

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

„Budowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi w formule zaprojektuj i wybuduj” - powtórzony

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przeworsk

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900513

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Bernardyńska 1a

1.4.2.) Miejscowość: Przeworsk

1.4.3.) Kod pocztowy: 37-200

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.4.7.) Numer telefonu: 16 648 73 97

1.4.8.) Numer faksu: 16 648 98 88

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@przeworsk.net.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.przeworsk.net.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-020c62de-dc1c-4048-b4a0-30f0e54d9743

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110620

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-02-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00461484

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z urządzeniami budowlanymi w formule zaprojektuj i wybuduj” - powtórzony

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zakres robót obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania budynku garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP w Mirowie.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami, raportami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy oraz wykonać roboty budowlane w zakresie budowy i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie bądź dokonać skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych. Zamówienie ma na celu wybudowanie budynku dla Ochotniczej Straży Pożarnej mieszczącej pomieszczenia garażowe, socjalne i sale spotkań dla strażaków w miejscowości Mirowie gm. Przeworsk.

W ramach inwestycji zaplanowano:

- wybudowanie budynku wraz z instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, gazu
- wykonanie przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji licznikowych: gazu, elektrycznej
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu
- wykonanie utwardzonego placu i dojazdu
- wykonanie nasadzeń zieleni

Szczegółowy zakres robót określony został w SWZ, PFU - dokumentacji stanowiący zał. nr 5 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

520 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Eurobud Montaż Sp. z o.o

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922302457

4.3.4.) Miejscowość: Bystrowice

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3439867,20 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00111462/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-25

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z przeprowadzeniem na etapie prac projektowych badań geologicznych dla zaakceptowanej lokalizacji projektowanego budynku OSP Mirowie ujawnione zostały bardzo niekorzystne warunki gruntowe, które uniemożliwiają

posadowienie budynku według rozwiązań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawartym w dokumentacji przetargowej. Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla złożonych warunków gruntowych, opracowanie projektu posadowienia pośredniego - kolumn zbrojonych, opracowanie projektu płyty fundamentowej, wykonanie posadowienia pośredniego na kolumnach zbrojonych, wykonanie płyty fundamentowej w miejsce ław fundamentowych, wykonanie wzmocnienia podłoża pod powierzchnie utwardzone w technologii gruntu stabilizowanego cementem. Wyżej wymienione roboty wymagają wydłużenia terminu realizacji inwestycji o 90 dni (w tym 60 dni na prace projektowe oraz 30 dni na realizację robót budowlanych).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
jak wyżej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 647767,20

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie