

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w budynkach we Wrześni: sali sportowej, Ośrodka Pomocy Społecznej, świetlicy środowiskowej i Warsztatu Terapii Zajęciowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Września

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Września

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-300

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@wrzesnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.wrzesnia.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wrzesnia>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w budynkach we Wrześni: sali sportowej, Ośrodka Pomocy Społecznej, świetlicy środowiskowej i Warsztatu Terapii Zajęciowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f0bcbbc-85cd-4827-8213-6a9791ed8196

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108630

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039200/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach sali sportowej, OPS-u, świetlicy środowiskowej i WTZ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00620705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-271 / 101 / OPS-WOSR / 2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości sali sportowej przy ul. Kosynierów we Wrześni

1. Określenie dni i godzin świadczenia usługi:

Usługa codziennego sprzątania będzie wykonywana w dniach:

- a) pięć dni w tygodniu: poniedziałek - piątek po godzinie 15.00 pomieszczenia oznaczone na schemacie kolorem żółtym,
- b) dwa dni w tygodniu (dni w uzgodnieniu z Zamawiającym) po godzinie 15.00 pomieszczenia oznaczone na schemacie kolorem zielonym,
- c) pomieszczenie samej sali (boisko) sprzątanie 2 razy w tygodniu w pełnym zakresie, 3 razy w tygodniu ręczne mycie powierzchni podłogi sali,
- d) usługa sprzątania wykonywana jest także w inne dni w roku: 15 sobót i 30 niedziel, Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o pracujących sobotach i niedzielach z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

UWAGA !!!

Ze względów technicznych i udostępniania obiektu młodzieży szkolnej w ramach zajęć lekcji wychowania fizycznego od godzin rannych (od 8.00) salę należy wysprzątać po skończonych godzinach wynajmu hali. Należy przewidzieć świadczenie usługi na terenie obiektu w godzinach nocnych między godziną 18.00 a 24.00.

2. Miejsce wykonywania usługi - wykaz obiektów : Sala sportowa przy ul. Kosynierów we Wrześni

3. Charakterystyka obiektu sali sportowej:

Powierzchnia użytkowa całego obiektu: 3.061,78 m kw., w tym:

- powierzchnia sali sportowej o nawierzchni z paneli drewnianych (parkiet) – 1.155,88 m kw.
- powierzchnia o nawierzchni z wykładzin PCV – 1.605,90 m kw.
- powierzchnia o nawierzchni z płytek ceramicznych – 300 m kw.
- powierzchnia całkowita okien liczona dwustronnie to ok. 400 m kw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 191880,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Batorego 8 i ul. Słowackiego 39 we Wrześni

1. Określenie dni i godzin świadczenia usługi - usługa codziennego sprzątania będzie wykonywana w dniach pracy zamawiającego pięć dni w tygodniu:

1) w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Batorego 8A (I i II piętro) oraz w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Słowackiego 39 we Wrześni : wtorek , środa, czwartek i piątek od godziny 14.45 oraz poniedziałek od godziny 15.45;

2) w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Batorego 8A na parterze Klub Senior + „Wrzosowisko”: poniedziałek, środa i piątek od godziny 15:45, we wtorki od godziny 17:45 i czwartki od godziny 16:45.

2. Usługa sprzątania w/w dniach obejmuje:

- 1) usługę sprzątania powierzchni biurowych wyłożonych wykładziną dywanową i PCV (zmywalnymi);
- 2) usługę sprzątania klatek schodowych;
- 3) usługę sprzątania powierzchni wyłożonych płytkami ceramicznymi;
- 4) usługę mycia drzwi wraz z ramami;
- 5) dbanie o zabezpieczenie pomieszczeń, sprawdzanie zamknięcia drzwi i okien, wyłączanie oświetlenia;
- 6) zaopatrywanie w niezbędne środki higieny przeznaczonych do profesjonalnego utrzymania czystości w dużych obiektach użyteczności publicznej wg wykazu;
- 7) wyposażenie personelu w profesjonalny sprzęt do sprzątania adekwatny do powierzchni oraz specyfiki sprzątaných obiektów (załączniki: instrukcja pcv, instrukcja dywan);
- 8) 3 razy w roku mycie wszystkich okien w budynkach Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Batorego 8A (I i II piętro) i przy

ul. Słowackiego 39 we Wrześni w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (pierwsze mycie do 30.04.2026 r.; drugie mycie do 31.08.2026 r, trzecie mycie do 30.11.2026 r.)

9) 6 razy w roku mycie wszystkich okien w budynku przy ul. Batorego 8A we Wrześni (Klub Senior+ "Wrzosowisko") w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 218844,18 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach świetlicy środowiskowej przy ul. Witkowskiej 3 i w budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 38 we Wrześni

C.1) dotyczy budynku świetlicy środowiskowej przy ul. Witkowskiej 3 we Wrześni:

1. Określenie dni i godzin świadczenia usługi - usługa sprzątania dotycząca środowiskowej świetlicy przy ul. Witkowskiej 3 we Wrześni będzie wykonywana trzy dni w tygodniu: poniedziałek, środa i piątek w godzinach od 8.00 do 12.30, z wyłączeniem w sezonie letnim 2 tygodniowej przerwy w zajęciach.

2. Usługa sprzątania w/w dniach obejmuje:

- 1) usługę sprzątania powierzchni biurowych wyłożonych wykładziną dywanową i PCV (zmywalnymi);
- 2) usługę sprzątania klatek schodowych;
- 3) usługę sprzątania powierzchni wyłożonych marmurem oraz płytkami ceramicznymi;
- 4) usługę mycia drzwi przeszklonych wraz z ramami;
- 5) dbanie o zabezpieczenie pomieszczeń, sprawdzanie zamknięcia drzwi i okien, wyłączanie oświetlenia;
- 6) zaopatrywanie w niezbędne środki higieny wg wykazu;
- 7) mycie schodów wejściowych 3 razy w tygodniu;
- 8) sprzątanie śmieci na schodach i wokół;
- 9) w sezonie jesiennym - usuwanie liści ze schodów i przy schodach,
- 10) w sezonie zimowym - usuwanie śniegu ze schodów i przy schodach,
- 11) 2 razy w roku mycie wszystkich okien w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 46269,44 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

usługa kompleksowego sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach Warsztatu Terapii Zajęciowej przy ul. Gen. Sikorskiego 36 we Wrześni

1. Określenie dni i godzin świadczenia usługi - usługa sprzątania dotycząca budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej przy ul. Gen. Sikorskiego 36 we Wrześni będzie w dniach pracy zamawiającego pięć dni w tygodniu: wtorek, środa, czwartek i piątek po godzinie 15.00 oraz poniedziałek po godzinie 16.00;

2. Usługa sprzątania obejmuje:

- 1) usługę sprzątania korytarzy i klatek schodowych;
- 2) usługę sprzątania powierzchni lastykowych oraz płytkami ceramicznymi;
- 3) usługę mycia drzwi wraz z ramami;
- 4) dbanie o zabezpieczenie pomieszczeń, sprawdzanie zamknięcia drzwi i okien, wyłączanie oświetlenia;
- 5) mycie schodów;
- 6) 1 raz na kwartał mycie wszystkich okien w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.5.) Wartość części: 73008,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 189173,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 203934,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 189173,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERA-CHEM JACEK JUCHNIEWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5482447988

7.3.3) Ulica: ul. Parkowa 18

7.3.4) Miejscowość: Namysłów

7.3.5) Kod pocztowy: 46-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 189173,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 179815,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221318,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 179815,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Perfekt-Błysk Firma Sprzątająca Tomasz Grochowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6661431711

7.3.3) Ulica: Ruszków Drugi, ul. Laurowa 4

7.3.4) Miejscowość: Kościelec

7.3.5) Kod pocztowy: 62-604

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 179815,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 35597,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 46951,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 43280,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EFEKT Wlekiński sp.j.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7891589391

7.3.3) Ulica: ul. Kosynierów 100

7.3.4) Miejscowość: Września

7.3.5) Kod pocztowy: 62-300

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 43280,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 57564,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 70110,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 57564,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Perfekt-Błysk Firma Sprzątająca Tomasz Grochowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6661431711

7.3.3) Ulica: Ruszków Drugi, ul. Laurowa 4

7.3.4) Miejscowość: Kościelec

7.3.5) Kod pocztowy: 62-604

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 57654,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy