

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja oraz przebudowa budynku szkoły w Miasteczku Krajeńskim
Inwestycja jest wykonywana w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasteczko Krajeńskie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791454
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Henryka Dąbrowskiego 16
- 1.4.2.) Miejscowość:** Miasteczko Krajeńskie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 89-350
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piliński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 67 2873196
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@miasteczekkrajenskie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://miasteczko.kraj.nowoczesnagmina.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-47112829-f7e3-4d3e-b81e-43825d2c77db
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00106801
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-02-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00406628
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Kompleksowa modernizacja oraz przebudowa budynku szkoły w Miasteczku Krajeńskim
Inwestycja jest wykonywana w formule zaprojektuj i wybuduj
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanej przebudowy, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy:

- 1) wykonanie nowych utwardzeń jako ciągów pieszych i jezdnych w tym miejsc parkingowych oraz schodów terenowych – nowe zejście w miejscu istniejącego
 - 2) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
 - 3) wymiana podłóg w całym budynku
 - 4) przebudowa szatni
 - 5) przebudowa pomieszczeń higieniczno- sanitarnych
 - 6) rozebranie zadaszenia nad wejściem od strony dziedzińca wewnętrznego
 - 7) przebudowa części wejściowej na salę gimnastyczną
 - 8) przebudowa instalacji centralnego ogrzewania z gazowym kotłem
 - 9) przebudowa instalacji wodnej i kanalizacyjnej
 - 10) przebudowa wejść do przebieralni z zewnątrz
 - 11) przebudowa instalacji elektrycznej.
 - 12) Instalacja alarmowa
 - 13) budowa ogrodzenia od strony frontowej
 - 14) wygłuszenie sali gimnastycznej
 - 15) wymiana podłogi w Sali gimnastycznej
 - 16) wymiana instalacji fotowoltaicznej
 - 17) częściowe rozebranie jednego skrzydła wraz z wykonaniem przebudowy oraz nadbudowy i rozbudowy na nowe sale lekcyjne
 - 18) zmiana sposobu użytkowania części sal
 - 19) przebudowa instalacji hydrantów wewnętrznych
 - 20) przebudowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu
 - 21) szlifowanie, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
 - 22) rozbudowa wschodniego skrzydła o kuchnie, szatnie i pomieszczenie gospodarcze
 - 23) malowanie elewacji
 - 24) wymiana parapetów wewnątrz i na zewnątrz
 - 25) budowa windy dla osób niepełnosprawnych
 - 26) budowa nowej toalety wewnątrz budynku
 - 27) wymiana armatury
 - 28) wymiana rynien i rur spustowych
 - 29) malowanie konstrukcji hali sportowej z dostosowaniem do warunków ochrony przeciwpożarowej
 - 30) budowa hydrantu zewnętrznego
 - 31) remont dachu
 - 32) wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia
- Ponadto Wykonawca będzie zobligowany do wykonania:
- ekspertyzy budowlanej
 - ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa od warunków ochrony przeciwpożarowej
 - uzyskanie (jeżeli będzie wymagane) odstępstwo od warunków lokalizacji budynku od drogi powiatowej
 - przygotowanie wniosku o lokalizacji celu publicznego
 - sporządzenie map do celów projektowych
 - występowanie w imieniu inwestora do organów administracji
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje Program Funkcjonalno -Użytkowy

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługowy Zakład Ogólnobudowlany Kazimierz Dziuba

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7640200993

4.3.3.) Ulica: ul. Raławicka 9

4.3.4.) Miejscowość: Miasteczko Krajeńskie

4.3.5.) Kod pocztowy: 89-350

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5850000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00490039/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 6 ust. 1, 2 i 7 otrzymuje brzmienie:

1. „Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ryczałtową brutto 6.769.999,99 złotych, w tym:

1) za należyte wykonanie dokumentacji kompletnej projektowej wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji i pozwoleń, w wysokości:

150.000,00 złotych brutto, (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

2) za należyte wykonanie robót budowlanych w wysokości 6.619.999,99 złotych brutto, (słownie: sześć milionów sześćset dziewięćnaście tysięcy złotych 99/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 6769999,99

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie