

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”
ZADANIE NR 1 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”

ZADANIE NR 1 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-475fc281-6eca-4749-a6a7-0157728625f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109616

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045105/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Nazwa programu: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027; Nazwa projektu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00586309

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.51.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich”

Na podstawie PFU - „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich” na wszelkie planowane w PFU prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp. przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót. Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wykonania prac budowlanych, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji. Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego również do:

- dokonania wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji instalacji elektrycznej i ciepłowniczej w zakresie niezbędnym do modernizacji,
 - zlecenie wykonania mapy do celów projektowych,
 - uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - uzyskanie uzgodnień z zarządcami sieci,
 - zlecenie wykonania ekspertyzy stanu technicznego osobie posiadającej stosowne uprawnienia,
 - uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji wszystkich rozwiązań materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
 - złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania, odpowiedniej dla wnioskowania, prawomocnej zgody na rozpoczęcie prac budowlanych, jeżeli będzie taka konieczność,
 - wykonania robót budowlano-montażowych,
 - wywiezienia odpadów budowlanych, zdemontowanych urządzeń (po ustaleniu z Zamawiającym) na koncesjonowane wysypisko komunalne,
 - dostarczenia i zamontowania wszelkich niezbędnych urządzeń i wyposażenia,
 - dokonania odbiorów, rozruchu i szkoleń obsługi,
 - przygotowania wszystkich protokołów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź, ew. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
 - po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- opracowania opinii konstruktorskiej dotyczącej wytrzymałości dach, stropu i ścian nośnych
- opracowaniu harmonogramu planowanych wyłączeń zasilania.
- po wykonaniu robót budowlanych do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zakres robót ogólnobudowlanych obejmuje min.:

Budynek Krzywa 9 (stary budynek szkoły) – SEGMENT A

- wymiana okien na PVC $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- renowacja drzwi zewnętrznych
- uzupełnienie ubytków w elewacji
- wykonanie tynków cieplochronnych $\lambda=0,064 \text{ W/mK}$, gr. 2cm
- malowanie elewacji zgodnie z istniejącą kolorystyką - przed przystąpieniem do malowania elewacji należy dokonać próby kolorystyczne, następnie powiadomić wojewódzkiego konserwatora o wykonaniu prób oraz uzyskać akceptację koloru.

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego $\lambda=0,042\text{W/mK}$, gr. 18cm
- ocieplenie dachu płaskiego styropapą $\lambda=0,036\text{W/mK}$ gr. 25cm
- ocieplenie stropu poddasza płytami z wełny mineralnej $\lambda=0,037\text{W/mK}$, gr. 25cm wykończone podłogą z desek
- ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną (pomiędzy dachem a sufitem podwieszanym) poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej $\lambda=0,37\text{W/mK}$, gr. 25cm

Łącznik – SEGMENT B

- wymiana okien na PVC $U=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie tynków ciepłochronnych $\lambda=0,064\text{W/mK}$, gr. 2cm
- malowanie elewacji zgodnie z istniejącą kolorystyką
- ocieplenie dachu płaskiego styropapą $\lambda=0,036\text{W/mK}$ gr. 25cm
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Budynek Krzywa 9a (dawny dom rodziny Nessel) – SEGMENT C

- wymiana okien na PVC $U=0,9\text{ W/m}^2\text{K}$
- uzupełnienie ubytków w elewacji
- pomalowanie elewacji zgodnie z istniejącą kolorystyką - przed przystąpieniem do malowania elewacji należy dokonać próby kolorystyczne, następnie powiadomić wojewódzkiego konserwatora o wykonaniu prób oraz uzyskać akceptacji koloru.
- odtworzenie detalu architektonicznego zgodnie z wytycznymi konserwatora
- ocieplenie dachu mansardowego styropapą $\lambda=0,036\text{W/mK}$ gr. 25cm
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie nowych czap kominowych
- nadbudowa i tynkowanie kominów

Zakres robót instalacyjno-montażowych instalacji elektrycznych obejmuje min.:

- demontaż starej instalacji kolidującej z termomodernizacją,
- wymiana rozdzielnic elektrycznej RG,
- zamontowanie zabezpieczeń i wyposażenie osprzętu w rozdzielnicach
- podłączenie rozdzielnic do systemu elektroenergetycznego wraz z wykonaniem nowego przyłącza z ZK357,
- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, kucie bruzd, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych),
- układanie przewodów elektrycznych
- przebudowa i montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, wyłączniki,)
- wymiana opraw oświetleniowych na oprawy ledowe
- zabudowę nowych opraw stroboskopowych w salach lekcyjnych nad tablicami
- podłączenie urządzeń elektrycznych w obiekcie
- wykonanie i montaż instalacji uziemiającej,
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- przeprowadzenie rozruchu instalacji,
- przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej (ochrony przeciwporażeniowej; rezystancji izolacji; rezystancji uziemienia; impedancji pętli zwarcia; natężenie oświetlenia),
- wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy ppoż,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- inne nie wyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.

Zakres robót instalacyjno-montażowych instalacji sanitarnych obejmuje min.:

- wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu kotłowni i składu opału zgodnie z wymaganiami,
- wykonanie prac demontażowych i utylizacji odpadów,
- montaż nowych źródeł ciepła,
- montaż instalacji gazowej i systemu detekcji gazu,
- montaż i podłączenie bufora i wymiennika ciepła,
- montaż i podłączenie zasobnika c.w.u.,
- montaż instalacji rurowych i armatury,
- wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury,
- podłączenie do istniejącej instalacji ciepłej wody (w miejscach zdemontowanych podgrzewaczy w pomieszczeniach 0.9, 1.26 i 1.27 – reszta instalacji ciepłej wody bez zmian),
- wykonanie instalacji c.o., w tym montaż nowych grzejników i armatury,
- wykonanie wszelkich prac elektrycznych,
- montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu,

Inne prace budowlane w kotłowni:

- wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych elementów podczas wykonywania robót budowlanych),
- wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,

- przeprowadzenie rozruchu instalacji i sprawdzenie poprawności działania,
- kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji,
- płukanie instalacji c.o., napełnienie wodą uzdatnioną z inhibitorem korozji,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.
- zamurowanie otworu drzwiowego między kotłownią a składem opału,
- skucie wierzchniej warstwy posadzki, wykonanie studni schładzającej (rzapia) przykrytej kratą wema z pompą odwadniającą, wykonanie posadzki z gresu technicznego ze spadkiem w kierunku studni, wykonanie cokolika z gresu technicznego o wysokości 10 cm,
- wymiana drzwi wejściowych do kotłowni na drzwi EI60,
- czyszczenie wentylacji wywiewnej, czyszczenie przewodu kominowego,
- skucie i naprawa odspojonych tynków, oczyszczenie ścian i stropu, gruntowanie i malowanie na biało,
- wykonanie kanału nawiewnego „zetowego” z rur spiro,
- izolacja akustyczna i termiczna stropu kotłowni płytami z wełny skalnej gr. min. 3 cm, malowanie natryskowe stropu na biało,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w kotłowni (osobna rozdzielnica IP54, 4 świetlówki LED IP65, łącznik oświetleniowy, min. 2 gniazda wtykowe IP54 230V)

• oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania termomodernizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

1. Dokumentacji dla zadania 1 - „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Ząbkowicach Śląskich” stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

31121110-4 - Przekształtniki mocy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5885919,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7795740,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5596336,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CREA Budownictwo Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961545644

7.3.3) Ulica: ul. Tarnowska 15A

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 54-030

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5596336,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-15