

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Wydminy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wydminy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671320

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Rynek 1/1

1.5.2.) Miejscowość: Wydminy

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-510

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 874210019

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@wydminy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.wydminy.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wydminy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Wydminy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-be53a95a-940a-433e-a851-ff9346d10173

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00106533

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020670/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przygotowanie i opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Wydminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00033365

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KK.271.4.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 243936,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektów decyzji:

- o ustaleniu warunków zabudowy lub odmowy ustalenia warunków zabudowy,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- zmieniających ostateczne decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

dla terenów położonych na obszarze Gminy Wydminy.

Projekty decyzji będą sporządzane na podstawie wniosków przekazywanych Wykonawcy sukcesywnie przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z:
- załącznikami graficznymi do projektu decyzji,
- analizą i wynikami analizy,
- merytorycznym ustosunkowaniem się do ewentualnych uwag lub wątpliwości zgłoszonych przez wnioskodawcę lub inne strony postępowania;
- sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z:
- załącznikami graficznymi do projektu decyzji,
- analizą i wynikami analizy,
- merytorycznym ustosunkowaniem się do ewentualnych uwag lub wątpliwości zgłoszonych przez wnioskodawcę lub inne strony postępowania;
- sporządzanie projektów zmian ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z merytorycznym ustosunkowaniem się do ewentualnych uwag lub wątpliwości zgłoszonych przez strony postępowania;
- sporządzanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy oraz odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z merytorycznym ustosunkowaniem się do ewentualnych uwag lub wątpliwości zgłoszonych przez strony postępowania.
- wyznaczenie instytucji właściwych do dokonania uzgodnień projektów decyzji;
- sporządzenie kopii wydruków dokumentów o formacie większym niż A3 w ilości niezbędnej do przekazania wnioskodawcy;
- przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji w formie:
 - papierowej,
 - elektronicznej edytowalnej,
 - elektronicznej w formacie PDF obejmującej skany dokumentów podpisanych odręcznie przez uprawnionego urbanistę.

3. Wymagania formalno-prawne

Projekty decyzji muszą być sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ww. ustawy,
 - przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie do przedmiotu danej decyzji,
- z uwzględnieniem zmian przepisów prawa, jeżeli wejdą w życie w trakcie realizacji zamówienia.

4. Ilość opracowań

Liczba projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Wydminy do dnia 31 grudnia 2026 r., oraz od bieżących potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje szacunkową liczbę:

- ok. 170 projektów decyzji o warunkach zabudowy lub odmowie ustalenia warunków zabudowy,
- ok. 5 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ok. 10 projektów decyzji zmieniających.

Rozliczenie za wykonane roboty będzie wg faktycznie wykonanych robót po cenach jednostkowych zaoferowanych w ofercie przetargowej.

Zamawiający zastrzega, że przewidziane ilości robót są szacunkowe, służące do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy świadczenie usług w mniejszej ilości. Podana ilość opracowania projektów może ulec zmniejszeniu o maksymalnie 30% i z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Umowa na realizację zamówienia publicznego zostanie zawarta do wysokości kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.

W ramach przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje zastosowanie opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64851,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110946,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66085,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Góra-Projekt Usługi Planowania Przestrzennego Paweł Góra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393765690

7.3.3) Ulica: Lubelska 19/2-3

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 10-406

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 66085,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy