

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020652023

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 3 Maja 51

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 767469000

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ppk.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ppk.polkowice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ppk_polkowice/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie powierzonym zasobem nieruchomości gminy Polkowice

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6561dca6-fbf3-4d8a-a90d-b3954b8bcf40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00103200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025677/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526907

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZPA.231.3.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1906315,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „Modernizacja obiektu na Stadionie Miejskim”, w tym: przebudowa wentylacji mechanicznej i sanitariatów oraz remont dachu w pawilonie sportowym, a także remont budynku sanitariatów przy ul. Kopalnianej 4 w Polkowicach, działka ewid. 13/7, obręb 2, gmina Polkowice, w zakresie m.in.:

1.1.1. Branża ogólnobudowlana – budynek główny:

a) Wymiana sufitów podwieszanych, w tym:

- demontaż wszystkich sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych wraz z oprawami świetlnymi i czujkami (do ponownego montażu), rewizjami i anemostatami,
- montaż sufitów modułowych podwieszanych, akustycznych i wodoodpornych - według dokumentacji projektowej, wraz z nowymi oprawami świetlnymi, czujkami, rewizjami i anemostatami. Sufity i oprawy świetlne dostosowane do poszczególnych pomieszczeń;

b) Wymiana obudów z płyt gipsowo-kartonowych instalacji sanitarnych i wykonywanie bruzd instalacyjnych, w tym:

- demontaż istniejących obudów,
 - wykonanie bruzd do prowadzenia nowych instalacji,
 - montaż nowych obudów z płyt wodoodpornych,
 - uzupełnienie tynków mieszankami cementowo-wapiennymi,
 - wykończenie gładzią gipsową ścian bez okładziny z płytek;
- c) Wymiana okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych;
- d) Malowanie farbami lateksowymi uprzednio oczyszczonych i zagruntowanych ścian;
- e) Wymiana ścianek kabinowych HPL;

f) Wymiana konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną, w tym:

- demontaż konstrukcji pod centralę wentylacyjną na dachu budynku,
- modernizacja przejść instalacji przez stropodach,
- wykonanie pokrycia cokół z membrany dachowej w miejscu istniejącej centrali wentylacyjnej,
- wykonanie ścieżek serwisowych z membrany antypoślizgowej,
- obrócenie wyłazu dachowego,
- wykonanie nowej konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną i jednostki freonowe z kształtowników walcowanych,
- zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji powłokami malarskimi;

g) Remont dachu, w tym:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z papy wraz z obróbkami blacharskimi i wpustami dachowymi oraz docieplenia dachu i ścian ponad dachem,
- wykonanie izolacji paroizolacyjnej z folii,
- wykonanie izolacji termicznej dachu z warstwy styropianu o grubości min. 15 cm, wraz z utworzeniem koryta i spadków odwadniających,
- montaż nowych wpustów dachowych wraz z podłączeniem,
- wykonanie docieplenia ścian styropianem 15 cm,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy,
- remont naświetla dachowego z wymianą oszklenia i elementów uszczelniających;

1.1.2. Branża sanitarna – budynek główny:

a) Przebudowa instalacji ciepłej wody użytkowej, wody zimnej i instalacji cyrkulacyjnej, w tym:

- demontaż istniejących przewodów oraz armatury w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych instalacji po istniejącej trasie i montaż nowej armatury w remontowanych pomieszczeniach,
- montaż nowych instalacji w pomieszczeniu nr 023 (wg projektu technicznego) wraz z armaturą;

b) Przebudowa instalacji kanalizacyjnej, w tym:

- czyszczenie instalacji poza remontowanymi pomieszczeniami i pionów kanalizacyjnych,
- demontaż istniejącej instalacji wraz z armaturą i przyborami w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowej instalacji po istniejącej trasie oraz montaż nowej armatury i przyborów w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie nowych instalacji w pomieszczeniu nr 023 (wg projektu technicznego) wraz z armaturą,

- montaż zaworów napowietrzających, rewizji oraz czyszczaków kanalizacyjnych,
- wymiana studni schładzającej w pomieszczeniu węzła ciepłego;
- c) Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej i ciepła technologicznego, w tym:
 - demontaż istniejących central wentylacyjnych;
 - montaż nowej centrali nawiewno-wywiewnej oraz dwóch jednostek freonowych,
 - czyszczenie i dezynfekcja istniejących przewodów wentylacyjnych,
 - wymiana wentylatorów ściennych i wentylatora dachowego
 - wykonanie instalacji obiegu freonu i instalacji ciepła technologicznego
- d) Wykonanie prób szczelności wszystkich instalacji oraz płukania i dezynfekcji instalacji wodociągowej;

1.1.3. Budynek sanitariatów (przy trybunach stadionowych):

- a) Malowanie farbami krzemianowymi uprzednio oczyszczonych i zagruntowanych ścian,
- b) Demontaż umywalek zewnętrznych,
- c) Wymiana zaworów i uzupełnienie zaworów pisuarowych i toaletowych,
- d) Wymiana baterii umywalkowych, technicznych, punktów czerpalnych.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie roboty, materiały, usługi i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, wiedzą techniczną – niezależnie od tego, czy zostały one wyraźnie wymienione w niniejszej umowie lub przedmiarach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki realizacji, sposoby płatności itp. określone zostały w załączonym projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej.

Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy, na podstawie, którego wskazano cenę realizacji zadania w formularzu ofertowym, w wersji elektronicznej w formie edytowalnej *.ath i .pdf.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2241075,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2933636,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2241075,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RUKA projekt sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5020102947

7.3.3) Ulica: Wojska Polskiego 1/5

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2241075,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy