

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubaczów**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900654**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Jasna 1**1.5.2.) Miejscowość:** Lubaczów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-600**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@gminalubaczow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gminalubaczow.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a98644f-ea37-447e-8893-b2818eb46b6f**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00107298**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-11**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00029943/17/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.26 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie realizowane jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja: B3.1.1 Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich Priorytet Zielona energia i zmniejszenie energochłonności – część grantowa

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy. Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506758

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.38.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

12.1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama, w tym:

- Część nr 1 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama;
- Część nr 2 – Wymiana wodomierzy;

Zadanie obejmuje wymianę 325 wodomierzy u mieszkańców miejscowości Budomierz, Krowica Hołodowska i Krowica Sama na wodomierze z nakładkami do zdalnego odczytu.

Wymiana wodomierzy w podziale na poszczególne miejscowości:

- 1) Budomierz – 28 szt.
- 2) Krowica Hołodowska – 119 szt.
- 3) Krowica Sama – 178 szt.

Wszystkie stawiane wymagania zawarte w SWZ są jednakowe dla każdej z dwóch części zamówienia; należy je traktować oddzielnie w stosunku do poszczególnych zadań z wyjątkami opisanymi bezpośrednio w SWZ

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania przetargowego, w przypadku gdy środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną przyznane.

W ramach Części nr 1, Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy PZP.

W ramach zamówienia w zakresie podstawowym (gwarantowanym), planuje następujące roboty budowlane:

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama

Zakres podstawowy (gwarantowany) obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama, ETAP I A.1, ETAP II B, ETAP III A.2, ETAP III C, ETAP III A.1.1.

W ramach zakresu podstawowego (gwarantowanego) planuje się wybudować rurociągi grawitacyjne i tłoczne z rur PCV o łącznej długości 3499,50 mb. Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach inwestycji w zakresie podstawowym określa załącznik nr 8 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zakres podstawowy.

W ramach zamówienia w zakresie opcjonalnym, planuje się roboty budowlane w następującym zakresie:

- Opcja nr 1 – Przebudowa przepompowni ścieków w Wólce Krowickiej (P1WK dz. nr ewid. 378 obręb Wólka Krowicka) i Lisich Jamach (P3LJS dz. nr ewid. 266 obręb Lisie Jamy).

- Opcja nr 2 – Przebudowa przepompowni ścieków w Lisich Jamach (P2LJN dz. nr ewid. 1360 obręb Lisie Jamy)

- Opcja nr 3 – Przebudowa przepompowni ścieków w Lisich Jamach (P4LJM dz. nr ewid. 800 obręb Lisie Jamy)

Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach inwestycji w zakresie opcjonalnym określa załącznik nr 8 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zakres opcjonalny.

Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji wynikających m.in. z uzyskania oszczędności

w postępowaniu przetargowym oraz z pozyskania dodatkowych środków finansowych.

Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Zamawiający informuje, że termin wykonania przedmiotu umowy, w przypadku skorzystania z Opcji nr 1 i/lub Opcji nr 2 i/lub Opcji nr 3 zostaje wydłużony do 30-06-2026 r.. W związku z powyższym skorzystanie z prawa opcji tj. złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej nastąpi w terminie nie późniejszym niż do 27-02-2026 r.. Po upływie tego terminu Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z prawa opcji, chyba że termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony w oparciu o przesłanki wynikające z zapisów Załącznika nr 7 do SWZ – Projektowanych postanowień umownych. W przypadku tym termin na złożenie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji ulegnie przedłużeniu o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Postanowienia SWZ odnoszące się do części gwarantowanej (podstawowej) przedmiotu zamówienia znajdują odpowiednie zastosowanie do części objętej prawem opcji.

12.2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 8 do SWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji

zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy– załącznik nr 7 DLA CZĘŚCI 1, 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 4774416,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

12.1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama, w tym:

- Część nr 1 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama;
- Część nr 2 – Wymiana wodomierzy;

Zadanie obejmuje wymianę 325 wodomierzy u mieszkańców miejscowości Budomierz, Krowica Hołodowska i Krowica Sama na wodomierze z nakładkami do zdalnego odczytu.

Wymiana wodomierzy w podziale na poszczególne miejscowości:

- 1) Budomierz – 28 szt.
- 2) Krowica Hołodowska – 119 szt.
- 3) Krowica Sama – 178 szt.

Wszystkie stawiane wymagania zawarte w SWZ są jednakowe dla każdej z dwóch części zamówienia; należy je traktować oddzielnie w stosunku do poszczególnych zadań z wyjątkami opisanymi bezpośrednio w SWZ

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania przetargowego, w przypadku gdy środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną przyznane.

W ramach Części nr 1, Zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy PZP.

W ramach zamówienia w zakresie podstawowym (gwarantowanym), planuje następujące roboty budowlane:

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama

Zakres podstawowy (gwarantowany) obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Krowica Hołodowska i Krowica Sama, ETAP I A.1, ETAP II B, ETAP III A.2, ETAP III C, ETAP III A.1.1.

W ramach zakresu podstawowego (gwarantowanego) planuje się wybudować rurociągi grawitacyjne i tłoczne z rur PCV o łącznej długości 3499,50 mb. Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach inwestycji w zakresie podstawowym określa załącznik nr 8 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zakres podstawowy.

W ramach zamówienia w zakresie opcjonalnym, planuje się roboty budowlane w następującym zakresie:

- Opcja nr 1 – Przebudowa przepompowni ścieków w Wólce Krowickiej (P1WK dz. nr ewid. 378 obręb Wólka Krowicka) i Lisich Jamach (P3LJS dz. nr ewid. 266 obręb Lisie Jamy).
- Opcja nr 2 – Przebudowa przepompowni ścieków w Lisich Jamach (P2LJN dz. nr ewid. 1360 obręb Lisie Jamy)
- Opcja nr 3 – Przebudowa przepompowni ścieków w Lisich Jamach (P4LJM dz. nr ewid. 800 obręb Lisie Jamy)

Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania w ramach inwestycji w zakresie opcjonalnym określa załącznik nr 8 do SWZ - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zakres opcjonalny.

Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na zamówienie objęte prawem opcji wynikających m.in. z uzyskania oszczędności

w postępowaniu przetargowym oraz z pozyskania dodatkowych środków finansowych.

Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Zamawiający informuje, że termin wykonania przedmiotu umowy, w przypadku skorzystania z Opcji nr 1 i/lub Opcji nr 2 i/lub Opcji nr 3 zostaje wydłużony do 30-06-2026 r.. W związku z powyższym skorzystanie z prawa opcji tj. złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej nastąpi w terminie nie późniejszym niż do 27-02-2026 r.. Po upływie tego terminu Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z prawa opcji, chyba że termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony w oparciu o przesłanki wynikające z zapisów Załącznika nr 7 do SWZ – Projektowanych postanowień umownych. W przypadku tym termin na złożenie oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji ulegnie przedłużeniu o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Postanowienia SWZ odnoszące się do części gwarantowanej (podstawowej) przedmiotu zamówienia znajdują odpowiednie zastosowanie do części objętej prawem opcji.

12.2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 8 do SWZ. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy– załącznik nr 7 DLA CZĘŚCI 1, 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 38421100-3 - Wodomierze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.5.) Wartość części: 200832,59 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 6**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2686788,60 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2686788,60 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2686788,60 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo-Budowlany Adam Kustra Spółka z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9223087942**7.3.4) Miejscowość:** Zamość**7.3.6.) Województwo:** lubelskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)****8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-02-11**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2686788,60 PLN**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-04-30**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 229663,14 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 229663,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 229663,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HSB STELLA Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Orzyp Adrian "INST-WOD"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6462574342

7.3.4) Miejscowość: Tychy

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 229663,14 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-04-30