Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Lubelski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019508

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spokojna 9

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-072

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1213468

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e1deaf62-f11f-49c3-8a0e-d8798b21841c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023975/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00531688

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM-ZP.272.55.2025.EP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 106580,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 11400,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 13240,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację

fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 15820,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 20480,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 15040,00 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację

fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 16060,00 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 66 działek ewidencyjnych położonych na terenie powiatu lubelskiego wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków. Przedmiot zamówienia został podzielony na 7 części.

Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:
1) Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3) Wykonanie dokumentacji fotograficznej odkrywek glebowych wykonanych w trakcie czynności klasyfikacyjnych w terenie, zawierającej w szczególności:
a) zdjęcia przedstawiające w sposób czytelny profil dokonanej odkrywki glebowej,
b) zdjęcia pozwalające zidentyfikować lokalizację działki podlegającej opracowaniu jak również lokalizację odkrywki glebowej na tle zagospodarowania działek sąsiednich.
4) Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, a w przypadku gdy w wyniku prac terenowych klasyfikator nie stwierdzi zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów, sporządzenie opinii technicznej w której klasyfikator potwierdzi aktualność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
5) Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
6) Sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego operatu technicznego sporządzonego na zasadach określonych w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670). Operat techniczny w zależności od wyników przeprowadzonych prac terenowych powinien zawierać w swojej treści projekt ustalenia klasyfikacji lub opinię techniczną o braku zmian oznaczenia bonitacyjnego klas gruntów. Operat techniczny powinien zawierać dokumentację fotograficzną o której mowa w pkt 3.
7) W przypadku sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji przekazanie zamawiającemu w postaci drukowanej map klasyfikacyjnych w liczbie n+2 (n liczba osób biorących udział w postępowaniu).
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą dokona rejestracji zleconej pracy geodezyjnej w oprogramowaniu do prowadzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego określając jednocześnie obszar pracy geodezyjnej. Dokonując rejestracji pracy geodezyjnej Zamawiający udostępni Wykonawcy numery działek ewidencyjnych. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prac pobranie materiałów zasobu niezbędnych do wykonania zleconej pracy geodezyjnej za pośrednictwem geoportalu powiatu lubelskiego, tylko w przypadku posiadania przez Wykonawcę prac konta na wyżej wymienionym portalu. Wykonawca prac który nie posiada założonego konta na geoportalu otrzyma materiały zasobu w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 14540,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7195,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34440,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16974,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kościuszki 35, 37-500 Jarosław

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 650017922

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16974,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23370,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 41820,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23370,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7920003549

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23370,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17220,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 36900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17220,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR" Sp. z o. o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7920003549

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17220,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17220,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 34440,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17220,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Projektowych „GEOMIAR” Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7920003549

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17220,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni