

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule zaprojektuj i wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CEDYNIA**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684580**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1**

**1.5.2.) Miejscowość: Cedynia**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 74-520**

**1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@cedynia.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cedynia.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/cedynia>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule zaprojektuj i wybuduj”

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d3b345e-52fa-41a1-9633-6e50de33eb62**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00103969**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-10**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Krajowego Planu Odbudowy, Inwestycja A4.2.1 „Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+”.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00582855**

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** INF.271.1.15.2025.MŁ

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń na Klub Dziecięcy w Cedyni zlokalizowany przy ul. Mieszka I 21, 74-520 Cedynia, w formule zaprojektuj i wybuduj. Zadanie realizowane będzie poprzez adaptację - przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego - Szkoły Podstawowej im. Bohaterów I Armii Wojska Polskiego i Przedszkola Miejskiego w Cedyni na potrzeby Klubu Dziecięcego dla 15 dzieci.

4. Zamówienie obejmuje m. in.:

a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnej z obowiązującymi przepisami i normami, wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień (straż pożarna, sanepid, itp.) i decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej adaptacji oraz obiektów budowlanych takich jak podjazd dla wózków i miejsca parkingowe - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję, projekt budowlany i wykonawczy dla przedmiotowego zadania;

Projekt powinien być sporządzony z uwzględnieniem następujących branż:

- architektura,
- konstrukcja,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa,
- instalacja monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalacja alarmowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej.
- instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, kontrola dostępu),
- instalacja systemu sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP),
- zatwierdzona przez zamawiającego koncepcja aranżacji wnętrz ze sprzętem trwale związanym z budynkiem,

b) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej:

- adaptacja pomieszczeń na klub dziecięcy wraz z przebudową istniejących i budową nowych przegród wewnętrznych, przebudową przegród zewnętrznych wykonaniem oraz instalacji wewnętrznych (w tym konieczną rozbudową instalacji wewnętrznych istniejących),
- wykonanie zewnętrznego podjazdu dla wózków dziecięcych i wózków dla osób niepełnosprawnych,
- montaż wyposażenia stałego i ruchomego budynku
- niezbędne zagospodarowaniem terenu;

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – to znaczy pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych, radach budowy, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie faktycznego wykonania robót;

d) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji będącej przedmiotem zamówienia wraz z instrukcją pożarową i scenariuszem pożarowym budynku (wydzielonego pożarowo zespołu pomieszczeń przedszkola);

e) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262700-8 - Przebudowa budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1999999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2620000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1999999,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GMKW Przedsiębiorstwo Budowlane Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 858-188-34-35

7.3.3) Ulica: Mieszka I 42

7.3.4) Miejscowość: Mieszkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 74-505

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1999999,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 154 dni