

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie publicznym zasobem komunalnym wraz z remontami zasobu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chełm**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 110198238**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Lubelska 65**1.5.2.) Miejscowość:** Chełm**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-100**1.5.4.) Województwo:** lubelskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@umchelm.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chelm.pl**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie i administrowanie publicznym zasobem komunalnym wraz z remontami zasobu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-63cb0db8-3800-4c4e-aa79-db7a58aac035**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00109486**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-12**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00038826/05/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.2 Zarządzanie i administrowanie publicznym zasobem komunalnym wraz z remontami zasobu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00041900**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zachodzą okoliczności określone w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Istnieje jedna możliwość wykonania zamówienia przez n/w Wykonawcę. Miasto Chełm, utworzyło spółkę komunalną - Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o. o. w Chełmie wyposażoną w osobowość prawną, powołaną stosownie do przepisów ustawy o gospodarce komunalnej, w celu wykonywania zadań w zakresie gospodarki komunalnej. Spółka wykonuje zadania należące do gminy, w zakresie Spółce powierzonym. Przedmiotem działania spółki jest m. in. zarządzanie i administrowanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, stanowiącymi własność Miasta Chełm. Opinia prawna stanowi załącznik do dokumentów zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAIF-ZP.271.5.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3580500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie i administrowanie publicznym zasobem komunalnym wraz z remontami zasobu. Zamawiający oddaje Wykonawcy w zarząd następujące zasoby nieruchomości:

- 1) budynki wraz z lokalami mieszkalnymi stanowiące w 100% własność Miasta Chełm wymienione w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy,
 - 2) komunalne lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych wymienione w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy,
 - 3) lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa wymienione w załączniku nr 3 stanowiącym integralną część umowy,
 - 4) lokale mieszkalne w budynkach stanowiących współwłasność Miasta Chełm z osobami fizycznymi wymienione w załączniku nr 4 stanowiącym integralną część umowy,
 - 5) lokale mieszkalne w budynkach będących w samoistnym posiadaniu Miasta Chełm wymienione w załączniku nr 5 stanowiącym integralną część umowy,
 - 6) komunalne lokale mieszkalne w budynkach samorządzących się wspólnot za prowadzenie czynności związanych z administrowaniem wymienione w załączniku nr 6 stanowiącym integralną część umowy.
- Szczegółowy zakres zamówienia, warunki oraz sposób ich wykonania określają Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 2 do Zaproszenia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 110062763

7.3.3) Ulica: Bielawin 9

7.3.4) Miejscowość: Chełm

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3440000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące