

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja infrastruktury na potrzeby realizacji usług społecznych na terenie MOF Kraśnika**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.krasnik.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-40aec583-3f48-42f2-8233-c3c793c7d537>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja infrastruktury na potrzeby realizacji usług społecznych na terenie MOF Kraśnika

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40aec583-3f48-42f2-8233-c3c793c7d537

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108891

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021397/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Adaptacja infrastruktury na potrzeby realizacji usług społecznych na terenie MOF Kraśnika

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Adaptacja infrastruktury na potrzeby realizacji usług społecznych na terenie MOF Kraśnika”, dofinansowany w ramach Działania 7.7 Infrastruktura usług i integracji społecznej w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1 a-e, 2) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00582042

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja infrastruktury na potrzeby realizacji usług społecznych na terenie MOF Kraśnika”.

2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach projektu pn. „Adaptacja infrastruktury na potrzeby realizacji usług społecznych na terenie MOF Kraśnika”, dofinansowanego w ramach Działania 7.7 Infrastruktura usług i integracji społecznej w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ projektu 1 a-e, 2) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

3. Przedmiot zamówienia dotyczy w szczególności rozbudowy i remontu części pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kraśniku (dalej MOPS). Ww. budynek znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 151, obręb Północ, miasto Kraśnik, ul. Szpitalna 1A, 23-204 Kraśnik.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty rozbiorowe,
- 2) rozbudowę istniejącego budynku o windę zewnętrzną,
- 3) przebudowę istniejącego budynku w zakresie:
 - a) wydzielenia komunikacji do projektowanej windy kosztem istniejącego pomieszczenia magazynowego (parter) i archiwum (piętro),
 - b) wykonania otworów w ścianie szczytowej w miejscu projektowanych przystanków windy,
- 4) remont i adaptację części pomieszczeń budynku MOPS na potrzeby realizacji usług społecznych,
- 5) remont i dostosowanie klatki schodowej oraz korytarza do potrzeb osób o szczególnych potrzebach,
- 6) budowę podjazdu dla osób o szczególnych potrzebach,
- 7) budowę schodów zewnętrznych do pomieszczenia istniejącej jadalni,
- 8) zabezpieczenie kolidującego odcinka kanalizacji sanitarnej.

5. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Roboty budowlane wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich. Przez okres realizacji zamówienia na czynnym obiekcie należy zapewnić bezpieczne dojście do budynku oraz ciągłość dostawy mediów. Wszelkie niezbędne wyłączenia mediów należy na bieżąco uzgadniać z kierownikiem MOPS. Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem MOPS. Należy się liczyć z koniecznością wykonywania szczególnie uciążliwych robót w godzinach popołudniowych i wieczornych oraz dniach wolnych od dni funkcjonowania MOPS.

6. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych materiałów, urządzeń, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

9. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).

10. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45313100-5 - Instalowanie wind
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5
 - 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
 - 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
 - 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5
 - 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
 - 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
 - 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
 - 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 850500 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1200000 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 850500 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Roboty Budowlane Mariusz Stanicki
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 432309639
 - 7.3.3) Ulica:** Chrzanów Pierwszy 69
 - 7.3.4) Miejscowość:** Chrzanów
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 23-305
 - 7.3.6.) Województwo:** lubelskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-02-12
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 850500 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy