

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Olza – rozbudowa, przebudowa oraz termomodernizacja budynku gminnego wraz z jego adaptacją na potrzeby OSP**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Gorzyce

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258724

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kościelna 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Gorzyce

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-350

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 4513056 wew. 11

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@gorzyce.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gorzyce.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92e26cfd-1db2-4b93-a897-2669e9733b14>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Olza – rozbudowa, przebudowa oraz termomodernizacja budynku gminnego wraz z jego adaptacją na potrzeby OSP

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-92e26cfd-1db2-4b93-a897-2669e9733b14

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00105147

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00037936/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Olza - rozbudowa, przebudowa oraz termomodernizacja budynku gminnego wraz z jego adaptacją na potrzeby OSP

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: „FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój” dla Działania: „FESL.02.01-Efektywność energetyczna budynków użyteczności

publicznej – w ramach projektu pn. „Kompleksowe działania w celu poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Gorzyce.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00555904

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IZP.271.25.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2141447,60 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Budynek oraz działki objęte zamierzeniem budowlanym znajdują się w Olzie (44-353). Teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się na działkach o numerach 107, 108, 106 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Ośrodka Kultury w Olzie.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje prace budowlane związane m.in. z: rozbudową, przebudową oraz termomodernizacją budynku; adaptacją budynku na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej przy zachowaniu funkcji pomocniczej Ośrodka Kultury oraz wyposażenie budynku.

Zakres robót obejmuje m.in. roboty zabezpieczające, roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, rozbudowę, przebudowę, termomodernizację budynku a w tym m.in.: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej/przeciwwodnej oraz docieplenia ścian zewnętrznych poniżej oraz powyżej terenu, docieplenie dachu budynku. Prace budowlane polegać będą również na adaptacji części pomieszczeń m.in. na cele Ochotniczej Straży Pożarnej. Zakres zadania obejmuje również elementy wyposażenia budynku.

W zakresie Wykonawcy będzie uzyskanie ewentualnych decyzji/pozwoleń na wycinkę (w ramach otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa).

W ramach robót sanitarnych przewiduje się m.in.: wykonanie robót demontażowych, wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, cyrkulacji, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, zewnętrzna instalacja wody oraz sanitarna. Wykonawca zobowiązany jest również do dokonania zgłoszeń wymaganych urzędów do Urzędu Dozoru Technicznego – jeżeli dotyczy. W zakresie Wykonawcy są również wszelkie wymagane zgłoszenia / rejestracje jak np. Pompa ciepła w Centralnym Rejestrze Operatorów z zachowaniem wymaganych terminów – jeżeli dotyczy.

W ramach robót elektrycznych należy wykonać m.in.: demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, zabezpieczenie budynku poprzez montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu, rozdzielnie elektryczne, okablowanie elektryczne, osprzęt elektroinstalacyjny, oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, połączenia wyrównawcze, instalacja odgromowa, wykonanie przejść pożarowych, instalacja monitoringu wizyjnego CCTV, instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu, szafa GPD, instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na dachu budynku. W zakresie Wykonawcy są również wszelkie wymagane zgłoszenia.

Inwestycja będzie realizowana na podstawie pozwolenia na budowę - decyzja nr 0333/24 z dnia 23.04.2024 r. Starosty Wodzisławskiego. Wykonawca w terminie obowiązywania umowy uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w związku z zrealizowanymi pracami.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2331667,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3440000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2331667,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MARCINEK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 524849362

7.3.3) Ulica: ul. Długa 61D

7.3.4) Miejscowość: Wodzisław Śląski

7.3.5) Kod pocztowy: 44-373

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2331667,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące