

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja zabytkowego dworu w miejscowości Czermin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERMIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854903

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 47

1.5.2.) Miejscowość: Czermin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-304

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627416031

1.5.8.) Numer faksu: 627417324

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugczermin@cztermin.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://cztermin.wlkp.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197217>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja zabytkowego dworu w miejscowości Czermin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34bfc46f-d0a9-4be7-813c-3a0364c37d23

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00111757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012932/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rewitalizacja zabytkowego dworu w miejscowości Czermin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00492977**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** OR.271.1.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Środowiskowy Dom Samopomocy w Czerminie mieści się w zabytkowym dworze, który jest własnością Gminy Czermin, obiekt wymaga przeprowadzenia prac remontowo – budowlanych celem jego zabezpieczenia oraz poprawy warunków dla uczestników terapii, którymi są osoby z określoną niepełnosprawnością. W części piwnicznej mieści się rehabilitacja lecznicza. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 311/Wlkp/A na mocy decyzji z dnia 28.04.2006 roku. Zespół dworsko – parkowy zlokalizowany jest na działce nr 72/22 o powierzchni 3,6105 ha w miejscowości Czermin. Jest to budynek murowany, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem zbudowany na rzucie prostokąta, z poprzecznym skrzydłem po stronie wschodniej w formie płytkiego ryzalitu. Dwór nakryty dachami dwuspadowymi krytymi dachówką ceramiczną. Zespół dworsko – parkowy wchodzi w skład historycznie ukształtowanego krajobrazu kulturowego miejscowości i stanowi ważny element jej układu przestrzennego. W ramach realizacji projektu, planuje się likwidację zewnętrznej platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych, która obecnie nie spełnia określonych norm, modernizację zewnętrznej klatki schodowej głównego wejścia do obiektu z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (stopnie antypoślizgowe) oraz montaż nowej zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych wraz z adaptacją poręczy, likwidacja zagrzebienia ścian piwnicznych poprzez skucie tynków, osuszenie metodą iniekcji wewnątrz pomieszczeń w których umieszczone są gabinety fizjoterapeutyczne oraz pomieszczenia socjalne i techniczne. Renowację drugiej zewnętrznej klatki schodowej poprzez naprawę stopni oraz podstopni, renowację balustrad, skucie odpadających tynków przy wspomnianej klatce schodowej oraz zabezpieczenie ścian przed wilgocią wykonując izolację poziomą i pionową. Modernizację wejścia do piwnic budynku wykonując jego zadaszenie, zabezpieczenie ścian klatki schodowej oraz wymianę płytek ceramicznych na stopnie granitowe antypoślizgowe oraz renowację balustrad. Wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej części budynku wraz z drenażem opaskowym wokół budynku. Biorąc pod uwagę energochłonność zabytkowego obiektu planuje się wymianę wewnętrznego oświetlenia na energooszczędne wraz z systemem sterowania, ocieplenia strychu - poddasza za pomocą wełny mineralnej lub innych materiałów termoizolacyjnych uwzględniając zabytkowy charakter budynku, modernizację systemu ogrzewania poprzez zainstalowanie kotła na pellet wraz z niezbędną infrastrukturą i sterowaniem z częściową wymianą grzejników uwzględniając ogrzewanie CWU. Częściowe docieplenie wewnętrznych ścian obiektu. Renowację i wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej, wymianę zniszczonej stolarki okiennej, naprawę ubytków w tynkach zewnętrznych oraz malowanie elewacji zewnętrznej i wewnętrznej po wykonaniu prac remontowych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Programy Funkcjonalno - Użytkowy sporządzony na potrzeby niniejszego zadania, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ oraz przedmiar robót – zał. nr 8 do SWZ. Z uwagi na fakt, iż zadanie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj oraz ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1067640,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2400086,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1200040,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kmiec Małgorzata Przedsiębiorstwo Ogólobudowlane Exdach

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6221937257

7.3.3) Ulica: Al. Powstańców Wielkopolskich 36

7.3.4) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 63-400

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1200040,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy