

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: „Odbudowa basenu zewnętrznego przy ulicy Stefana Żeromskiego w Ząbkowicach Śląskich”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: „Odbudowa basenu zewnętrznego przy ulicy Stefana Żeromskiego w Ząbkowicach Śląskich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2b09bb29-bdd3-4270-b730-e6132bd0590d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00110077

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045105/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Nadzór inwestorski nad odbudową basenu zewnętrznego przy ul. Stefana Żeromskiego w Ząbkowicach Śląskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00589224

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.52.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nałożenie na nadzór inwestorski następujących obowiązków:

- 1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót budowlano - montażowych we wszystkich branżach w zakresie wynikającym z:
 - a) Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót.
 - b) Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcą Robót budowlanych
 - c) prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r., poz. 1775).
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie.
- 3) Zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości kontroli postępu prac na budowie.
- 4) Współpracowanie z Wykonawcą Robót Budowlanych, w zakresie wprowadzenia ewentualnych zmian, korekt, poprawek wynikających z niezgodności dokumentacji projektowej z decyzjami i opiniami lub zawartą umową oraz zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji.
- 5) Uczestnictwo i prowadzenie narad koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą Robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów z narad,
- 6) Kontrola zgodności postępu prac z przedłożonym przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramem, egzekwowanie realizacji prac zgodnie z przedłożonym harmonogramem oraz sprawdzanie raportów Wykonawcy Robót Budowlanych.
- 7) Kontrolę zgodności realizacji zadania z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej – sztuką budowlaną.
- 8) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zatwierdzanie zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, sprawdzanie atestów, świadectw jakości i innych certyfikatów.
- 9) Sprawdzenie składanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych faktur pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym w oparciu o rozliczenie powykonawcze sporządzone na podstawie oferty Wykonawcy Robót Budowlanych na podstawie, której zawarto umowę.
- 10) Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów wszystkich robót budowlanych i specjalistycznych, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikowych.
- 11) Kontrolowanie terminowości wykonania robót i informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin zakończenia robót.
- 12) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, opracowywanie protokołów konieczności oraz sprawdzenie prawidłowości kalkulacji uwzględnionych robót i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 13) Bieżące kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i przekazanie go po odbiorze końcowym Zamawiającemu.
- 14) Opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia generalnego wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
- 15) Sprawdzenie dokumentów niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych, w szczególności:
 - a) sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową;
 - b) sprawdzenie rozliczeń końcowych;
 - c) sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej;
 - d) sprawdzenie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami;
 - e) stwierdzenie gotowości do odbioru w dzienniku budowy i zawiadomieniu o gotowości do odbioru przygotowanym przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 16) Egzekwowanie praw i obowiązków stron wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 17) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych oraz opiniowanie przedkładanych dokumentów, wymaganych zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane, PB oraz innymi przepisami.

- 18) Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach wskazanych w § 6 ust 2. zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 19) Pozyskanie lub doprowadzenie do zgodności dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 - 20) Tworzenie dokumentacji fotograficznej na nośniku cyfrowym,
 - 21) Zgłaszanie Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Zamawiającemu błędów zawartych w dokumentacji projektowej i wyegzekwowanie od Wykonawcy Robót Budowlanych stosownych poprawek,
 - 22) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
 - 23) Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 24) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, rozruchu instalacji, urządzeń technicznych związanych z przedmiotem zamówienia oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,
 - 25) Udział komisjach odbiorowych oraz na wniosek Zamawiającego w komisjach usuwania wad i usterek oraz prób eksploatacyjnych w okresie do 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
 - 26) Przygotowanie, w porozumieniu z Wykonawcą, kompletu dokumentów wraz z przygotowanym wnioskiem, do złożenia przez Zamawiającego, o pozwolenie na użytkowanie,
 - 27) Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę Robót Budowlanych usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
 - 28) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - b) Sprawdzanie faktur przejściowych i końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - 29) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę Robót Budowlanych zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z Wykonawcą umowie,
 - 30) Podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647¹ K.C.
 - 31) inne działania niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania i ochrony Zamawiającego przed poniesieniem nieprzewidzianych kosztów.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które inspektor nadzoru inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić w ramach czynności nadzorczych, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
3. Zamawiający zastrzega możliwość ewentualnego przedłużenia terminu wykonania zamówienia do czasu ukończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót bez możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego.
4. Nadzór zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego (max 5 razy), do udziału w przeglądach gwarancyjnych, opiniowania ujawnionych wad i egzekwowania od Wykonawcy Robót Budowlanych ich usunięcia. Okres gwarancji na roboty budowlane zostanie określony w zawartej umowie (max 72).
- Pełna dokumentacja nadzorowanej inwestycji znajduje się pod adresem:
https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/zapytania_email,215141,947ee6e59347a1f23b6b6bfc2365af7c.html

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79110000-8 - Usługi w zakresie doradztwa prawnego i reprezentacji prawnej

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 182501,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 182501,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 182501,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Biuro Inwestorskie Sp. z o.o. – lider konsorcjum

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Biuro Inwestorskie Janusz Rybka – partner konsorcjum

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943038598

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 182501,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni