

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa remizy strażackiej we wsi Żołędnica – ETAP 4 – roboty wykończeniowe dla budynku remizy”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1243583>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa remizy strażackiej we wsi Żołędnica – ETAP 4 – roboty wykończeniowe dla budynku remizy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cdefe84b-e653-4759-b637-f55741bab079

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108237

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045773/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa remizy strażackiej we wsi Żołędnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00052131

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON.2710.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie remizy strażackiej we wsi Żołędnica – ETAP 4 – Roboty wykończeniowe dla budynku remizy. Zadanie należy wykonać zgodnie z założeniami i wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej, w ramach zadania określonego w uchwale budżetowej pn.: „Budowa remizy strażackiej we wsi Żołędnica”.

2. Zakres prac przy realizacji zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

1) roboty budowlane:

- a) stropodach: okładziny z płyt, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa, docieplenie z wełny mineralnej,
- b) roboty tynkarskie wewnętrzne,
- c) posadzki wewnętrzne,
- d) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- e) malowanie ścian oraz okładziny ściennie i podłogowe z płytek ceramicznych,
- f) elewacja oraz ocieplenie zewnętrzne budynku: styropian gr. 16cm, malowanie farbą silikonową,
- g) montaż stolarki drzwiowej

2) roboty sanitarne:

- a) instalacja kanalizacyjna i wodociągowa,
- b) ceramika i armatura: biały montaż – ustęp, poręcz, brodzik, umywalki, baterie,
- c) instalacja grzewcza: grzejniki konwektorowe,
- d) instalacja wentylacyjna

3) Zagospodarowanie terenu:

- a) roboty ziemne,
- b) prace brukarskie: ławy, obrzeża, kostka,
- c) opaska wokół budynku

4) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia m.in.:

- a) wywiezienie gruzu z terenu budowy, opłata za utylizację, oczyszczenie terenu,
- b) prace porządkowe.

3. Szczegółowy zakres zamówienia stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

1) Dokumentacji projektowej

2) przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (UWAGA: Rozliczenie ryczałtowe inwestycji). Zakres prac do wykonania określa załączony przedmiar wraz z kosztorysem zerowym. Przedmiar robót / kosztorys zerowy ma charakter orientacyjny – stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o zalecaną wizję lokalną).

3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących integralną część niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wymienione dokumenty są zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4. Wykonanie zamówienia nastąpi zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych, w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany będzie również do:

- 1) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
- 2) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,
- 3) załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
- 4) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny (posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia i przedstawienie jej Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania),
- 5) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego zamówieniem oraz placu budowy, zgodnie

z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

- 6) organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy, oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- 7) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych odbiorów,
- 8) zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,
- 9) utrzymania terenu objętego zamówieniem (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy itd),
- 10) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu objętego zamówieniem do stanu pierwotnego, demontaż ewentualnych obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót,
- 11) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, zgodnie ze złożoną ofertą (od 36 - 60 miesięcy),

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem objętym budową remizy aby zdobyć na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie z osobą nadzorującą inwestycję – Panem Henrykiem Ciesielskim (kierownikiem budowy). Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Dokumenty będące podstawą realizacji zamówienia publicznego, powinny być traktowane jak wzajemnie się objaśniające, wymienionych poniżej kolejności, w celach interpretacji ważności zapisów:

- 1) Umowa i SWZ,
- 2) Dokumentacja projektowej,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Przedmiar robót / kosztorys,
- 5) Oferta Wykonawcy.

8. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem, obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót, jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w:

- a) Dokumentacji projektowej,
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) Specyfikacji Warunków Zamówienia z załącznikami,
- d) Obowiązujących normach,
- e) Przedmiarze robót / kosztorysie.

9. Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie rozwiązania równoważne w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót.

Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnej równoważności. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.

10. Wymienione w dokumentacjach projektowych, kosztorysowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Jeżeli jakakolwiek Polska Norma przenosząca normy europejskie nie została wymieniona w tych dokumentach, a ma zastosowanie dla wyrobu przewidzianego do wbudowania, obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie tej normy.

11. W mogących występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania równoważne opisanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

12. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

- roboty polegające na wykonaniu robót tynkarskich i malarskich

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne unieważnienia:

1) Zgodnie z art. 260 ust. 2 ww. ustawy, Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacji o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

2) Zgodnie z art. 255 pkt 6 ww. ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli jest ono obarczone niemożliwością do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia:

W toku czynności otwarcia ofert Zamawiający podał informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wskazując błędnie kwotę 550 693,82 zł, podczas gdy w budżecie Gminy na realizację przedmiotowego zadania zabezpieczono środki w wysokości 300 000,00 zł.

Podanie nieprawidłowej, zawyżonej kwoty stanowi wadę postępowania, której nie można usunąć bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji oraz przejrzystości postępowania ponieważ informacja o wysokości środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia nie podlega żadnej korekcie, czynnościom naprawczym, które mogłyby doprowadzić do naprawy zauważonych nieprawidłowości

Opublikowanie błędnej informacji o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zadania ma charakter nieusuwalny i uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy, gdyż z kolei zgodnie z art. 457 ust. 1 ww. ustawy, umowa podlega unieważnieniu, jeżeli Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem ww. ustawy, a w przypadku niniejszego postępowania doszło do tego z uwagi na to, że Zamawiający wskazał kwotę której nie miał zabezpieczonej w budżecie Gminy Rawicz.

Wada ta – jako niemożliwa do usunięcia – skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 528900,00 PLN