

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie "Centrum Aktywności Społecznej" w Świdniku jako miejsca wsparcia i aktywności dla osób i grup
mieszkańców wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 751 76 20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@e-swidnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://pegimek.logintrade.net/zapytania_email,203315,dd3043b3f0d5b93cc245f78290cd9ce3.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie "Centrum Aktywności Społecznej" w Świdniku jako miejsca wsparcia i aktywności dla osób i grup mieszkańców wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d22fa1b-ff02-423f-ade1-b8ef0d3517b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00104179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024000/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Utworzenie "Centrum Aktywności Społecznej" w Świdniku jako miejsca wsparcia dla osób i grup mieszkańców wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym (2023-2025)"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Niniejsza inwestycja jest współfinansowana w ramach projektu pn. Utworzenie "Centrum Aktywności Społecznej" w Świdniku jako miejsca wsparcia i aktywności dla osób i grup mieszkańców wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00309962

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/2025/GMS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:

Utworzenie "Centrum Aktywności Społecznej" w Świdniku jako miejsca wsparcia i aktywności dla osób i grup mieszkańców wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym.

2. Zakres przedmiotu zamówienia ilustruje dokumentacja projektowa i obejmuje:

- a) rozbiórka istniejącego budynku na dz. nr 2007 wraz z utylizacją powstałych odpadów;
 - b) rozbiórka istniejących utwardzeń wraz z utylizacją powstałych odpadów;
 - c) wycinka drzew na dz. nr 2008, 2006;
 - d) budowa Centrum Aktywności Społecznej;
 - e) budowa schodów zewnętrznych;
 - f) budowa dojść;
 - g) budowa parkingu na działce nr 2006;
 - h) obiekty małej architektury;
 - i) wykonanie instalacji zewnętrznych i przyłączy: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej i inne,
 - j) przygotowanie terenu pod budowę w tym: rozbiórki nie ujęte w wykazie wraz z utylizacją, wycinka drzew i krzewów, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wyprofilowanie terenu, roboty ziemne. W związku z przygotowaniem terenu budowy należy uwzględnić istniejące obiekty, warunki gruntowo-wodne podłoża, oraz istniejące sieci przebiegające w terenie,
 - k) usunięcie kolizji,
 - l) wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej,
 - m) profilowanie terenów zielonych, zakładanie trawników i wykonywanie nasadzeń na terenach objętym robotami budowlanymi i oddziaływaniem budowy,
 - n) roboty budowlane nieprzewidziane w projekcie, a konieczne do prawidłowego funkcjonowania budowanych obiektów,
 - o) wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu wraz ze sporządzeniem stałej i czasowej organizacji ruchu (o ile wymagane),
 - p) wykonanie i dostarczenie rysunków powykonawczych oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
 - q) wykonanie świadectwa energetycznego wybudowanego obiektu,
 - r) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - s) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej 2egz. oraz tożsamej z papierową wersji elektronicznej 1egz.,
 - t) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej przed przystąpieniem do robót potwierdzonej raportem sporządzonym przez specjalistę oraz protokołem podpisanym przez kierownika budowy w ramach przygotowania obszaru inwestycji do prowadzenia prac budowlanych i innych robót z uwzględnieniem ochrony ptaków i innych zwierząt prawnie chronionych, zgodnie z art.52 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r, poz. 1336 z późn. zm.) oraz §6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r. poz. 2380Tj)
3. W zakresie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, o których mowa w pkt 2. lit. p) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do następujących czynności:
- a) wykonanie i dostarczenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych (inwentaryzacji) ze stwierdzeniem Starostwa Powiatowego o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w formacie geotiff z rozszerzeniem *.tif oraz z rozszerzeniem *.dxf otwartej do edycji, wykonana na współrzędnych geodezyjnych),

b) inwentaryzacja w wersji elektronicznej powinna być wykonana w postaci obiektów powierzchniowych (dla elementów powierzchniowych), obiektów liniowych (dla uzbrojenia podziemnego), a także obiektów punktowych (studzienki, zawory, latarnie, znaki, drzewa) powinna zawierać dane dotyczące w szczególności jezdni ulic, chodników, zjazdów, parkingów, ścieżek rowerowych, opasek bezpieczeństwa, poboczy, uzbrojenia podziemnego, uzbrojenia nadziemnego, oznakowania pionowego, oznakowania poziomego, urządzeń bezpieczeństwa ruchu, zieleni, drzew, itp.,

c) inwentaryzacja powykonawcza powinna być wykonana oddzielnie dla każdej z branż.

4.4 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39100000-3 - Meble

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9991592,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15847037,64 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9991592,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOD-BUD Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 008020605

7.3.3) Ulica: ul. Piłsudskiego 12/1

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.5) Kod pocztowy: 21-040

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- roboty ziemne, roboty żelbetowe, wykonanie części konstrukcji oraz wykonanie części prac wykończeniowych - Bautema Sp. z o. o. Sp. k., Pogwizdów 530, 37-126 Medynia Głogowska,
- instalacje sanitarne, instalacje elektryczne - na etapie składania ofert nazwa podwykonawcy nie jest znana

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9991592,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy