

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu II etapu Parku Trzech Pokoleń
w Mikołowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mikołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 16

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mosir.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mikolow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1230757>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu II etapu Parku Trzech Pokoleń w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a947d7c-ef35-482f-9069-90aa1789f85d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00104762

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00598363

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP.34.2025.UM.MOSiR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 121951,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu II etapu Parku Trzech Pokoleń w Mikołowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wszelkimi uzgodnieniami oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych dla części A i B.
Część A: obszar przeznaczony na część parkowo-rekreacyjną.
Część B: obszar przeznaczony na parking, toalety i miejsce pod mobilny punkt gastronomiczny

Uwaga:

Dla terenów oznaczonych jako część A i B należy wykonać odrębne kompletne dokumentacje w zakresie umożliwiającym osobną procedurę przetargową.

2. Podział projektowania na etapy dla każdej z części A i B:

Etap 1: pozyskanie mapy do celów projektowych, opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami oraz informacją cenową dotyczącą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego

Etap 2: wykonanie projektów zagospodarowania terenu i jeśli to konieczne projektów architektoniczno-budowlanych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap 3: wykonanie projektów technicznych (projektów wykonawczych) wszystkich branż wraz z opracowaniami wymienionymi w wytycznych do projektowania oraz w umowie.

3. Wymagany zakres dokumentacji projektowej ma obejmować dla każdej z części A i B:

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, w tym inwentaryzacji istniejącej zieleni;
- 3) opinię geotechniczną;
- 4) opracowanie wariantowe koncepcji zagospodarowania terenu 3 warianty do zatwierdzenia przez zamawiającego;
- 5) wizualizacje projektu zagospodarowania terenu minimum 5 różnych ujęć dla części A i 1 dla części B - ilości ujęć zgodna z ofertą;
- 6) projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu i jeśli to konieczne projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami (projektami niezbędnych przyłączy uzgodnione z dostawcami mediów), których obowiązek uzyskania wynika z przepisów oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; Zakres i forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- 7) projekty techniczne (wykonawcze) z uwzględnieniem wszystkich branż m.in.: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacji sanitarnej, elektroenergetycznej wraz z zestawieniem materiałów;
- 8) instalacje elektryczne:
 - projekt instalacji elektrycznej zasilania infrastruktury technicznej;
 - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia oraz projekt sieci elektrycznych zewnętrznych od przyłącza energetycznego do zasilania rozdzielnic obiektowych oraz szafy oświetlenia;
 - projekt oświetlenia terenu projektowanego;
 - projekt monitoringu wizyjnego terenu projektowanego umożliwiającego całodobowy nadzór i rejestrację zdarzeń;
- 9) uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń od odpowiednich organów i gestorów mediów, w tym złożenie odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego;
- 10) uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane;
- 11) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach realizacji inwestycji;
- 12) opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami dla wszystkich branż i ich zestawienia zbiorczego oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów i ich zestawienia w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia. Kosztorysy oraz przedmiary dla poszczególnych branż muszą być skoordynowane z pozostałymi branżami oraz mają być zweryfikowane przez projektanta odpowiedniej branży potwierdzone podpisem jako osoba sporządzająca lub osoba sprawdzająca lub wykonawca;
- 13) złożenie, w imieniu zamawiającego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 14) dokonanie w imieniu zamawiającego skutecznych zgłoszeń robót budowlanych na zakresy nie wchodzące w skład Projektu Budowlanego, których wykonanie nie jest objęte decyzją pozwolenia na budowę, ale jest konieczne do

zrealizowania zadania (np. przyłączy, kolizji, zjazdu, utwardzenia terenu pod miejsca parkingowe) wraz z opracowaną przez wykonawcę i załączoną w tym celu dokumentacją.

Wykonawca przedłoży zamawiającemu dla każdej z części A i B:

Zatwierdzoną koncepcję zagospodarowania terenu 3 egz.

Kompletny zgodny z przepisami projekt zagospodarowania terenu i jeśli to konieczne projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. 5 egz.

pozwolenie na budowę 1 egz.

projekt techniczny (wykonawczy) wszystkie branże wraz z zestawieniem materiałów 5 egz.

kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) 3 egz.

przedmiary robót (wszystkie branże) 3 egz.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w ramach realizacji inwestycji 3 egz.

wizualizacje projektu zagospodarowania terenu minimum 5 różnych ujęć dla części A i 1 dla części B - ilości ujęć zgodna z ofertą; 3 egz.

opinia geotechniczna 3 egz.

Inwentaryzacja zieleni 3 egz.

4. Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, ekspertyzy oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej nieedytowalnej (podpisanej elektronicznie przez projektantów

i osoby sprawdzające) i edytowalnej, przy czym rysunki w formacie *.DWG i *.PDF, wizualizacje w formacie *.PDF i *.PNG, specyfikacje i opisy w formacie *.DOC i *.PDF, kosztorysy w formacie *.ATH i *.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie *.PDF.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki „Wytyczne do projektowania”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 114000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 420045,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 114000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AMAYA ARCHITEKCI s. c.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342857758

7.3.3) Ulica: ul. J. Baildona 24c/10

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-115

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 114000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące