

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milanówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269150

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 45

1.5.2.) Miejscowość: Milanówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-822

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: tel. 22 758 30 61 wew. 114

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@milanowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.milanowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://milanowek.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-696cb08e-4299-433d-b7e7-61b8712ed6a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031847/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Kontynuacja budowy strażnicy OSP w Milanówku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459585

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.4.19.2025.KM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7823120,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kontynuację rozpoczętej inwestycji pod nazwą „Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w szczególności:
 - 1) Opracowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli zajdzie taka konieczność.
 - 2) Przejęcie placu budowy i zapewnienie nadzoru nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi przez osoby z właściwymi dla specjalizacji uprawnieniami.
 - 3) Zapewnienie obsługi geodezyjnej, geologicznej i innej, jeżeli jest wymagana, na czas trwania robót budowlanych.
 - 4) Dokonanie przez Wykonawcę weryfikacji wykonanych robót i usunięcie wad, gdzie jest to wymagane.
 - 5) Wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
 - 6) Dokonanie z sukcesem rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji, potwierdzonego właściwymi protokołami.
 - 7) Sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnej z wytycznymi zawartymi w niniejszym PFU.
 - 8) Przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu z obsługi obiektu i urządzeń.
 - 9) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do rozpoczęcia użytkowania wydanych przez właściwy PINB.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w oparciu o Wzór Umowy (Załącznik nr 7 do SWZ), PFU (załącznik nr 8 do SWZ).
3. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z SWZ i załącznikami do SWZ, powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego oraz zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we Wzorze Umowy – Załączniku nr 7 do SWZ oraz PFU – Załącznik nr 8 do SWZ.
5. Na podstawie art. 281 ust. 2 pkt 12) ustawy Pzp Zamawiający przeprowadzi wizję lokalną.
 - a) Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej obszaru objętego przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobligowany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia w celu poznania stanu zaawansowania prac oraz uwzględnienia w ofercie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów i urządzeń także tych, których montaż (wbudowanie) mogą okazać się niezbędne w toku realizacji Umowy. Wizja lokalna jest obowiązkowa.
 - b) Wizja odbędzie się w dniach:
 - 13.10.2025 r. godz. 10.00
 - 15.10.2025 r. godz. 10.00
 - 23.10.2025 r. godz. 10.00
- Zbiórka uczestników wizji lokalnej będzie przy ul. Warszawskiej 18 w Milanówku, następnie uczestnicy wizji lokalnej udadzą się na plac budowy, w którym realizowane będzie zamówienie.
- c) Zamawiający w trakcie wizji sporządzi protokół z listą obecności. Każdy z przedstawicieli Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji ma obowiązek podpisać protokół. Brak podpisu przedstawiciela Wykonawcy ze wskazaniem nazwy Wykonawcy będzie traktowany jako brak odbycia wizji lokalnej i skutkować będą odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.
- d) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie udział jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- e) Planowany czas trwania wizji lokalnej – ok. 2h.
- f) Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ, a w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ. Ewentualne pytania należy kierować za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://milanowek.eb2b.com.pl/>
- g) Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
6. Pozostałe informacje Zamawiający opisał w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45216120-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262210-6 - Fundamentowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11793000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22380000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11793000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJ.-ART. Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8360004317

7.3.3) Ulica: Gałęckiego 2E

7.3.4) Miejscowość: Skierniewice

7.3.5) Kod pocztowy: 96-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11793000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy