Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Prace techniczne i porządkowe w Amfiteatrze w Płocku przy ul. Rybaki 15 oraz w siedzibie POKiS im. F. i S. Themersonów, przy ul. Jakubowskiego 10 z zastosowaniem technik alpinistycznych w 2025 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Płocki Ośrodek Kultury i Sztuki im. Franciszki i Stefana Themersonów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611057636

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jakubowskiego 10

1.4.2.) Miejscowość: Płock

1.4.3.) Kod pocztowy: 09-402

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.4.7.) Numer telefonu: 24 366 43 33

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: pokis@pokis.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pokis.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c3eb19a5-51b7-4ddb-9195-8ad46185bf3a

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105640

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00607420

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Prace techniczne i porządkowe w Amfiteatrze w Płocku przy ul. Rybaki 15 oraz w siedzibie POKiS im. F. i S. Themersonów, przy ul. Jakubowskiego 10 z zastosowaniem technik alpinistycznych w 2025 r.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2025 roku następujących prac technicznych
i porządkowych w Amfiteatrze znajdującym się w Płocku przy ul. Rybaki 15 oraz w Siedzibie Płockiego Ośrodka Kultury i Sztuki im. Franciszki i Stefana Themersonów, przy ul. Jakubowskiego 10 z zastosowaniem technik alpinistycznych

I. ZAKRES PRAC
1. Czyszczenie dwa razy w roku:
a) zewnętrznej powłoki membrany (powierzchnia 3800 m2) Amfiteatru tj. usuwanie śmieci, liści, butelek i innych zanieczyszczeń
b) rynien i rewizji spustowych (50 m. bieżących)
c) wewnętrznej powłoki membrany (powierzchnia 3800 m2) i linowej konstrukcji dachu
z zanieczyszczeń tj.z pajęczyn, ptasich odchodów, zapobieganiu powstawaniu ptasich gniazd
2. Mycie dwa razy w roku
a) zewnętrznej powłoki membrany zadaszenia Amfiteatru(powierzchnia 3800 m2)
b) konstrukcji nośnej zadaszenia Amfiteatru
c) wewnętrznej strony membrany Amfiteatru (powierzchnia 3800 m2), konstrukcji linowej i opraw oświetleniowych (121 szt.)
d) szybu windy od strony zewnętrznej i wewnętrznej, oraz mycie kabiny od strony zewnętrznej (80 m2)
e) widowni Amfiteatru (3503 miejsca)
f) rolet zewnętrznych w siedzibie POKiS (39 szt. 80 m2)
g) neonu na elewacji budynku POKiS im. Themersonów (wysokość 7m od powierzchni gruntu , powierzchnia 3 m2)
h) okien wraz z ramami przy użyciu podnośnika lub zastosowaniu technik alpinistycznych na zewnątrz i wewnątrz hali widowiskowej POKiS im. Themersonów (40 m2)
3. Wykonywanie jeden raz w roku w okresie wiosennym dezynsekcji w Amfiteatrze(oprysków przeciw pająkom)
a) wewnętrznej powłoki membrany (3800 m2)
b) konstrukcji zadaszenia
c) elewacji budynku (480 m2)
4. Czyszczenie oraz mycie dwa razy do roku
a) elewacji szklanej, aluminiowej, drewnopodobnej Amfiteatru (480 m2)
b) zewnętrznych schodów i balustrad w Amfiteatrze (50 m2)

5. Naprawa lub wymiana opraw oświetleniowych zamontowanych na konstrukcji linowej zadaszenia oświetlające widownię amfiteatru. Na zadaszeniu zamontowanych jest 121 opraw oświetleniowych).
6. Lokalizacja nieszczelności w zadaszeniu membranowym oraz naprawa membrany Amfiteatru zgodnie z technologią producenta.
7. Wymiana pasów napinających zadaszenie Amfiteatru zgodnie z technologią producenta.
8. Odśnieżanie zadaszenia Amfiteatru (3800 m2) oraz usunięcie oblodzeń. Za odśnieżony uważa się dach z którego usunięto warstwę śniegu.
9. Mycie elewacji szklano-aluminiowych i innych przeszkleń zewnętrznych w Siedzibie POKiS (Prace alpinistyczne lub wykonywane z podnośnika, prace na wysokości wykonywane dwa razy w okresie obowiązywania umowy. Termin wykonania: maj lub czerwiec i wrzesień lub październik).
Elewacje szklano-aluminiowe o powierzchni łącznej z zewnątrz i wewnątrz (120 m2),
II. WARUNKI WYKONANIA
1. Do realizacji zamówienia Wykonawca używać będzie:
˜ własnego sprzętu specjalistycznego i narzędzi
˜ własnych środków czystości
˜ własnego materiału membranowego odpowiadającego parametrom aktualnego materiału zadaszenia, posiadającego atesty i certyfikaty producenta.

2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na świadczeniu sukcesywnej usługi serwisu obiektu z zadaszeniem membranowym polegającym na myciu, czyszczeniu, naprawie oraz odśnieżaniu zadaszenia membranowego o powierzchni minimum 3500 m2 przy użyciu technik alpinistycznych przez okres 6 następujących po sobie miesięcy. W ramach konserwacji powinno się zawierać czyszczenie jak i naprawa membran dachowych oraz taśm napinających membranę za pomocą techniki zgrzewania z certyfikatem producenta lub z jego upoważnienia.
3. Wszystkie zastosowane materiały oraz urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz spełniać wymagania wymienionej klasy.
4. Wykonawca musi posiadać zaplecze osobowe i techniczne pozwalające na przystąpienie do wykonywania odśnieżania dachu w ciągu jednej godziny od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego lub rozpoczęcia dużego opadu śniegu, przy czym Wykonawca przystępując do powyższych prac winien telefonicznie powiadomić Zamawiającego. Usługa odśnieżania winna być wykonana nieprzerwanie do momentu usunięcia warstwy śniegu z zadaszenia. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania odśnieżania w wyznaczonym czasie (jednej godziny od telefonicznego zlecenia) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50.000 zł.
5. Do usuwania śniegu Wykonawca użyje sprzętu, który nie zniszczy powłoki zadaszenia.
6. Do mycia membrany Wykonawca użyje takich środków chemicznych, które nie spowodują jej zniszczenia.
7. Do wykonywania dezynsekcji Wykonawca użyje takich środków chemicznych, które mogą być stosowane w otoczeniu ludzi i są przyjazne dla środowiska.

8. Wszystkie prace wykonywane na terenie Amfiteatru winny być prowadzone zgodnie
z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
9. Wykonawca po zakończeniu prac winien uporządkować teren.
10. Prace określone w niniejszym Przedmiocie zamówienia – pkt. I opisu przedmiotu zamówienia, winny być wykonywane przez co najmniej 2 pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zamówienia tj. posiadających kurs (szkolenie) alpinistyczne do prac na wysokości w dostępie linowym
11. Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000.000,00 PLN, ważnej w czasie określonym, jako termin wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia winien przestrzegać następujących przepisów prawnych:
- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- w sprawie wykazu prac szczególnie uciążliwych lub szkodliwych
- w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, z zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych
w Kodeksie pracy
- w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Konieczne jest dokonanie wizji lokalnej obiektu Amfiteatru oraz Siedziby POKiS im. Themersonów po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numerem telefonu 604-548-400 – Pan Maciej Wolińsk

3.9.) Główny kod CPV: 90620000-9 - Usługi odśnieżania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2025-01-01 do 2025-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HIMLINE S.C.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7742984018

4.3.3.) Ulica: Lipnowska 165

4.3.4.) Miejscowość: Płock

4.3.5.) Kod pocztowy: 09-411

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 127907,60 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00676035/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 129455,04 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy