

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja wraz z modernizacją systemów grzewczych i montażem źródeł OZE w budynku Szkoły Podstawowej w Nędzy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nędza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258470

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana III Sobieskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Nędza

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-440

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@nedza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nedza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminanedza.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z modernizacją systemów grzewczych i montażem źródeł OZE w budynku Szkoły Podstawowej w Nędzy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e3f23d6-d6b0-4d33-96c2-7f69edf2bf3e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109447

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009066/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja wraz z modernizacją systemów grzewczych i montażem źródeł OZE w budynku Szkoły Podstawowej w Nędzy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02.00 - Fundusze

Europejskie na zielony rozwój, Działanie: FESL.02.02 - Efektywność energetyczna dla budynków użyteczności publicznej - ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552361

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IWK.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i budowlano-instalacyjnych polegających na termomodernizacji wraz z modernizacją systemów grzewczych i montażem źródeł OZE dla budynku Szkoły Podstawowej w Nędzy o następującej nazwie: „Termomodernizacja wraz z modernizacją systemów grzewczych i montażem źródeł OZE w budynku Szkoły Podstawowej w Nędzy”.

Budynek objęty przedmiotem zamówienia jest czynnym (funkcjonującym) obiektem edukacyjnym, który na czas wykonywania robót nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia stref roboczych niepowodujących utrudnień pracy personelu i przebywających w budynku uczniów.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) Zakres części projektowej:

- a. Konsultowanie każdej fazy projektu z Zamawiającym, przynajmniej dwa razy w miesiącu.
- b. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego.
- c. Uzyskanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę w terminie.
- d. Opracowanie projektu technicznego, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, do akceptacji Zamawiającego. Projekt należy dostarczyć w wersji papierowej w 3 egz. oraz elektronicznej na płytach CD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (WORD, PDF, CAD, ATH) lub zgodnie z SIWZ.
- e. Sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji z podziałem na poszczególne zakresy prac, odrębnie dla każdej wyodrębnionej części wraz z kosztorysami na bazie szczegółowych przedmiarów w terminie do 5 miesięcy od zawarcia umowy.
- f. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac – przekazanej w formie elektronicznej na płycie CD wraz z dokumentacją powykonawczą.
- g. Ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
- h. Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 3 egz. oraz elektronicznej na płytach CD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (PDF, CAD).
- i. Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji /zgłoszenia obiektu do użytkowania.

Zakres robót budowlanych:

- a. Wykonanie nowej warstwy izolacji termicznej ścian sali gimnastycznej wełną gr. 20cm, wraz z wyprawą tynkarską cienkowarstwową silikatową wraz z demontażem i utylizacją ocieplenia z styropianu na powierzchni min. 328,7m².
- b. Wymiana stolarki okiennej na nową o wsp. U≤0,9W/m²K o powierzchni min. 680,14m².
- c. Wymiana stolarki drzwiowej na nową o wsp. U≤1,3W/m²K o powierzchni min. 39,54m².
- d. Wymianę źródła ciepła na pompę ciepła wraz źródłem szczytowym w postaci kotłowni na Biomase.
- e. Wykonanie robót budowlanych towarzyszących w kotłowni i składzie opału polegających na wydzieleniu pożarowym drzwiami min. EI-60.
- f. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.
- g. Montaż magazynów energii.

Parametry techniczne budynku:

Wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi: 10,74 m.

- a. Ilość kondygnacji: 2 naziemne + 1 podpiwniczona
- b. Wysokość budynku: 10,74 m
- c. Kubatura brutto: 21249.2 m³
- d. Obwód budynku: 295 m
- e. Powierzchnia użytkowa: 5770 m²
- f. Powierzchnia zabudowy: 2528 m²

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3985200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5210895,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3985200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOBRUD SILESIA Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6392027272

7.3.3) Ulica: Ul. Sienkiewicza 6A,

7.3.4) Miejscowość: Nędza

7.3.5) Kod pocztowy: 47-440

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3985200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-12 do 2026-08-31