

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej
w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku, przy ul. Głębokiej 11**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej
w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku, przy ul. Głębokiej 11

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d76e2915-1b93-41b4-aa28-4932a3b0b003

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105921

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019556/84/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.137 Adaptacja pomieszczeń dla PPP w ZSO nr 6 przy ul. Głębokiej w Gdańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460262

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 133/BZP-U.510.117.2025/KW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1317949,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku, przy ul. Głębokiej 11”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- 1) przebudowę i remont pomieszczeń na I piętrze na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej wraz z remontem węzła sanitarnego;
- 2) remont sali lekcyjnej na parterze na potrzeby świetlicy dla dzieci młodszych;
- 3) remont sali kominkowej na III piętrze na potrzeby biblioteki z czytelnia;
- 4) dostawę i montaż kompletnego wyposażenia meblowego, sprzętu komputerowego i multimedialnego;
- 5) remont chodnika zewnętrznego w rejonie wejścia do poradni psychologiczno-pedagogicznej;
- 6) dostawę i montaż hydraulicznego podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami wraz z uzyskaniem odbioru technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego;
- 7) przebudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej;
- 8) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej oraz wentylacji grawitacyjnej;
- 9) przebudowę instalacji elektrycznej i oświetleniowej podstawowej i awaryjnej;
- 10) renowację stolarki okiennej i drzwiowej z dostawą i montażem nowej stolarki drzwiowej;
- 11) sprawdzenie drożności/szczelności kominów wentylacyjnych wraz z przywróceniem ich funkcjonalności, naprawą i przemurowaniem kominów oraz naprawą z odtworzeniem przegród budowlanych i ich struktur wykończenia w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia.

Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskania zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Gdańsku wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1973 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26 września 2019r.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- zobowiązany jest do zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwanego dalej PKWZ, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1683870,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1973000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1683870,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PHU HADM PLUS Hanna Gramatowska
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 592-130-93-09
- 7.3.3) Ulica:** Rokocin 4G
- 7.3.4) Miejscowość:** Starogard Gdański
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 83-200
- 7.3.6.) Województwo:** pomorskie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1683870,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 238 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy