

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont elewacji Oddziału II –Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien, remontem więźby dachowej oraz wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu, oraz docieplenie stropu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Samodzielny Publiczny Psychiatryczny Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Celejowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 430992738

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Celejów 68

**1.5.2.) Miejscowość:** Kazimierz Dolny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 24-120

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (081) 8810211

**1.5.8.) Numer faksu:** (081) 8820449

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@spzolcelejow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.spzolcelejow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://sppzolcelejow.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont elewacji Oddziału II –Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien, remontem więźby dachowej oraz wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu, oraz docieplenie stropu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fcad1f14-201c-437b-a3f5-e49532fbf174

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00105026

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-02-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00012369/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Remont elewacji Oddziału II - Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien , remontem więźby dachowej oraz wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu oraz dociepleniem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00078289

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DA.252.02.2026.Hz

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 3641104,47 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

a) Przedmiotem zamówienia publicznego jest: Remont elewacji Oddziału II – Pałac wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą okien, remontem więźby dachowej, wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian poniżej gruntu, oraz dociepleniem stropu w SP PZOL Celejów

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 256 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zaistniały nowe okoliczności, które powodują, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione w rozumieniu art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym dokumentacji projektowej była Ekspertyza stanu technicznego więźby dachowej, stanu ścian konstrukcyjnych oraz stropu międzykondygnacyjnych Pałacu w Celejowie sporządzona w lipcu–sierpniu 2024 r. przez rzeczoznawcę budowlanego. Od czasu jej opracowania upłynęło około 1,5 roku. W tym okresie stan techniczny konstrukcji uległ znacznemu pogorszeniu i dalszej degradacji, w szczególności na skutek działalności grzybów oraz owadów. Zakres uszkodzeń elementów konstrukcyjnych okazał się istotnie większy niż wynikało to z pierwotnej dokumentacji technicznej oraz przeprowadzonych oględzin.

Aktualny stan więźby dachowej wskazuje, że przyjęte w dokumentacji projektowej założenie dotyczące wymiany ok. 10% elementów konstrukcyjnych nie odpowiada już rzeczywistemu zakresowi niezbędnych robót. Konieczne jest rozszerzenie zakresu prac o dodatkową wymianę lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu, co w sposób zasadniczy zmienia skalę oraz charakter zamówienia.

Zmiana rzeczywistego zakresu prac wiąże się również z koniecznością zmiany decyzji wydanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie (LWKZ). Obowiązująca decyzja konserwatorska została wydana w oparciu o pierwotnie planowany zakres robót oraz stan techniczny obiektu.

W związku ze stwierdzonym pogorszeniem stanu konstrukcji oraz koniecznością rozszerzenia zakresu ingerencji w substancję zabytkową niezbędne jest uzyskanie przez Zamawiającego zmienionej decyzji konserwatorskiej, uwzględniającej aktualny stan techniczny obiektu oraz nowy zakres planowanych prac.

Ponadto zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w tym doprecyzowania rodzaju pokrycia dachowego. Zmiana ta wpływa istotnie na parametry techniczne, trwałość oraz koszt realizacji zamówienia.

Aktualizacja dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zmienionej decyzji konserwatorskiej skutkować będą istotnym rozszerzeniem i modyfikacją zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnie określonego w dokumentach zamówienia.

Wprowadzenie takich zmian na etapie trwającego postępowania prowadziłoby do istotnej zmiany charakteru zamówienia, w szczególności do znacznej zmiany jego zakresu oraz warunków realizacji, co naruszałoby zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może unieważnić postępowanie przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

W niniejszym postępowaniu:

- 1) po wszczęciu postępowania zaistniały nowe, istotne okoliczności faktyczne dotyczące stanu technicznego obiektu,
- 2) okoliczności te powodują konieczność zasadniczej zmiany dokumentacji projektowej oraz uzyskania zmienionej decyzji konserwatorskiej,
- 3) dalsze prowadzenie postępowania w oparciu o dotychczasowy opis przedmiotu zamówienia jest nieuzasadnione,
- 4) unieważnienie następuje odpowiednio przed upływem terminu składania ofert.

Spełnione zostały zatem przesłanki określone w art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256 ustawy Prawo zamówień publicznych. Unieważnienie postępowania jest zasadne i konieczne w celu prawidłowego przygotowania zaktualizowanej dokumentacji projektowej, uzyskania stosownej decyzji konserwatorskiej oraz przeprowadzenia nowego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**