

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa części „A” ZSP w Czarnocinie - rewitalizacja wspólnej przestrzeni w Czarnocinie dla międzypokoleniowej integracji i promowania aktywności społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarnocin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 142

1.5.2.) Miejscowość: Czarnocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-318

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: (44) 616-51-69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urządgminy@czarnocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://czarnocin.bip.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b1a2c5a-15bf-4c58-a4c5-0a028bc43043>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części „A” ZSP w Czarnocinie - rewitalizacja wspólnej przestrzeni w Czarnocinie dla międzypokoleniowej integracji i promowania aktywności społecznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b1a2c5a-15bf-4c58-a4c5-0a028bc43043

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105561

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041220/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa części "A" ZSP w Czarnocinie - rewitalizacja wspólnej przestrzeni w Czarnocinie dla międzypokoleniowej integracji i promowania aktywności społecznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FELD.05.03-IZ.00-0015/25-00; Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego; Program Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00613536**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** RPI.271.14.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu wielobranżowego i robót budowlano instalacyjnych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego pn. Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Czarnocinie o część „A”, w ramach inwestycji pn.: „Przebudowa części „A” ZSP w Czarnocinie - rewitalizacja wspólnej przestrzeni w Czarnocinie dla międzypokoleniowej integracji i promowania aktywności społecznych”, w ramach którego przewiduje się:

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, która obejmuje m.in. szczegółowe opracowania projektowe, specyfikacje techniczne, kosztorysy;
- 2) Roboty zewnętrzne w skład których wchodzi rozbiorka budynku „A” wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu tj. wykonaniem nasadzeń, wykonaniem parkingu, ciągów pieszych oraz montażem małej architektury;
- 3) Roboty budowlane związane z przebudową istniejącego budynku „A”. Roboty budowlane będą związane z wykonaniem prac ziemnych, fundamentów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropodachu i stropów, montażem stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonaniem tynków, posadzek, okładzin ściennych i elewacji, budową i montażem dźwigu;
- 4) Roboty instalacyjne w skład których wchodzi instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja grzewcza wraz ze źródłem ciepła, instalacja wentylacji z odzyskiem ciepła, instalacja elektryczna w tym m.in. oświetlenia podstawowego i awaryjnego, oświetlenia zewnętrznego, gniazd wewnętrznych, rozdzielnice, instalacja odgromowa i wyrównawcza, WLZ, instalacja niskoprądowa: strukturalna, internetowa, telefoniczna, przyzywowa, przeciwwłamaniowa oraz smart city.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia składa się z dwóch etapów:

- Etap 1 – „zaprojektuj” – obejmuje w szczególności opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i funkcjonalno-użytkowej, wykonanie mapy dc. projektowych, wykonanie opinii geotechnicznej, wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń, projektów budowlanych dla wszystkich koniecznych branż w tym projektu koniecznej rozbiorki, projektów wykonawczych/technicznych dla wszystkich wymaganych branż, niezbędnych projektów dla budowy, przebudowy lub likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej nad i podziemnej, zapewnienie opracowania geodezyjnego, sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót, instrukcji rozruchu, instrukcji obsługi i eksploatacji, uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew (o ile będą konieczne), uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiorke (o ile będzie wymagana)/ dokonanie zgłoszenia, ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę.

- Etap 2 – „wybuduj” – obejmuje wykonanie robót zewnętrznych w tym rozbiorkowych i związanych z zagospodarowaniem terenu tj. wykonaniem nasadzeń, wykonaniem parkingu, ciągów pieszych oraz montażem małej architektury, robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz warunków zawartych w uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych, związanych z realizacją inwestycji, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszej specyfikacji.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia min. 2 letniej gwarancji na całość wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia prac.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów
- 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
- 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
- 44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45441000-0 - Roboty szklarskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45422000-1 - Roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45120000-4 - Próbne wiercenia i wykopy
- 45122000-8 - Próbne wykopy
- 45121000-1 - Próbne wiercenia
- 45113000-2 - Roboty na placu budowy
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
- 45111250-5 - Badanie gruntu
- 45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
- 45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16477000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22030000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16477000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ESINVEST GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681837658
- 7.3.3) Ulica: ul. Westerplatte 6B
- 7.3.4) Miejscowość: Opoczno
- 7.3.5) Kod pocztowy: 26-300
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16477000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-02-10 do 2027-08-31
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej wskazał: 19 miesięcy, zaś w ogłoszeniu o wyniku postępowania w sekcji 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej wskazał: Od 2026-02-10 do 2027-08-31.

Powyższa różnica wyniknęła, gdyż zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 19 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do 31.08.2027r.