

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeprowadzeniem procesu konsultacji społecznych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku Bagry wielkie w Krakowie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zzm.krakow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeprowadzeniem procesu konsultacji społecznych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku Bagry wielkie w Krakowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09d32c33-9b84-4273-a21b-f6f07d55d574

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107888

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00550260

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** NP.26.2.137.25.BW**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 200000 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy usług projektowych dotyczących opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeprowadzeniem procesu konsultacji społecznych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie Parku Bagry wielkie w Krakowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Dokumentacja projektowa dotyczy zagospodarowania terenu Parku Bagry Wielkie zgodnie z przedstawionym poniżej rysunkiem w tym w szczególności obejmuje działki oraz fragmenty działek o nr 482/16, 41/6, 333/2, 482/4, 482/8, 482/10, 482/11, 482/12, 41/4, 583/4, 372/2, 1/37, 482/13, 29/44, 29/39, 341/12, 341/1, 343, 342, 335, 144, 143/1, 346/1, 347/1, 348/1, 350/1, 351/1, 352/1, 352/4, 354/1, 354/4, 356/1, 356/4, 358/1, 359/4, 360/1, 360/4, 361/1, 361/4, 362/4, 363/1, 363/4, 364/1, 364/4, 366/1, 366/4, 369/1, 369/4, 370/4, 372/4, 345/11, 345/10, 345/8, 345/1, 145/1, 336/1, 338/7, 338/4, 339/4, 205/6, 251, 282/1, 207, 208, 284, 252, 249, 290, 242/1, 341/3, 242/2, 243/3, 243/1, 242/1 obręb P-28, jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz o nr 82/28, 82/26, 82/29, 82/31, 82/30, 221/1, 222/2, 82/13, 82/5, 82/21, 19 obręb P-27, jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz o nr 288, 1/35, 1/13, 378/2, 1/14, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/23, 1/38, 1/24, 1/37, 1/25, 1/26, 1/39, 1/27, 1/29, 1/30, 1/11, 1/10, 1/12, 15, 16, 1/15, 25, 1/15, 1/16, 39, 40 obręb P-52, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Koziej, Bagrowej/Kaczej/ Batki/ Żołnierskiej w Krakowie.

1.3 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.4 W ramach zamówienia należy przeprowadzić proces konsultacji społecznych oraz opracować koncepcję zagospodarowania dla całości przedstawionego wyżej obszaru oraz (po uzgodnieniu z Zamawiającym), opracować kompletną, pełnobrańową dokumentację projektowo-kosztorysową dla działek/obszarów będących w zasobie Gminy Miejskiej Kraków wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych wytycznych, warunków, opinii, uzgodnień i wymaganych decyzji formalno-prawnych dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego pt. „Zagospodarowanie Parku Bagry wielkie w Krakowie”

1.5 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: opracowanie mapy do celów projektowych, mapę zasadniczą oraz wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, inwentaryzację terenu, inwentaryzację przyrodniczą, inwentaryzację dendrologiczną, waloryzację, gospodarkę drzewostanem, przeprowadzenie konsultacji społecznych faza 1 – rekomendacje i założenia do wstępnej koncepcji, konsultacje faza 2 – uwagi do koncepcji wstępnej, opracowanie finalnej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi opiniami, projekt budowlany, projekt zieleni, projekt tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu (w razie konieczności), przedmiar i kosztorys inwestorski (dla każdej branży), STWiORB, wytyczne, warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, Opinie/Pozwolenia (w razie konieczności), dokumentację geotechniczną, wizualizacje/animacje/model 3D, decyzję PnB/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót, tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, karty utrzymania zaprojektowanych elementów.

1.6 Zamawiający zaznacza, iż dokumentacja projektowa będzie obejmowała kilka zakresów inwestycyjnych w zależności od wyznaczonych w koncepcji sektorów zagospodarowania Parku Bagry Wielkie, jednakże należy przewidzieć jako pierwszą realizację części dokumentacji obejmującej budowę boiska wielofunkcyjnego w północnej części Parku Bagry przy ul. Koziej w miejscu istniejącego boiska trawiastego z uwagi na planowaną realizację obiektu jeszcze w 2026r.

1.7 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Załączniku A do SWZ – Opis przedmiotu i zakres rzeczowy zamówienia.

1.8 Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 72 miesięcy rękojmi i gwarancji liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, przy czym w ramach i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zkm.krakow> UWAGA! Opatrzenie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zasyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 197907,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 212865,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 212865,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Marlena Pilch PRO ARCHITEKTURA
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6751328230
- 7.3.3) Ulica:** ul. Poznańska 8/83
- 7.3.4) Miejscowość:** Kraków
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 30-012
- 7.3.6.) Województwo:** małopolskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 212865,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni