

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonywanie robót budowlanych oraz usuwanie awarii, naprawy i konserwacja w zakresie robót ogólnobudowlanych w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy – zamówienie podobne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Żłobków m.st W-wy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142864986

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Belgijska 4

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-511

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzl.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fff5ca0b-c17d-4e80-b288-7961f2abd33f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

opieka nad dzieckiem w wieku do lat 3

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie robót budowlanych oraz usuwanie awarii, naprawy i konserwacja w zakresie robót ogólnobudowlanych w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy – zamówienie podobne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fff5ca0b-c17d-4e80-b288-7961f2abd33f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00088035/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonywanie robót budowlanych oraz usuwanie awarii, naprawy i konserwacja w zakresie robót ogólnobudowlanych - zamówienie podobne do 31.01.2026 r.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00580786

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W SWZ w post nr ZZ-IA-ZP.26.27.2024.MPR przewidziano możliwość udzielenia zam o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 PZP. Przedmiotowe zam:

- 1) zostanie udzielone Wykonawcy zam podst,
- 2) jest zgodne z przedm zam podst
- 3) wartość zam podobnych została uwzgl przy obliczaniu wartości zam podst; została ustalona na kwotę 7 317 072,95 zł, co stanowi równowartość 1 577 941,60 euro,
- 4) wartość szacunkowa zam podobnego udzielonego w post u nr ZZ-IA-ZP.26.39.2025.AKA (umowa nr ZZ/UM/188/2025 z dn. 12.09.2025 r.) wynosiła 3 739 837,40 zł netto, co stanowi równowartość 806 503,50 euro - zgodnie z kosztorysem inwestorskim co stanowiło 51,11 % wartości przewidywanych na dzień wszczęcia zam podst zam z art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP,
- 6) wartość szacunkowa udzielanego zam podobnego wynosi: 3 252 713,81 zł netto, co stanowi równowartość 701 454,32 euro - zgodnie z kosztorysem inwestorskim – co stanowi 44,45 % wartości przewidywanych na dzień wszczęcia zam podst zam z art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-e28543a5-b2f4-4a7a-82bb-9f6e1bb1dac9

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZ-IA-ZP.26.63.2025.AKA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3252713,81 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowlanych oraz usuwanie awarii, naprawy i konserwacja w zakresie robót ogólnobudowlanych w placówkach Zespołu Żłobków m.st. Warszawy – zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót będących przedmiotem zamówienia podstawowego udzielonego w dniu 29.11.2024 r. (nr postępowania: ZZ-IA-ZP.26.27.2024.MPR).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do zaproszenia (OPZ), Załącznik nr 4.1 do zaproszenia (przedmiar robót), Załącznik nr 4.2 do zaproszenia (kosztorys zerowy w formie szczegółowej)
3. Wspólny Słownik Zamówień: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres co najmniej 24 miesięcy. Gwarancja jakości obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz dostarczone i / lub zamontowane / wbudowane urządzenia i elementy wyposażenia.
5. Stosownie do treści art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie czynności w ramach zamówienia publicznego związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz usuwaniem awarii, naprawy i konserwacje w zakresie robót ogólnobudowlanych (w tym: roboty malarskie, tynkarskie, wymiana i uzupełnienie posadzek w pomieszczeniach, zewnętrzne, dachowe) - jeżeli wykonywanie tych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy (nie dot. czynności wykonywanych przez kierownika robót oraz przypadku, w którym w/w czynności wykonuje osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą tj. Wykonawca zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3999874,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3999874,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3999874,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Adam Giernatowski - wspólnik spółki cywilnej Adro SC

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Justyna Giernatowska - wspólnik spółki cywilnej Adro SC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5361740962

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 69

7.3.4) Miejscowość: Legionowo

7.3.5) Kod pocztowy: 05-120

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4000000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-01-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa zawarta na kwotę 4 000 000 zł - maksymalne zobowiązanie Zamawiającego wynikające z umowy.