

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Rozbudowa budynku Żłobka publicznego w Obornikach.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Oborniki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258804

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Marszałka Józefa Piłsudskiego 76

**1.5.2.) Miejscowość:** Oborniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 64-600

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.oborniki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.oborniki.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee074dc3-e2c8-400f-854c-16b167dc92f7>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Rozbudowa budynku Żłobka publicznego w Obornikach.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ee074dc3-e2c8-400f-854c-16b167dc92f7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00110551

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00035018/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.22 Rozbudowa budynku żłobka publicznego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00025993

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.01.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa budynku Żłobka publicznego w Obornikach.
2. Projektowany budynek stanowi rozwinięcie funkcji istniejącej w budynku wybudowanym w latach 80-tych XX wieku o dodatkowe 4 oddziały Żłobka Miejskiego.
3. W nowej części stanowiącej rozbudowę budynku znajdują się:
  - 4 sale oddziałowe zapewniające w sumie normatywną przestrzeń funkcjonalną dla 65 dzieci
  - łazienki z kabinami ustępowymi dla dzieci, dostępne bezpośrednio z sal oddziałowych, w tym przewijaki
  - pomieszczenia do dezynfekcji nocników dostępne z każdej z sal oddziałowych
  - pomieszczenie terapii zajęciowej
  - szatnia dla dzieci
  - pokój nauczycieli z aneksem kuchennym
  - toalety dla pracowników placówki
  - pomieszczenia gospodarcze wraz z windą gastronomiczną
  - toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami (na obu kondygnacjach)
  - magazynek bielizny
  - pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek)
  - przedsionek z przyległym pomieszczeniem na wózki (wózkarnia)
  - powierzchnie komunikacji, w tym szyb z dźwigiem osobowym oraz klatka schodowa (zamknięta)
4. Roboty instalacyjne obejmują instalację zewnętrzną i wewnętrzną wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, centralnego ogrzewania i wentylacyjnej.
5. Zakres robót instalacji elektrycznej obejmuje: rozdział energii elektrycznej, instalacje elektryczne, instalacja fotowoltaiczna, instalacja teletechniczna, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja domofonowa, instalacja telewizyjna, instalacja monitoringu, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, instalacja ochrony odgromowej.

**UWAGA!**

Prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie bezpośrednio przy funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej - żłobka miejskiego, świetlicy socjoterapeutycznej i działalność terapeutyczno - rehabilitacyjną Stowarzyszenia "Przyjaciel". Prace należy organizować ostrożnie, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowników budynku (zabezpieczenie placu budowy i trasy transportu, np. ogrodzenie, ochrona itp.). Plan zabezpieczenia robót i zasady bezpieczeństwa robót uzgodnić z kierownictwem ww. placówek (np. przy przekazaniu placu budowy). Z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej należy stosować się do przepisów szczególnie dotyczących dopuszczalnych poziomów emisji hałasu - zabrania się prowadzenia robót powodujących hałas po zmroku. W okresach wietrznych ograniczać czynności powodujące pylenie (np. ciętego styropianu, suchych zapraw itp.). Plac budowy również w zakresie dojazdów transportu należy tak zorganizować by nie utrudniać ani w żaden sposób nie ograniczać możliwości wstępu użytkownikom sąsiadujących placówek (organizację robót i placu budowy uzgodnić z dyrektorem żłobka i stowarzyszeniem „Przyjaciel”).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45223821-7 - Elementy gotowe
- 45421141-4 - Instalowanie przegród
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 44212310-5 - Rusztowania
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4659573,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13259400,00 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4659573,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Budowlane PEBEROL Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 7640001437

**7.3.3) Ulica:** Jagiellońska 26

**7.3.4) Miejscowość:** Chodzież

**7.3.5) Kod pocztowy:** 64-800

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak**

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Instalacje sanitarne i elektryczne

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-02-13

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 4659573,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-05-26

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy