

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Dobrzejewice w technologii drewnianej modułowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą" w formule zaprojektuj i wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PGL LP Nadleśnictwo Dobrzejewice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870530000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zawąły 101

1.5.2.) Miejscowość: Dobrzejewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-123

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dobrzejewice@torun.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.dobrzejewice.torun.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_dobrzejewice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Dobrzejewice w technologii drewnianej modułowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą" w formule zaprojektuj i wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfac8b63-43b1-4d26-80f3-727f0cab3e97

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109811

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00096693/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa biurowca

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377791

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.272.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Budowa budynku biurowego Nadleśnictwa Dobrzejewice w technologii drewnianej modułowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule zaprojektuj i wybuduj, w tym w szczególności wykonanie dokumentacji technicznej i wykonawczej na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i pozwolenia na budowę uzyskanego przez Zamawiającego, bądź ostatecznej decyzji zamiennej pozwolenia na budowę (o ile dotyczy), wyprodukowanie fabrycznie nowych modułów drewnianych jako gotowe elementy konstrukcyjne, wykonanie robót budowlanych polegających na budowie nowego budynku administracyjno-biurowego w technologii modułowej tzn. w technologii wznoszenia budynków opartej o prefabrykowane moduły, czyli przestrzenne, trójwymiarowe (wolumetryczne) segmenty o drewnianej konstrukcji nośnej.

Moduły muszą charakteryzować się dużym stopniem prefabrykacji tj. produkowane jako fabrycznie gotowe elementy konstrukcyjne, które dostarcza się na miejsce i montuje jako duże elementy objętościowe lub jako istotne elementy budynku takie jak: całe pomieszczenia, części pomieszczeń lub oddzielne jednostki o wysokim poziomie użyteczności. Wykonanie również niezbędnego zaplecza infrastruktury technicznej, w skład których wchodzi m.in. budowa grodzienia, wewnętrznych dróg i ciągów pieszych i terenów utwardzonych, miejsc postojowych, terenów zielonych i elementów małej infrastruktury, kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego, budowę oświetlenia zewnętrznego oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10873150,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 12076245,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10873150,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MOD21 Sp. z o.o

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MOD 21 GmbH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792730579

7.3.4) Miejscowość: Łysomice

7.3.5) Kod pocztowy: 87-148

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10873150,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące