

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku A i budynku B Urzędu Miejskiego
w Bojanowie”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BOJANOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050534

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Bojanowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-940

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminabojanowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gminabojanowo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/bojanowo>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku A i budynku B Urzędu Miejskiego w Bojanowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a2e7d64c-3c38-4f21-bb87-abad46429a44

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105404

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052034/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku A i budynku B Urzędu Miejskiego w Bojanowie wraz z wymianą ogrzewania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 - 2027 Działanie 2.1 Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00056735

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku A i budynku B Urzędu Miejskiego w Bojanowie” wykonanie w formule ”zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynku „A” i „B” ,
 - uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia, w przypadku gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami,
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - opracowanie kosztorysów branżowy wraz z przedmiarami robót,
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji,
 - zapewnienie kierowania budową lub/i robotami osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności,
 - wykonanie prac budowlanych dla zatwierdzonego zakresu prac budowlanych,
 - doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończenia prac przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego,
 - opracowanie świadectwa energetycznego dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych.
3. Podczas prowadzenia prac budowlanych obiekt będzie użytkowany. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń dla użytkowników i ich mienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 6 do SWZ, tj.: program funkcjonalno-użytkowy wraz z audytem energetycznym.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w ofercie konieczność wykonania wszystkich prac przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, audycie energetycznym i SWZ niezbędnych do należytego wykonania całości niniejszego zamówienia.
6. Uwaga!! Przedmiotowe zamówienie:
 - 1) BUDYNEKU „A” obejmuje wymienione w PFU wymiany drzwi wejściowych od podwórza, natomiast nie dotyczy wymiany drzwi w wejściu głównym.
 - 2) BUDYNEK A I B nie obejmuje wymiany wspólnego dla obu budynków źródła ciepła z kotła węglowego na kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i niezbędnym osprzętem (pompą i miernikiem energii cieplnej); lokalizacja kotłowni bez zmian, w budynku „B” ,
 - 3) BUDYNEK A I B nie obejmuje montażu i uzupełnienie brakujących zaworów grzejnikowych wraz z nowymi głowicami termostatycznymi.
 - 4) BUDYNEK A obejmuje wykonanie ramp lub platform umożliwiających dostęp do obiektów osobom niepełnosprawnym do wejścia głównego i bocznego od strony rynku.
 - 5) BUDYNEK B – na dachu budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna przy dociepleniu dachu po stronie Wykonawcy będzie należało w razie konieczności demontaż i ponowny montaż instalacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261910-6 - Naprawa dachów

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45321000-3 - Izolacja cieplna

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu została złożona jedna oferta proponująca cenę ofertową w wysokości 3 717 060,00 zł. Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy PZP, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o maksymalnej kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj. 1 600 000,00 zł brutto. Z uwagi na fakt, że cena ofert złożonych w niniejszym postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie.