

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków świetlicy wiejskiej w Probołowicach oraz Kostrzeszynie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Złota

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010872

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sienkiewicza 79

1.5.2.) Miejscowość: Złota

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-425

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 41 3561601

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gminazlota.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazlota.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3a846472-424b-49f6-9f31-1d9bb1ba2f0e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków świetlicy wiejskiej w Probołowicach oraz Kostrzeszynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a846472-424b-49f6-9f31-1d9bb1ba2f0e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109149

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009850/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Złota

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia dofinansowano z projektu FESW.02.01-IZ.00-0020, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet: Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie: Efektywność energetyczna – dotacje

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00007303

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GFU.2710.1.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Probołowice oraz Kostrzeszyn . Zadanie swym zakresem będzie obejmowało:

Termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Probołowicach

Zakres prac:

1. Modernizacja instalacji co - montaż pompy ciepła powietrze/powietrze, rozprrowadzenie ciepła poprzez instalację freonową do jednostek nawiewnych wewnętrznych.
2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - wymiana podgrzewaczy do c.w.u
3. Wymiana okien zewnętrznych w budynku 22,90 m2
4. Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej w budynku 11,05 m2
5. Docieplenie stropu nad parterem 188,00 m2
6. Docieplenie ścian zewnętrznych 321,00 m2
7. Docieplenie podłogi na gruncie w sali głównej
8. Wymiana oświetlenia wewnętrznego wraz z modernizacją instalacji elektrycznej
9. Montaż dodatkowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,15 kWp z magazynem energii o pojemności 5 kWh
10. Likwidacja bariery architektonicznej dla osób niepełnosprawnych w postaci progu w wejściu na salę główną

Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Kostrzeszynie

Zakres prac:

1. Modernizacja instalacji co - montaż pompy ciepła powietrze/powietrze, rozprrowadzenie ciepła poprzez instalację freonową do jednostek nawiewnych wewnętrznych.
2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - wymiana podgrzewaczy do c.w.u
3. Wymiana okien zewnętrznych w budynku 12,17 m2
4. Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej w budynku 12,67 m2
5. Docieplenie stropu nad parterem 137,00 m2
6. Docieplenie ścian zewnętrznych 269,50 m2
7. Wymiana oświetlenia wewnętrznego wraz z modernizacją instalacji elektrycznej
8. Montaż dodatkowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,15 kWp z magazynem energii o pojemności 5 kWh

Przedmiar jest częścią składową dokumentacji technicznej i należy rozpatrywać łącznie razem z projektem (instalacje elektryczne) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi jedynej podstawy do oszacowania wartości robót przez oferenta. Wskazane kody pozycji w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru tablicy, kolumny i pozycji oznaczają kod danej pozycji przedmiaru i nie stanowią wskazania wymaganej podstawy kalkulacji własnej oferowanych cen robót. Wykonawcy nie wolno scalać pozycji przedmiarowych.

Wycena prac podstawowych ma zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizacja placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- ochrona, zabezpieczenie ppoż
- koszt zajęcia pasa drogowego
- prace porządkowe
- prace pomiarowe
- montaż i demontaż rusztowania
- wywóz odpadów z rozbiórki
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace tymczasowe.

Koszty te leżą po stronie Wykonawcy

Przyjęte w wycenie nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zastosowane w projekcie urządzenia można zastąpić urządzeniami innych producentów pod warunkiem zachowania

wymaganych parametrów technicznych zastosowanych w projekcie urządzeń oraz wymaganych aprobat technicznych. Materiały oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania w budownictwie

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i ma charakter informacyjny do sporządzenia wyceny z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w załączonych do dokumentacji audytach energetycznych oraz przedmiarze robót i innych dokumentach technicznych.

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w celu właściwego ustalenia ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokonanie oględzin możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach 8-15 po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym (tel. 41 356 16 01 lub 41 356 16 01 w. 15).

2. Przedmiot zamówienia dofinansowano z projektu FESW.02.01-IZ.00-0020, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet: Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie: Efektywność energetyczna – dotacje

3. W ramach realizacji zamówienia publicznego na zadanie pn. Termomodernizacja budynku Klubu Seniora w Pełczyskach, wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady DNSH („Do No Significant Harm”), określonej w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia systemu ułatwiającego zrównoważone inwestycje.

W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do:

☐ Projektowania i realizacji robót w sposób, który nie powoduje znaczących szkód dla sześciu celów środowiskowych UE, tj.:

- łagodzenia zmian klimatu,
- adaptacji do zmian klimatu,
- zrównoważonego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych i morskich,
- przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli ich źródeł,
- ochrony i odbudowy różnorodności biologicznej i ekosystemów.

☐ Przedstawienia oświadczenia o spełnianiu zasady DNSH na etapie składania oferty, z uwzględnieniem planowanych technologii, materiałów oraz działań minimalizujących wpływ na środowisko. (załącznik nr 9)

☐ Przygotowania dokumentacji powykonawczej, zawierającej informacje o zastosowanych rozwiązaniach technicznych oraz sposobach realizacji robót zgodnych z zasadą DNSH.

☐ Zastosowania materiałów niskoemisyjnych i energooszczędnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami branżowymi, w celu ograniczenia negatywnego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 819100,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1256426,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 819100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dachy- Galiński Zbigniew Galiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6561178566

7.3.3) Ulica: Słupia 207b

7.3.4) Miejscowość: Słupia

7.3.5) Kod pocztowy: 28-350

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 819100,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

brak