

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana instalacji hydrantowej w budynkach mieszkalnych położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 35 oraz w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 42A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Agencja Mienia Wojskowego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011263946

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowowiejska 26A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-911

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp.lu@amw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://amw.com.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/256354/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana instalacji hydrantowej w budynkach mieszkalnych położonych w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 35 oraz w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 42A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-66c1b1ae-dba6-4b9e-b1f4-84e78a3fbd5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105968

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00006519/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Wymiana instalacji hydrantowej w budynku mieszkalnym - OR Warszawa

1.1.151 wymiana instalacji hydrantowej Nowy Dwór Mazowiecki ul. Warszawska 35

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00619507

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP-OW.2616.468.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wymiana instalacji hydrantowej w budynku mieszkalnym położonym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 35;
2. Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ (w tym projekty) oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 29514,20 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wymiana instalacji hydrantowej w budynku mieszkalnym położonym w Piasecznie przy ul. Julianowskiej 42A.
2. Szczegółowy zakres robót stanowi załącznik Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr 1 do SWZ (w tym projekty) oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 31283,21 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę: 65 661,21 złotych brutto, w tym:

CZĘŚĆ 1: 31 875,34 złotych brutto

CZĘŚĆ 2: 33 785,87 złotych brutto

Zamawiający odrzucił w obu częściach przedmiotowego postępowania ofertę z najniższą ceną, tj.

Część 1: 32 076,00 złotych brutto;

Część 2: 30 240,00 złotych brutto,

ponieważ zawierała ona rażąco niską cenę i nie była zgodna z warunkami zamówienia. Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy w związku z art. 224 ust. 6 ustawy oraz na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy.

W związku z tym, że kolejna oferta z najniższą ceną tj.

Część 1: 42 660,00 złotych brutto;

Część 2: 53 460,00 złotych brutto,

przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostaje unieważnione w obu częściach.

Oferta z najniższą ceną oznacza ofertę, która zawiera najniższą cenę abstrahując od tego, czy miałaby ona szansę zostać uznana za najkorzystniejszą tzn., że Zamawiający może unieważnić postępowanie nie tylko po ocenie ofert, ale i przed przystąpieniem do tej oceny, a nawet bez wykonywania jakiejkolwiek czynności w postępowaniu, innych niż ustalenie najniższej ceny oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie w obu częściach na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy ponieważ cena najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę: 65 661,21 złotych brutto, w tym:

CZĘŚĆ 1: 31 875,34 złotych brutto

CZĘŚĆ 2: 33 785,87 złotych brutto

Zamawiający odrzucił w obu częściach przedmiotowego postępowania ofertę z najniższą ceną, tj.

Część 1: 32 076,00 złotych brutto;

Część 2: 30 240,00 złotych brutto,

ponieważ zawierała ona rażąco niską cenę i nie była zgodna z warunkami zamówienia. Oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy w związku z art. 224 ust. 6 ustawy oraz na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy.

W związku z tym, że kolejna oferta z najniższą ceną tj.

Część 1: 42 660,00 złotych brutto;

Część 2: 53 460,00 złotych brutto,

przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie zostaje unieważnione w obu częściach.

Oferta z najniższą ceną oznacza ofertę, która zawiera najniższą cenę abstrahując od tego, czy miałaby ona szansę zostać uznana za najkorzystniejszą tzn., że Zamawiający może unieważnić postępowanie nie tylko po ocenie ofert, ale i przed przystąpieniem do tej oceny, a nawet bez wykonywania jakiegokolwiek czynności w postępowaniu, innych niż ustalenie najniższej ceny oferty.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie w obu częściach na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy ponieważ cena najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty.