

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części parku im. I. Paderewskiego w Zgorzelcu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1224677>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części parku im. I. Paderewskiego w Zgorzelcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7ce8178d-26ec-4cd5-b09d-e6256e1ca7b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110607

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042866/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.50 Przebudowa części parku im. I Paderewskiego w Zgorzelcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu 6 "Fundusze Europejskie bliżej

mieszkańców Dolnego Śląska" - Działania 6.1 Rozwój lokalny - strategię ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00559450

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.34.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2336742,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową części parku miejskiego im. I. Paderewskiego przy ul. Karłowicza w Zgorzelcu.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Rozbiórkę istniejących, kolidujących z nowoprojektowanym układem komunikacyjnym, elementów istniejącego zagospodarowania terenu, w tym elementów istniejącego układu drogowego wraz z ich warstwami konstrukcyjnymi i elementami oporowymi (krawężniki i obrzeża), elementów istniejących, terenowych biegów schodowych oraz elementów istniejących sieci oświetlenia parkowego (istniejące słupy i linie zasilające);
- 2) Wycinkę istniejących elementów zieleni wysokiej (drzewa) i średniej (krzewy) pozostających w kolizji do lokalizacji projektowych elementów zagospodarowania terenu lub pozostających w złym stanie fitosanitarnym wraz z usunięciem istniejących karpin (pozostałości po wycinkach drzew zrealizowanych przed opracowaniem przedmiotowej dokumentacji technicznej), zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną. Zabezpieczenie pozostałych, istniejących pni drzew w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 3) Przebudowę istniejących dróg dla pieszych o nawierzchni bitumicznej wraz z ich układem konstrukcyjnym na drogi o nawierzchni przepuszczalnej;
- 4) Przebudowę pozostałych, istniejących chodników i ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej, w tym przebudowę istniejących odcinków chodników w ciągu ul. Karłowicza wraz z budową stref oczekiwania przed istniejącym przejściem dla pieszych (montaż pól ostrzegawczych i prowadzących dla osób z niepełnosprawnościami wzrokowymi);
- 5) Przebudowę istniejących i budowę nowych biegów schodowych z częściowym wykorzystaniem materiału rozbiórkowego (istniejące stopnie kamienne) z montażem pól ostrzegawczych i prowadzących dla osób z niepełnosprawnościami wzrokowymi;
- 6) Budowę układu odwodnienia wewnętrznego w postaci sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) Przebudowę z rozbudową istniejącej sieci oświetlenia parkowego;
- 8) Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej i zestawu typu „street workout” oraz elementów małej architektury;
- 9) Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej – nasadzenia drzew i bylin;
- 10) Zagospodarowanie terenów zieleni parkowej w postaci trawników parkowych;
- 11) Wykonanie remontów częściowych nawierzchni istniejącego układu komunikacyjnego zlokalizowanego na styku elementów projektowanych i istniejących oraz na trasie projektowanego odwodnienia wewnętrznego
- 12) Uwzględnienie konieczności zwiększonego udziału robót wykonywanych sposobem ręcznym z uwagi na fakt, iż występują liczne zadrzewienia, a ich bryły korzeniowe mogą kolidować z kształtowaniem geometrii rowów.

3. Ewidencyjnie planowaną inwestycję zlokalizowano na niżej wymienionych nieruchomościach położonych w jednostce ewidencyjnej: Zgorzelec Miasto (id.022502_1), w obrębie 022502_1.0005 (V) mianowicie: 022502_1.0005.AR_3.2/34; 022502_1.0005.AR_3.6/1; 022502_1.0005.AR_3.6/2; 022502_1.0005.AR_3.6/3; 022502_1.0005.AR_3.7; 022502_1.0005.AR_3.13/2. Ww. nieruchomości położone są na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, w powiecie zgorzeleckim, w województwie dolnośląskim i w całości stanowią własność Inwestora przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Projekt budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
- 2) Opracowania geodezyjne,
- 3) Opracowania geologiczne (Opinia geotechniczna),
- 4) Inwentaryzacja dendrologiczna,
- 5) Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe,
- 6) Informacja BIOZ,

7) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w Mieście Zgorzelec – Część II Wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,

8) Przedmiar robót, pełniący funkcję informacyjną. Ze względu na przyjęte w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca wyceniając ofertę winien opierać się na zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym ustępie. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji projektowej, to Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

- stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ

oraz

9) Projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ

5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innym producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania

z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

6. Wymagania dotyczące gwarancji:

1) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem zieleni licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2) Okres gwarancji, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, w ramach którego Wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XIX SWZ.

3) Zamawiający wymaga udzielenia 12 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace dotyczące zieleni, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 4512711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2900000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3483520,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2900000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Daniel Majer prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą BED BUD Majer Daniel Firma Budowlana

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131497866

7.3.4) Miejscowość: Siekierczyn 106

7.3.5) Kod pocztowy: 59-818

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace związane z wykonaniem alejek oraz zieleni - COMPLEX Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o. (podmiot udostępniający zasoby Wykonawcy)

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2900000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy