

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej dla przebudowy i remontu Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kętrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 11

1.5.2.) Miejscowość: Kętrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-400

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 089 7520520

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umketrzyn@miastoketrzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.miastoketrzyn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2a2f9363-2c0e-4056-8d67-9ac87fd4909e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej dla przebudowy i remontu Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a2f9363-2c0e-4056-8d67-9ac87fd4909e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027, Priorytet FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, Działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00022281

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej dla przebudowy i remontu Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 9 w Kętrzynie.

Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i art. 26 i art. 27 prawa budowlanego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

W szczególności Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym, będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
- 2) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 3) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które każdorazowo musi uzgodnić ze Zleceniodawcą,
- 4) kontroli i weryfikacji przedkładanych przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
- 5) pisemnego zatwierdzania materiałów budowlanych, jakie Wykonawca zamierza wbudować i sprawdzanie ich parametrów i składu z opisami dokumentacji projektowej,
- 6) potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą. Odbiory te dokonywane będą z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy z wykonawcą robót,
- 7) uczestnictwa przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, rozruchów technologicznych i odbiorów technicznych, odbiorów robót zanikających,
- 8) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- 9) przygotowania w imieniu Zleceniodawcy kompletu dokumentów związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy i reprezentowaniu Gminy Miejskiej Kętrzyn w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 10) uczestnictwa w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- 11) uczestnictwa we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Sanitarnej celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy,
- 12) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 13) Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonywać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.

Obowiązki wymienione powyżej Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać podczas pobytu na terenie budowy w takiej ilości, aby nie powodowało przestojów robót budowlanych – minimum jedna wizyta w tygodniu i na każde dodatkowe wezwanie Zleceniodawcy.

2. Zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji projektowej znajdującej się pod linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ab53833-af70-45f8-8316-7dfe5891150d>

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 1
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 162360,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 282900,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 162360,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5420211315
- 7.3.3) Ulica: Elewatorska 17 lok. 1
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-620
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 162360,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące