

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w Kosakowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSAKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000531708

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 69

1.5.2.) Miejscowość: Kosakowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-198

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kosakowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakosakowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1229693>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w Kosakowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7452204f-b574-4194-a9e0-6e6ee639e0ff

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00108006

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044461/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w Kosakowie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00600680

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.64.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Opis Przedmiotu Zamówienia:

II. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa sal dydaktycznych modułowych dla Szkoły Podstawowej w m. Kosakowo”.

III. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę szkoły podstawowej o dodatkowe 4 sale lekcyjne modułowe (kontenerowe) oraz niezbędną komunikację (korytarz) wraz z instalacjami wewnętrznymi. Zakłada się połączenie inwestycji z istniejącym budynkiem szkoły poprzez wykonanie łącznika również w technologii modułowej. Realizacja inwestycji zakłada także przebudowę istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych.

IV. Zakłada się wykończenie sal „pod klucz” wraz z pełnym wyposażeniem niezbędnym do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem. W ramach zadania należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

V. Ze względu na tymczasowy charakter przedmiotowej inwestycji, planuje się realizację ww. przedsięwzięcia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, przy zastosowaniu rozwiązań modułowych. Zakłada się, że projektowane skrzydło będzie jednokondygnacyjne. Dodatkowo planuje się zagospodarowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych. Inwestycja będzie uwzględniała zasady projektowania oraz usuwanie barier w zakresie dostępności.

VI. Rozbudowana część budynku zostanie przyłączona do instalacji w budynku istniejącym (instalacja elektryczna) – nie planuje się budowy nowych przyłączy.

VII. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:

6.1) ETAP I (cz. projektowa)

prac projektowych związanych z:

a) Opracowaniem Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg wskazań i wytycznych przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),

b) Uzyskanie wymaganych zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

c) Konsultowanie i Uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla każdego proponowanego rozwiązania i każdego materiału przed jego zastosowaniem.

6.2) ETAP II (roboty budowlane)

robót budowlanych związanych z :

a) Budową budynku, m. in.: wykonanie fundamentów, konstrukcji kontenerowej, pokrycie dachu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, robót wykończeniowych wewnętrznych, elewacji, wyposażenia stałego i ruchomego wewnętrznego, instalacje wewnętrzne elektryczne: wewnętrzna linia zasilania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenia ogólnego, gniazd wtyczkowych, ochrona przeciwprzepięciowa, ochrona od porażeń, odgromowa, uziemiająca, połączeń wyrównawczych, ogrzewanie z elektrycznych grzejników, wentylacja, instalacje niskoprądowe związane z zainstalowanymi urządzeniami.

b) Przebudową ścian istniejącego budynku sąsiadujących z projektowaną rozbudową poprzez doprowadzenie ich do wymaganej odporności ogniowej (wymiana istniejącego ocieplenia), w tym wymiana drzwi wyjściowych na drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej.

c) Zagospodarowaniem terenu szkolnego, w tym w szczególności:

- przebudowa terenów utwardzonych,

- likwidacja części terenów zielonych,

- wydzielenie przestrzeni, w której zlokalizowane będą pojemniki na odpady stałe,

- odtworzenie nawierzchni po wykonaniu robót ziemnych.

d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i/lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót wydanej/nego przez PINB w zakresie zamówienia oraz pełnienia nadzoru autorskiego na budowie podczas realizacji zadania zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

e) Dostawa kompletnego wyposażenia meblowego do budynku szkoły:

- stoły i krzesła dla uczniów (łącznie 120 szt. krzesła i 60szt. stołów dwuosobowych o wymiarach 130x50 z regulowaną wysokością od 4-6),

- szafka na pomoce dydaktyczne zamykana na klucz wysokość 180 cm. z półkami w środku (łącznie 4 szt.), oraz regał otwarty z półkami (łącznie 4 szt.)

- biurka o szerokości 60 cm. i długości 140 cm z szufladami i krzesła obrotowe dla nauczycieli (łącznie po 4 szt. krzesła i biurek),

- 4 komputery dla nauczycieli ALL IN ONE,

- 4 monitory interaktywne min. 75", oraz 4 białe tablice magnetyczne do pisanie, 8 tablic tekstylnych w aluminiowych ramach o wymiarach w kolorze niebieskim 170x100 cm.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu, do upływu terminu składania ofert (tj. do dnia 5 stycznia 2026 r. do godz. 11:00), złożono drogą elektroniczną 4 oferty. Najtańsza z nich, oznaczona nr 2, została złożona przez Wykonawcę 21STOPNI ADD SP. Z O. O. (ul. Jana Ostroroga 18C, 01-163 Warszawa) i została przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust. 6 PZP. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający upublicznił kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, informując, że jest to 2 000 000,00 zł brutto. Wobec powyższego, kolejna oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Na podstawie wyżej przedstawionego stanu faktycznego, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 254 pkt 2 w zw. z art. 255 pkt 3 ustawy PZP, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.