Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie Centrum Usług Społecznych (CUS) w miejsce Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BĘDZINO

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920529

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 19

1.4.2.) Miejscowość: Będzino

1.4.3.) Kod pocztowy: 76-037

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 943162530

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@bedzino.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.bedzino.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d3854a6-a5ea-4c5a-9972-223fcb6f07b1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106990

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00348669

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021 – 2027, projekt nr FEPZ.06.18-IP.01-0004/24 pn.: Centrum Usług Społecznych – nowym miejscem rozwoju i integracji usług społecznych

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie Centrum Usług Społecznych (CUS) w miejsce Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS)

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Inwestycja pn. Utworzenie Centrum Usług Społecznych (CUS) w miejsce Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS), polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie budynku zajmowanego przez GOPS oraz ŚDS na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych (CUS), w tym, mi.in.:
1) Prace projektowe
2) Roboty wewnętrzne:
- wykonanie przedścianki oddzielającej zakres prowadzonych prac od pozostałej części budynku;
- budowa ściany oddzielającej CUS od ŚDS;
- wykonanie nowego podziału pomieszczeń w części budynku z korektą stolarki okiennej i nie-zbędnymi robotami rozbiórkowymi
- wymiana ścian z GK na ścianki murowane w części pomieszczeń,
- przeniesienie wejścia do obiektu wraz z dobudową wiatrołapu,
- dostaw i montaż stolarki okiennej,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- modernizacja instalacji elektrycznych oraz sanitarnych,
- roboty wykończeniowe.
3) Zagospodarowanie terenu :
- utwardzenie parkingu wraz z powierzchnią manewrową (mając na uwadze istniejącą drogę p.poż),
- odwodnienie terenu wykorzystując istniejącą sieć deszczową na działce,
- odwodnienie przy wejściu do piwnicy wykorzystując istniejącą kanalizację deszczową na dział-ce,
- przebudowa dojścia głównego (chodnika) w celu zachowania właściwego spadku dla osób z niepełnosprawnością,
- wykonanie izolacji fundamentów i ścian piwnic,
- budowa schodów zewnętrznych.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisano w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PF-U) oraz załaczniku Opis Przedmiotu Zamówienia

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-09-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
180 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KMC Krzysztof Machaj Company

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4990617479

4.3.4.) Miejscowość: Będzinko

4.3.5.) Kod pocztowy: 76-037

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 618690,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00411558/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Podczas robót budowlanych stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych co spowodowało zwiększenie zakresu robót a tym samym zmianę wynagrodzenia umownego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Wykonanie robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia :
1) wykonanie nowych warstw posadzki;
2)budowa nowego przyłącza wodociągowego;
3)montaż klimatyzacji w pomieszczeniach;
4)wzmocnienie stropu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 108574,70

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie