

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi****Dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w 2026 roku w budynkach Skarbu Państwa****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gdańskie Nieruchomości**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 192817769**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Partyzantów 74**1.5.2.) Miejscowość:** Gdańsk**1.5.3.) Kod pocztowy:** 80-254**1.5.4.) Województwo:** pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** nz@nieruchomoscigda.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.nieruchomoscigda.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2aa4db55-1e71-46bb-9cf8-82364fd296e1>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dozór obiektów administrowanych przez Zamawiającego w formie ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego w 2026 roku w budynkach Skarbu Państwa

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2aa4db55-1e71-46bb-9cf8-82364fd296e1**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00108813**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-12**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00054852/14/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.16 Ochrona fizyczna oraz elektroniczna budynków Skarbu Państwa w latach 2026 -2027

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Nie

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** TZ.250.184.2025.MD

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1373682,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie (Część) 1:

Przedmiot zamówienia obejmuje całodobowy dozór 5 budynków użytkowych Skarbu Państwa sprawowany w formie ochrony fizycznej wraz z obsługą jednego systemu alarmowego z dozorem wizyjnym.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

**4.5.5.) Wartość części:** 1365240,00 PLN

**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie (Część) 2:

Przedmiot zamówienia dozór 2 obiektów Skarbu Państwa sprawowany w formie monitoringu elektronicznego z podłączeniem systemu alarmowego zamontowanego w chronionym obiekcie do systemu dyskretnego ostrzegania dwiema niezależnymi drogami (jedną telefoniczną i drugą bezprzewodową – radiowa, satelitarna itp.)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79715000-9 - Usługi patrolowe

**4.5.5.) Wartość części:** 8442,00 PLN

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Nie rozstrzygnięto

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13658,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13658,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13658,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Jantar 2 Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Jantar sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771283417

7.3.3) Ulica: Zygmunta Augusta 71

7.3.4) Miejscowość: Słupsk

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13658,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2027-01-04

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy