

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szymon.malecki@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcs.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247316>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f53ef0bb-a1ee-4077-8811-9efe82a0a4ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00103440

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038114/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00039560

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TPW1/01/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac projektowych i budowlanych związanych z przeprowadzeniem remontu zewnętrznej warstwy górnej części budynku na terenie Stadionu Sportowego „Oporowska” przy ul. Oporowskiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, zgodnej z obowiązującymi przepisami,

2) wykonanie robót budowlanych

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 3 do SWZ oraz Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 3a.

4. W związku z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania zasad określonych w szczególności w:

1) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,

2) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 11552/23 z dnia 17.10.2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,

3) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21.01.2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich,

4) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 533/11 z dnia 21.02.2011 w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton oraz nr 1129/11 z dnia 29.04.2011 zmieniające zarządzenie 533/11 oraz nr 3980/12 z dnia 07.03.2012 r. zmieniające zarządzenie 533/11,

5) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 3481/08 z dnia 30.05.2008 r. w sprawie określenia zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton oraz nr 4174/08 z dnia 03.09.2008 r. zmieniające zarządzenie nr 3481/08 oraz nr 11161/10 z dnia 09.12.2010 r. zmieniające zarządzenie nr 3481/08,

6) Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 2566/25 z dnia 28.05.2025 r. w sprawie ochrony ptaków i nietoperzy w miejskiej przestrzeni architektoniczno-budowlanej Wrocławia

5. Powyższe dokumenty dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta pod adresem

<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/321/zarzadzania-prezydenta>

UWAGA:

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyznacza następujące terminy na dokonanie wizji lokalnej:

20.01.2026 r. - godz. 09:00

22.01.2026 r. - godz. 09:00

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych. Pracownik Zamawiającego będzie dostępny na terenie obiektu maksymalnie przez 30 minut od wyznaczonej godziny, a w przypadku obecności Wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej czas ten zostanie stosownie wydłużony.

7. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić w terminie 7 dni kalendarzowych Zamawiającemu harmonogram realizacji poszczególnych czynności oraz elementów robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca skompletowaną dokumentację projektową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych i przekazać Zamawiającemu.

9. Ponadto, Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zawierającej dokumentację powykonawczą w tym komplet dokumentów potwierdzających charakterystykę, parametry oraz właściwości użytkowe zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz podpisane przez Wykonawcę w oryginale dokumenty gwarancyjne. Wykonawca tak skompletowaną dokumentację odbiorową zobowiązany jest przygotować w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku danych i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na każdorazowy wniosek Zamawiającego informacji dotyczących realizacji zamówienia w zakresie zgromadzonych dokumentów, etapu pozyskania uzgodnień i pozwoleń, zaawansowania prac i wszelkich innych istotnych zdarzeń zachodzących w trakcie realizacji inwestycji wraz z przekazaniem kopii

dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego zakresie, w terminie do 3 dni.

11. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, działając na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), unieważnił postępowanie bowiem cena oferty najkorzystniejszej, złożonej w przedmiotowym postępowaniu, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny tej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 788198,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 788198,42 PLN