

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Przedszkola Publicznego nr 9 w Zgorzelcu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1215008>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Przedszkola Publicznego nr 9 w Zgorzelcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ba0e6e6-7116-4131-be99-d85f2211e3f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110486

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”, Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” projektu pn. „Termomodernizacja Przedszkola Publicznego nr 9 w Zgorzelcu” nr FEDS.02.01-IZ.00-0005/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00533096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3557000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku Przedszkola Publicznego nr 9 zlokalizowanego w Zgorzelcu przy ul. Powstańców Śląskich 62. Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu uchwalonym Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2009r. – teren oznaczony symbolem: G12.UO – teren usług oświaty.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Przebudowę wejścia głównego do budynku z zapewnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- 2) Dostawę i montaż zewnętrznej platformy przyschodowej,
- 3) Likwidację wejścia pomocniczego po stronie południowej,
- 4) Przebudowę wejścia zewnętrznego do piwnic,
- 5) Częściową przebudowę pomieszczeń w poziomie parteru w południowej części budynku,
- 6) Docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi,
- 7) Remont kominów,
- 8) Wymianę stolarki okiennej wraz z montażem żaluzji zewnętrznych,
- 9) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- 10) Wymianę parapetów zewnętrznych, obróbkę blacharskich oraz orynnowania,
- 11) Remont schodów zewnętrznych,
- 12) Remont tarasów zewnętrznych wraz z wymianą siedzisk ławek,
- 13) Roboty towarzyszące,
- 14) Wymianę nawierzchni pod urządzeniami na placu zabaw dla dzieci,
- 15) Częściową wymianę ogrodzenia terenu,
- 16) Wymianę instalacji c.o.,
- 17) Wymianę instalacji c.w.u. wraz z montażem alternatywnego źródła ciepła w postaci pompy ciepła woda – powietrze w pomieszczeniu piwnicy wraz z niezbędnym osprzętem,
- 18) Wymianę istniejącego oświetlenia na energooszczędne typu LED,
- 19) Wykonanie instalacji: alarmowej, monitoringu wizyjnego, systemu RTV oraz instalacji domofonowej,
- 20) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Projekt techniczny,
- 3) Projekt zagospodarowania terenu,
- 4) Projekt architektoniczno – budowlany,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża architektoniczno - konstrukcyjna,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża instalacyjna,
- 7) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w Mieście Zgorzelec – Część II Wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,
- 8) Audyt energetyczny opracowany przez jednostkę projektową: Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. Jacek Stępień z siedzibą w Puławach, przy ul. Zielonej 6,
- 9) Decyzja pozwolenia na budowę nr AB.6740.2.357.2022.4 z dnia 4 stycznia 2023r.,
- 10) Decyzja zezwalająca na wycinkę drzew i krzewów nr OŚ.613.1.95.2025.7 z dnia 10.10.2025r.,
- 11) Przedmiar robót, pełniący funkcję informacyjną. Ze względu na przyjęte w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie ryczałtowe, Wykonawca wyceniając ofertę winien opierać się na zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym ustępie. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji projektowej, to Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

– Stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ

oraz

12) Projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ

4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.

5. Wymagania dotyczące gwarancji:

- 1) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, w tym na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia, z wyłączeniem zieleni, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 2) Okres gwarancji, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, w ramach którego Wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale XIX SWZ.
- 3) Zamawiający wymaga udzielenia 12 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace dotyczące zieleni, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące udzielonej gwarancji zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

34514700-0 - Platformy ruchome

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

42122460-2 - Pompy powietrza

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6**

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3557721,25 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4207777,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3557721,25 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych „INSBUD” Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151505563
- 7.3.3) Ulica: Podwale 12A
- 7.3.4) Miejscowość: Zgorzelec
- 7.3.5) Kod pocztowy: 59-900
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:
- branża elektryczna (nazwy podwykonawców nie są znane)

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3557721,25 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy