

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Wiejskiej 89 w Gogołowej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MSZANA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 81

1.5.2.) Miejscowość: Mszana

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-325

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324759754

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@mszana.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mszana.ug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwmszana.e-zp.finn.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Wiejskiej 89 w Gogołowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-054cc17f-450d-42e2-85cb-00d48985195e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109087

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042185/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Wiejskiej 89 w Gogołwej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Kompleksowego działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminach Godów i Mszana, w ramach programu Fundusze Europejskie

dla Śląskiego 2021-2027. Priorytet FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój. Działanie: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej-ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00603093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PI.271.22.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3786054,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zadania są roboty budowlane obejmujące termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Gogołowej. W zakres prac wchodzi:

- termomodernizacja obiektu (ocieplenie ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych wraz z dociepleniem stropodachu, dachu i stropów nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną),
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana instalacji, c.o.
- budowa instalacji fotowoltaicznej z przebudową instalacji wewnętrznej, instalacji odgromowej, wraz z przebudową instalacji teletechnicznej

W zakres prac objętych zamówieniem nie wchodzi:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej,
- Remont okładzin żelbetowych schodów zewnętrznych od strony elewacji południowej,
- Wykonanie robót malarskich pomieszczeń szkoły za wyjątkiem ścian gdzie dokonano wymiany stolarki drzwiowej i okiennej,
- renowacja - malowanie pokrycia dachu,
- renowacja kominów ponad dachem,
- wykonanie ścian z płyt G-K na parterze pomieszczenia 1.27- schowek wraz z roziórką istniejącej przegrody przeźroczystej – wiatrołapu i montażem stolarki drzwiowej wewnętrznej – 2 szt. drzwi,

Uzupełnienie i zmiany zakresu robót

- W pomieszczeniu 1.4 Łazienka należy zamontować okno aluminiowe o kolorze zewnętrznym zbliżonym do okien PCV. Okno przeciwpożarowe EI30. Lewe skrzydło (od strony sali przedszkolnej) rozwieralnie – uchylne,
- W korytarzu pom. 1.24 należy zamontować okno nieotwieralne aluminiowe przeciwpożarowe EI30 o kolorze zewnętrznym zbliżonym do okien PCV,
- We wszystkich drzwiach zewnętrznych należy zamontować samozamykacze, drzwi wyposażone we wkładki patentowe – 5 kluczy,
- Drzwi do pomieszczeń: 1.0 wiatrołap, 1.11 wiatrołap oraz 1.21 wiatrołap należy wyposażyć w zworę elektromagnetyczną rewersyjną lub elektrozaczep rewersyjny z wykonaniem okablowania do istniejących przycisków, klawiatur numerycznych - sterowania otwierania drzwiami za pomocą kodów i kart. Zwora na skrzydłach czynnych. (Drzwi D6, D7, D8).
- Ze względu na wielkość okien, podział okna z górnymi kwaterami uchylno-otwieralnymi, wymaga się, aby uchylanie górnych kwater było wykonywane z poziomu podłogi za pomocą okucia zewnętrznego, bez używania drabiny

Wytyczne realizacji robót:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej musi nastąpić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie ferii zimowych od 16.02.2026 r. do 01.03.2026 r., wakacji od 27.06.2026 r. do 31.08.2026 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Szkoły Podstawowej w Gogołowej lub osoby zastępującej i mailowym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.
- Wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem musi nastąpić poza okresami działalności szkoły tj. w terminie ferii zimowych od 16.02.2026 r. do 01.03.2026 r., wakacji od 27.06.2026 r. do 31.08.2026 r. lub w innym terminie po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Szkoły Podstawowej w Gogołowej lub osoby zastępującej i mailowym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.

- Roboty wewnętrzne w pomieszczeniach użytkowanych należy wykonać po godzinach zajęć lekcyjnych i przedszkolnych lub w dni wolne od nauki. W przypadku wykonania prac po godzinach zajęć lekcyjnych lub przedszkolnych pomieszczenie objęte pracami należy uporządkować w sposób umożliwiający przeprowadzenie zajęć z dziećmi w dniu następnym (tj. usunięcie zabezpieczeń z folii, usunięcie gruzu, mycie pomieszczeń). Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Szkoły Podstawowej w Gogołowej lub osoby zastępującej i mailowym poinformowaniu przedstawiciela Zamawiającego.

- Przy organizacji placu budowy należy zapewnić dostęp do wszystkich drzwi wejściowych do budynku oraz placu pożarowego,

- Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsca składowania materiałów budowlanych.

- Prace wywołujące nadmierny hałas (rozbiórka ścian, skucia tynków, wykucia, przewiert, bruzdy, wykucia itp.) należy prowadzić po godzinach zajęć lekcyjnych lub w dni wolne od nauki. Zamawiający dopuszcza inne terminy wykonania prac po uzyskaniu pisemnej akceptacji dyrektora Szkoły Podstawowej w Gogołowej. Zamiar wykonania takich prac należy zgłosić do akceptacji z odpowiednim wyprzedzeniem.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- Dokumentacja projektowa (zał. nr 7 do SWZ)

- Pliki elektroniczne „ath” przedmiarów robót (zał. nr 8 do SWZ)

- PRZEDMIARY ROBÓT (zał. nr 9 do SWZ)

- STWIORB (zał. nr 10 do SWZ)

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem:

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (bez wykonania robót wyszczególnionych w pkt 1.2) oraz sprawowanie nadzoru kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Kompleksowego działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminach Godów i Mszana, w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Priorytet FESL.02.00- Fundusze Europejskie na zielony rozwój. Działanie: FESL.02.02 – Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej-ZIT.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3908000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5295610,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3908000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): „Cora New” Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DARKTECH Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132278655

7.3.3) Ulica: Stefana Okrzei 1A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-715

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3908000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy