

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa z rozbudową przedszkola w Strzelcach.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STRZELCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016063

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Leśna 1

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-307

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminastrzelce.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ugstrzelce.bip.org.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-77f3194b-70dc-4452-a2f2-c9394f4c70b4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa z rozbudową przedszkola w Strzelcach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77f3194b-70dc-4452-a2f2-c9394f4c70b4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109661

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042101/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa z rozbudową przedszkola w Strzelcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przebudowa z rozbudową przedszkola w Strzelcach, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, nr umowy FELD.06.01-IZ.00-0016/23-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00510966

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.042.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3449133,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa wraz z rozbudową budynku przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Strzelcach.

2) Zakres zadania inwestycyjnego ogranicza się do nieruchomości Zamawiającego:

Działka nr 7/1 i 1/2 jest zabudowana budynkami użytkowymi:

- Zespół szkolno-przedszkolny – zespół budynków wraz z salą gimnastyczną, wzajemnie połączonych łącznikami – budynki użytkowane.

Działka posiada dostęp komunikacyjny poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 60 od strony zachodniej (zjazd nieużytkowany, dz. nr 82) oraz zjazd od strony wschodniej (ul. Szkolna, dz. nr 11). Na działce usytuowany jest parking oraz drogi wewnętrzne. Działka jest płaska. Na działce znajdują się boiska szkolne, plac zabaw dla dzieci szkolnych oraz osobny dla dzieci przedszkolnych oraz liczne drzewa i krzewy. Działka jest ogrodzona – ogrodzenie od strony drogi nr 60 (od strony przedszkola) jest niskie, kamienne, w złym stanie technicznym.

Działka jest uzbrojona w sieci:

- elektryczną,
- infrastruktura teletechniczna
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wodociagową,
- jeden hydrant znajduje się na przedmiotowej działce w odległości ok 8m od budynku drugi na sąsiedniej działce 1/2.

3) Uwarunkowania formalno-prawne

- Działki są własnością Gminy Strzelce,
- Działki nie są wpisane do rejestru zabytków,
- Dla działki obowiązuje MPZP – Uchwała XXVIII/151/05 Rady Gminy Strzelce z dnia 29.06.2005r.
- Działki znajduje się na terenie oznaczonym w planie 5UP
- Działki nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej

4) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych:

- Powierzchnia działki 7/1: 10 221,57 m²,
- Powierzchnia działki 1/2: 14 310,58 m²,
- Powierzchnia terenu objęta opracowaniem około 2035,00 m²,
- Powierzchnia zabudowy istniejącego przedszkola 624,05 m²,
- Powierzchnia rozbudowy około 83,5 m²,
- Ilość kondygnacji: 1 nadziemne / bez podpiwniczenia,
- Wysokość budynku < 12 m (budynek niski)

5) Wszystkie pomieszczenia muszą spełniać zasadę dostępności zgodnie z wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021 – 2027, a zwłaszcza potrzeb osób z niepełnosprawnościami i SPE.

6) Obiekt po zakończeniu robót musi odpowiadać przede wszystkim wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innym przepisom (Polskim Norm) szczegółowym i odrębnym.

7) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania. Wybudowane urządzenia/instalacje/obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję. Dostarczane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Zamawiający nie dopuszcza dostawy sprzętu będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony

mienia w obrębie terenu budowy. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń,
- wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- udział we wszelkich odbiorach,
- wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone były te roboty,
- naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych,
- zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami,
- pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania,

8) Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca, w razie potrzeby, zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

9) Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne dla wykonania robót budowlanych – jeżeli wymagane przez przepisy prawa przed rozpoczęciem robót budowlanych.

10) Wykonawca w ramach zadania opracuje projekt budowlany: (zagospodarowania terenu – na mapie do celów projektowych, architektoniczno-budowlany i techniczny z elementami wykonawczego (dopuszcza się w jednym opracowaniu)), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego lub rozporządzenia obowiązującego w momencie jego sporządzania.

11) Wykonawca ma obowiązek wykonać projekt w zgodzie z zasadą DNSH nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm). Poprzez „nieczynienia znaczącej szkody” rozumie się definicję zgodnie z art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii.

Należy spełnić min.:

- maksymalny przepływ wody w kranach umywalk i kranach zlewów ≤ 6 litrów/min
- maksymalny przepływ wody w prysznicach ≤ 8 litrów/min
- w toaletach całkowita objętość wody wykorzystywanej do splukiwania ≤ 6 litrów
- zużycie wody w pisuarach jest ≤ 2 litry/muszlę/h
- planowane do zastosowania materiały budowlane, z którymi kontakt mają ludzie, emitują $< 0,06$ mg formaldehydu/m³
- zastosowanie materiały budowlane, z którymi kontakt mają ludzie, emitują $< 0,001$ mg/m³ rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii określonych w wytycznych (Ustalono w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 16516 i ISO 16000-3:2011 lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania)
- zastosowanie OZE – Fotowoltaiki
- montaż magazynu energii cieplnej w postaci zasobnika ciepłej wody użytkowej
- montaż układów odzysku ciepła – w centralach wentylacyjnych
- nasadzenia drzew i krzewów

12) Zamawiający, realizując politykę zrównoważonych zamówień publicznych, przewiduje w niniejszym postępowaniu uwzględnienie kryterium środowiskowego związanego z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty z poszanowaniem zasad ochrony środowiska oraz minimalizować negatywne oddziaływanie na otoczenie.

Kryterium „Posiadanie wdrożonego Systemu Zarządzania Środowiskowego zgodnego z normą PN-EN ISO 14001:2015 (lub równoważnego)” ma bezpośredni związek z przedmiotem zamówienia, ponieważ potwierdza stosowanie przez wykonawcę udokumentowanych procedur i standardów w zakresie zarządzania środowiskowego przy wykonywaniu robót budowlanych.

13) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą niezbędne pomiary, dokumenty odbiorowe (atesty, aprobaty), dokumentację fotograficzną wykonanych robót. Projekt powykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające stosowane do zakresu projektu uprawnienia budowlane. Projekt budowlany powykonawczy musi być zatwierdzony przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego. Ponadto Wykonawca winien opracować i przedłożyć Zamawiającemu - Instrukcje rozruchu, obejmujące zakresy i sposób prowadzenia rozruchu wraz ze szczegółowym harmonogramem uruchamiania.

14) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysów wraz z przedmiarami robót budowlanych. Osobno zostaną przedstawione kosztorysy na montaż paneli fotowoltaicznych, kotłowni, montaż centralnego ogrzewania, montaż oświetlenia.

15) Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie min. 5 lat od dnia protokolarnego odbioru końcowego inwestycji. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano-montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
- panele fotowoltaiczne – minimum 15 lat gwarancji na produkt, gwarancja wydajności po roku min 99% wydajności modułu oraz po 25 latach min 89% wydajności mocy,

- inwertery DC/AC i pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji,
- Kotle i pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji,
- pozostałe urządzenia i instalacje minimum 5 lat gwarancji. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:
- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części w przypadku braku możliwości naprawy.

16) Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu robót oraz uzgodnienia z Zamawiającym planu zagospodarowania budowy i planu BIOZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

51000000-9 - Usługi instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego)

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

42511110-5 - Pompy grzewcze

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4277700 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5776966,76 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4277700,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-AN Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6681967484
- 7.3.3) Ulica: ul. Piekarska 5/4
- 7.3.4) Miejscowość: Kalisz
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-800
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-26
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4277700,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy