

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kuślinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kuślin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Emilii Sczanieckiej 4

1.5.2.) Miejscowość: Kuślin

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-316

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 61-44-72-722

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kuslin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kuslin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kuslin>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kuślinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d927877a-f068-44b5-a90b-e4687f659f6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00112078

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00003769/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kuślinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00523421**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** FZP.271.10.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i częściowy remont istniejącego budynku Urzędu Gminy w Kuślinie

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Wymiana okien PCV i drewnianych na nowe okna aluminiowe obiektowe o współczynniku min. $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz wymiana fasad na aluminiowe;
 2. Wymiana drzwi zewnętrznych na aluminiowe obiektowe o współczynniku min. $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 3. Ocieplenie poddasza nieużytkowego, poprzez wykonanie ocieplenia na stropie / stropodachu wentylowanego metodą wdmuchową;
 4. Wykonanie nowych obróbek okapów, detali obramowań okiennych i żaluzji, rynien, rur spustowych i parapetów;
 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych, zadaszeń, wyrównanie ścian wraz z galanterią elewacyjną;
 6. Wykonanie skrzynek siedliskowych dla małych ptaków i ssaków;
 7. Tynkowanie i malowanie ścian zewnętrznych z detalami architektonicznymi;
 8. Wymiana starych grzejników na nowe, konwektorowe;
 9. Wymiana źródeł światła na energooszczędne (w tym w technologii LED) wraz z modernizacją części instalacji elektrycznej;
 10. Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej
 11. Zastąpienie części istniejącej wentylacji grawitacyjnej systemem wentylacji mechanicznej z zastosowaniem odzysku ciepła;
 12. Ocieplenie ścian zewnętrznych w gruncie;
 13. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych;
 14. Wykonanie pokrycia dachu w technologii papowej;
 15. Wykonanie nowych poręczy i balustrad, remont zadaszenia nad wejściem do budynku urzędu;
 16. Osuszenie części pomieszczeń;
 17. Wykonanie prawidłowo rur spustowych i systemu odbioru wody deszczowej;
 18. Montaż paneli instalacji fotowoltaicznej na dachu;
 19. Remont i wykonanie nowej nawierzchni schodów zewnętrznych i częściowa odbudowa schodów;
 20. Montaż platformy jezdnej dla OZO (dla osób z ograniczeniami).
- Szczegółowy zakres opisano w dokumentacji technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3290614,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5092200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4342446,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691628012

7.3.3) Ulica: Floriana 7

7.3.4) Miejscowość: Knurów

7.3.5) Kod pocztowy: 44-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4342446,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące