

Ogłoszenie o wyniku postępowania

Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie
Gminie Działdowo, tj. :
- GZUK w Uzdowie
- Szkoły Podstawowej w Uzdowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DZIAŁDOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130378025

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Księżodworska 10

1.5.2.) Miejscowość: Działdowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agawasilewska81@wp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://dzialdowo.ug.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bad38355-705e-475b-9336-4c679925c161>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie
Gminie Działdowo, tj. :
- GZUK w Uzdowie
- Szkoły Podstawowej w Uzdowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bad38355-705e-475b-9336-4c679925c161

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00105356

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00672064/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej SP Uzdowo, GZUK Uzdowo zlokalizowanych w Gminie Działdowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Na zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy zostały przyznane środki finansowe z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Program Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur na lata 2021-2027 dla Priorytet środowisko, działanie „Efektywność energetyczna Numer projektu: FEWM.02.01-IZ.00-001/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00579208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZK.271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3534072,63 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3267760,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SP W UZDOWIE:

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Uzdowie, polegającej między innymi na ociepleniu przegród zewnętrznych, wymianie stolarki zewnętrznej oraz modernizacji instalacji elektrycznej, instalacji C.O i C.W.U. Kolejnym etapem przedsięwzięcia będzie montaż instalacji fotowoltaicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 3267760,96 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GZUK W UZDOWIE (wpisanego do gminnej ewidencji zabytków):

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Uzdowie polegającej na wymianie pokrycia dachowego, ociepleniu przegród, wykonaniu stolarki zewnętrznej oraz modernizacji instalacji elektrycznej, instalacji C.O i C.W.U. Kolejnym etapem przedsięwzięcia będzie montaż instalacji fotowoltaicznej..

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.5.) Wartość części: 1079148,38 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2563096,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3394800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2563096,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budownictwo Ogólne s.c. Zdzisław Izydorczyk i Piotr Huba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9840104841

7.3.3) Ulica: Kościelna 10a/7

7.3.4) Miejscowość: Nidzica

7.3.5) Kod pocztowy: 13-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2563096,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 pkt 2) Ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

W ramach części 2 przedmiotowego postępowania wpłynęły dwie oferty od Wykonawców: Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA sp. z o. o., ul. Kołobrzaska 50H, 10- 434 Olsztyn NIP: 7393846110 oraz BUDOWNICTWO I GASTRONOMIA NDRZEJ ZALEWSKI LITWINKI 13A 13-100 NIDZICA NIP: 9840103534. W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta Wykonawcy BUDOWNICTWO I GASTRONOMIA NDRZEJ ZALEWSKI LITWINKI 13A 13-100 NIDZICA NIP: 9840103534 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy Pzp, zaś oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA sp. z o. o., ul. Kołobrzaska 50H, 10- 434 Olsztyn NIP: 7393846110 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Z uwagi na fakt, że w postępowaniu w zakresie części nr 2 wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, Zamawiający - działając na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy Pzp - unieważnia postępowanie w zakresie tej części.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1083869,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1230000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERT

Zamawiający na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zawiadamia, że w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrzucono w części nr 2 oferty złożone odpowiednio przez:

1. Wykonawcę BUDOWNICTWO I GASTRONOMIA NDRZEJ ZALEWSKI LITWINKI 13A 13-100 NIDZICA NIP: 9840103534.

Uzasadnienie prawne

Podstawą prawną odrzucenia w/w oferty jest art. 226 ust. 1 pkt 2 lit b) ustawy Pzp: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.”

2. Wykonawcę Przedsiębiorstwo Budowlane WITKA sp. z o. o., ul. Kołobrzeska 50H, 10- 434 Olsztyn NIP: 7393846110.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 15.01.2026r. Zamawiający wysłał do w/w Wykonawcy wezwanie do przedłużenia terminu związania z ofertą oraz przedłużenia terminu ważności wadium. Wykonawca do wyznaczonego upływu terminu tj. 20.01.2026 roku nie złożył pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W związku z powyższym Zamawiający postanowił odrzucić ofertę z uwagi na brak zgody Wykonawcy na przedłużenie terminu związania z ofertą.