Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont zasiedlonych lokali mieszkalnych w zakresie likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe (zmiana systemu ogrzewania) – 2 ZADANIA.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,220241,1a1de1da398a285834168b8fa4e9f352.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont zasiedlonych lokali mieszkalnych
w zakresie likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe
(zmiana systemu ogrzewania) – 2 ZADANIA.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6af23b1-cc71-47be-98d0-30fbf547cac8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112374

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615864

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/242/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2739205,42 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
1) demontaż indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych m.in. (pieców kaflowych, pieców na paliwo stałe typu koza, kuchni węglowych, kotłów na paliwo stałe z instalacją wodną i grzejnikami) wraz z wykonaniem robót wykończeniowych po robotach rozbiórkowych,
2) kucie bruzd pod ułożenie przewodów elektrycznych,
3) wykonanie przebić w stropach i ścianach,
4) zamurowanie przebić,
5) tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi,
6) malowanie pasów tynku po robotach tynkarskich,
7) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej tj. tablic bezpiecznikowych, przewodów oraz tablic licznikowych (jeśli wymagane),
8) montaż nowej instalacji elektrycznej obejmującej: montaż tablic licznikowych, linii zasilających, rozdzielnic wraz z aparaturą sterowniczą i zabezpieczającą, montaż puszek, gniazd wtykowych, okablowania,
9) montaż pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem z wbudowanymi regulatorami temperatury i zegarami II taryfy,
10) montaż grzejników akumulacyjnych z wbudowanymi elektronicznymi termostatami programowalnymi,
11) montaż grzejników elektrycznych łazienkowych drabinkowych z elektronicznymi regulatorami temperatury,
12) montaż ogrzewaczy elektrycznych szybkonagrzewających z elektronicznymi termostatami programowalnymi,
13) montaż paneli podczerwieni z elektronicznymi termostatami programowalnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1369602,71 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
1) demontaż indywidualnych źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych m.in. (pieców kaflowych, pieców na paliwo stałe typu koza, kuchni węglowych, kotłów na paliwo stałe z instalacją wodną i grzejnikami) wraz z wykonaniem robót wykończeniowych po robotach rozbiórkowych,
2) kucie bruzd pod ułożenie przewodów elektrycznych,
3) wykonanie przebić w stropach i ścianach,
4) zamurowanie przebić,
5) tynkowanie bruzd z przewodami elektrycznymi,
6) malowanie pasów tynku po robotach tynkarskich,
7) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej tj. tablic bezpiecznikowych, przewodów oraz tablic licznikowych (jeśli wymagane),
8) montaż nowej instalacji elektrycznej obejmującej: montaż tablic licznikowych, linii zasilających, rozdzielnic wraz z aparaturą sterowniczą i zabezpieczającą, montaż puszek, gniazd wtykowych, okablowania,
9) montaż pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem z wbudowanymi regulatorami temperatury i zegarami II taryfy,
10) montaż grzejników akumulacyjnych z wbudowanymi elektronicznymi termostatami programowalnymi,
11) montaż grzejników elektrycznych łazienkowych drabinkowych z elektronicznymi regulatorami temperatury,
12) montaż ogrzewaczy elektrycznych szybkonagrzewających z elektronicznymi termostatami programowalnymi,
13) montaż paneli podczerwieni z elektronicznymi termostatami programowalnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 1369602,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 555166,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1600213,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1425337,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOMYT MARTA ŁAKOTA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: N I P 9121723216

7.3.4) Miejscowość: Oława

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1425337,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 554735,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1699996,47 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1425337,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOMYT MARTA ŁAKOTA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: N I P 9121723216

7.3.4) Miejscowość: Oława

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1425337,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy