

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**"ADAPTACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM NA ŻŁOBEK W MIEŚCISKU."**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA MIEŚCISKO

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 572140590

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Powstańców Wielkopolskich 13

**1.4.2.) Miejscowość:** Mieścisko

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-290

**1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@miescisko.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://miescisko.pl/>

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2eadf85a-99d2-4fd4-85e4-addc1771fcf4

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00110392

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-13

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00651895

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

AKTYWNY MALUCH

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
"ADAPTACJA WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU GIMNAZJUM NA ŻŁOBEK W MIEŚCISKU."

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gimnazjum na żłobek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr ewid.

1037/2 obręb Mieścisko. Projektuje się rozbudowę, przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gimnazjum na budynek żłobka w Mieścisku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w następującym zakresie:

- >rozbudowa w kierunku wschodnim – nowa bryła parterowa z dachem płaskim, harmonijnie nawiązuje architekturą do budynku istniejącego.
- >rozbudowa o windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku od strony wschodniej.
- >Roboty adaptacyjne oraz przebudowa istniejącego budynku.

Zestawienie powierzchni i kubatury (obiekt po rozbudowie):

- >powierzchnia zabudowy:526,0 m<sup>2</sup>
- >powierzchnia użytkowa:728,3m<sup>2</sup>
- >powierzchnia całkowita:1038,4m<sup>2</sup>
- >kubatura całkowita:3920,8m<sup>3</sup>

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45233140-2 - Roboty drogowe

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-02-26

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
13 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Leszek Podraza

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7661678607

**4.3.4.) Miejscowość:** Lechlin

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 7195500,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00129314/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2026-01-23

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
konieczność wykonania robót towarzyszących niezmiennych ogólnego charakteru Umowy polegających na wykonaniu ogrodzenia i zagospodarowaniu terenu w obrębie placu zabaw

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

konieczność wykonania robót towarzyszących niezmieniających ogólnego charakteru Umowy polegających na wykonaniu ogrodzenia i zagospodarowaniu terenu w obrębie placu zabaw

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 179475,95

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie