

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parków i terenów rekreacyjnych na terenie
Gminy Kosakowo - 2 edycja**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSAKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000531708

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 69

1.5.2.) Miejscowość: Kosakowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-198

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 58 660 4344

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@KOSAKOWO.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakosakowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1192805>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parków i terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Kosakowo - 2 edycja

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a2d0719-864d-46c3-91f8-6348c176f205

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102924

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044461/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parków i terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Kosakowo - 3 części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00480212

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.47.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 Park i teren rekreacyjny przy zbiornikach retencyjnych „Suchy Dwór” – (zamówienie podstawowe) oraz „Mechelinki” (zamówienie na prawach opcji).

1. Przedmiotem zamówienia w CZĘŚCI 1 jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy parków i terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Kosakowo- Część 1 Park i teren rekreacyjny przy zbiornikach retencyjnych „Suchy Dwór” – (zamówienie podstawowe),

1.1. zakres podstawowy zamówienia obejmuje:

- wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej parku oraz wielopokoleniowego terenu rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym, na terenie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako dz. nr 678/3, 678/2, 678/1 obręb Dębogórze oraz 1201/5 obręb Pogórze. Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie ww. terenu w celu stworzenia przestrzeni wielofunkcyjnych, ekologicznych i sprzyjających integracji społecznej, a także umożliwiających wypoczynek i integrację społeczną mieszkańców Gminy Kosakowo. Teren rekreacyjny na być dostępny i funkcjonalny dla różnych grup wiekowych i dostosowany do ich preferencji, a także uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami;
- obszar inwestycji określa załącznik nr 1 - mapa pogładowa;
- na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr CI/730/2023 z dnia 24 października 2023 r. (3ZP – teren zieleni urządzonej) oraz XLVIII/328/2021 z dnia 26 stycznia 2021 r. (9-ZP/WR - teren zieleni urządzonej oraz zbiornika retencyjnego);
- Zamawiający informuje, że obecnie na terenie, na którym planowany jest Park i teren rekreacji został wybudowany zbiornik retencyjny. Dokumentacja projektowa znajduje się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1056682>. Przy pracach projektowych należy uwzględnić uwarunkowania techniczne przyjęte przy budowie ww. obiektu. W przypadku ingerencji w zakres prac zrealizowanych w ramach budowy zbiornika, należy uzgodnić z Wykonawcą tych prac zasady zachowania gwarancji;
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz w trakcie prowadzenia postępowania na te roboty nie później niż do dnia 31.12.2027 r.

1.2 Zakres rzeczowy prac projektowych (dla zamówienia podstawowego) obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne do wykonania zadania, w szczególności:

- wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu w 3 wariantach, poprzedzonej inwentaryzacją istniejącego zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury technicznej i szaty roślinnej;
- opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego;
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót;
- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, zawierającej będzie przede wszystkim:
 - a) układ terenów zieleni (nasadzenia drzew, krzewów, rabat, klombów, łąk kwietnych, trawników, ogrodu sensorycznego), przy czym Zamawiający przewiduje również nasadzenia drzew wysokich i dorosłych. Przy doborze gatunków należy uwzględnić szczególne warunki glebowe panujące na wskazanym terenie, a także dobór roślin o różnych porach kwitnienia oraz zimozielonych krzewów i traw ozdobnych;
 - b) układ terenów rekreacyjnych (np. plac zabaw dla dzieci, wybieg dla psów, polana piknikowa, siłownie plenerowe, gry plenerowe, skatepark, linowy plac zabaw, hamaki, ścieżki do joggingu, strefa streetworkout oraz inne obiekty rekreacyjne w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych umożliwiające spędzanie wolnego czasu różnym grupom wiekowym oraz osobom z niepełnosprawnościami);
 - c) układ ciągów komunikacyjnych (ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, a także tarasów widokowych/ pomostu/mostu na zbiorniku retencyjnym, kładek, przejść itp.). Przy projektowaniu należy uwzględnić dojazd do zbiornika retencyjnego dla służb komunalnych. Zakłada się maksymalizację trwałych nawierzchni przepuszczalnych (np. mineralno-epoksydowych);

- d) projekt elementów małej architektury (m.in. ławki, kosze na odpady, budki dla owadów, karmniki dla ptaków, wiaty piknikowe/altany, stoliki szachowe, wiaty rowerowe/stojaki rowerowe, mała architektura artystyczna, kwietniki, podesty, siedziska terenowe, fontanny, poidelka itp. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych);
- e) projekt toalety/szaletu publicznego (z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami);
- f) projekt oświetlenia, przy czym Zamawiający przewiduje zróżnicowane formy oświetlenia, w zależności od rozwiązań projektowych, przyjętych przez Wykonawcę (m.in. lampy uliczne/parkowe, oświetlenie ścieżek, rabat itp. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) - oświetlenie wzdłuż przebiegu ciągów komunikacyjnych, w wyznaczonych strefach rekreacyjnych, podświetlenie zieleni. Należy uwzględnić dobór oświetlenia do charakteru i funkcji otoczenia oraz uwzględnić zachowanie oświetlenia przewidzianego w ramach budowy zbiornika retencyjnego;
- g) rozwiązania w zakresie tzw. „zielonej/niebieskiej infrastruktury” przyczyniające się do adaptacji do zmian klimatu (elementy małej retencji, ogród deszczowy, zielone ściany i dachy, oczka wodne lub niecki itp. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, oraz obowiązkowo system zbierania i nawadniania zieleni z zebranej wody deszczowej, poprzez zaplanowanie zbiorników na wodę opadową wraz z systemem automatycznego nawadniania tych terenów);
- h) projekt monitoringu wizyjnego;
- i) ogrodzenia poszczególnych stref (np. plac zabaw, wybieg dla psów itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem zapewnienia dojazdu do zbiornika retencyjnego dla służb komunalnych obsługujących jego utrzymanie. Wielobranżowa koncepcja opracowana przez uprawnionych projektantów powinna składać się z części opisowej i rysunkowej;
- j) część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Wizualizacja obiektu powinna zawierać co najmniej 4 widoki zamierzenia inwestycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu z różnych perspektyw, w tym 1 z lotu ptaka dla każdego z wariantów. Część opisowa powinna zawierać m. in. opis stanu istniejącego i opis rozwiązań projektowych oraz przewidywane szacunkowe koszty wykonania dla każdego z wariantów. Koncepcja powinna uwzględniać możliwe rozwiązania techniczne, opis mocnych i słabych stron poszczególnych wariantów i rekomendację dla Zamawiającego. Koncepcja powinna zawierać wnioski wynikające z zastosowania poszczególnego wariantu, a także zalecenia dotyczące późniejszej eksploatacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 107317,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Skwer przy ul. Kościuszki/Paderewskiego w Pogórze

1. Przedmiotem zamówienia w CZĘŚCI 2 jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej skweru/terenu rekreacyjnego przy ul. Kościuszki/Paderewskiego w m. Pogórze, na terenie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako dz. nr 60/8, 61/10, 71/19 obręb Pogórze.

Teren rekreacyjny ma być dostępny i funkcjonalny dla różnych grup wiekowych i dostosowany do ich preferencji, a także uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami. Obszar inwestycji określa załącznik nr 1 - mapa poglądowa.

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XVII/116/2019 z dnia 2 lipca 2019 r. (9ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce).

2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne do wykonania zadania (zakres zamówienia podstawowego), obejmujący:

1) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu w 2 wariantach, poprzedzonej inwentaryzacją istniejącego zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury technicznej i szaty roślinnej.

Opracowana koncepcja zagospodarowania terenu winna zawierać przede wszystkim:

2) układ terenów zieleni (nasadzenia drzew, krzewów, rabat, klombów, łąk kwiatowych, trawników, ogrodu sensorycznego), przy czym Zamawiający przewiduje również nasadzenia drzew wysokich i dorosłych. Przy doborze gatunków należy uwzględnić szczególne warunki glebowe panujące na wskazanym terenie;

3) układ terenów rekreacyjnych (plac zabaw dla dzieci i siłownia plenerowa, wybieg dla psów lub inne obiekty rekreacyjne w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych umożliwiające spędzanie wolnego czasu różnym grupom wiekowym oraz osobom z niepełnosprawnościami);

4) układ ciągów komunikacyjnych (ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych). Zakłada się maksymalizację trwałych nawierzchni przepuszczalnych (np. mineralno-epoksydowych);

5) projekt elementów małej architektury (m.in. ławki, kosze na odpady, budki dla owadów, karmniki dla ptaków, stojaki rowerowe, mała architektura artystyczna, kwietniki, podesty, siedziska terenowe itp. w zależności

od przyjętych rozwiązań projektowych);

6) projekt oświetlenia, przy czym Zamawiający przewiduje zróżnicowane formy oświetlenia, w zależności od rozwiązań projektowych, przyjętych przez Wykonawcę (m.in. lampy uliczne/parkowe, oświetlenie ścieżek, rabat itp. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) - oświetlenie wzdłuż przebiegu ciągów komunikacyjnych, w wyznaczonych strefach rekreacyjnych, podświetlenie zieleni. Należy uwzględnić dobór oświetlenia do charakteru i funkcji otoczenia;

7) rozwiązania w zakresie tzw. „zielonej/niebieskiej infrastruktury” przyczyniające się do adaptacji do zmian klimatu (elementy małej retencji, ogród deszczowy, zielone ściany, oczka wodne lub niecki itp. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych, oraz obowiązkowo system zbierania i nawadniania zieleni z zebranej wody deszczowej, poprzez zaplanowanie zbiorników na wodę opadową wraz z systemem automatycznego nawadniania tych terenów). Dodatkowo wykonawca ma obowiązek rozważyć budowę zbiornika retencyjnego dla wód opadowych i deszczowych w obrębie inwestycji;

8) ogrodzenia poszczególnych stref (np. plac zabaw, wybieg dla psów itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

z uwzględnieniem zapewnienia dojazdu do zbiornika retencyjnego dla służb komunalnych obsługujących jego utrzymanie;

9) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego. Zakres prac projektowych obejmuje m.in.:

- a) kompletną, wielobranżową dokumentację projektową – 4 egz.,
- b) szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,
- c) przedmiary robót – 2 egz.,
- d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

e) mapy i inne dokumenty (w tym uzgodnienia, opinie, decyzje itp.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych,

f) wizualizacje ostatecznego projektu – min. 4 widoki zamierzenia inwestycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu z różnych perspektyw, w tym min. 1 z lotu ptaka. Wykonawca dokona zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia organu o niewniesieniu sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia w związku z planowaną inwestycją lub w zależności od zaprojektowanego zakresu robót, uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 26829,27 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 3 – Zagospodarowanie terenu parku przy Alei Zasłużonych Ludzi Morza wraz z zagospodarowaniem kąpielisk w m. Rewa

1. Przedmiotem zamówienia w CZĘŚCI 3 jest wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej parku przy Alei Zasłużonych Ludzi Morza w Rewie wraz z zagospodarowaniem kąpielisk, na terenie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako dz. nr 146/4, 147/71, 146/8, 146/9, (w tym strefa rekreacji - strefa streetworkout oraz boisko do siatkówki plażowej na fragmencie dz. 146/9 obręb Rewa).

Teren ma być dostępny i funkcjonalny dla różnych grup wiekowych i dostosowany do ich preferencji, a także winna uwzględniać potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

Obszar inwestycji określa załącznik nr 1 - mapa pogładowa. Działka nr 146/9 oraz 146/8 stanowi własność Skarbu Państwa i znajdują się w zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni, który wyraził zgodę na dysponowanie fragmentem ww.

nieruchomości przez Zamawiającego. Jednocześnie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z ww. podmiotem. Teren objęty opracowaniem położony jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz objęty jest programem ochrony przyrody Natura 2000, co należy uwzględnić przy planowaniu inwestycji. Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 r. (3USpL, ZP – tereny rekreacji – plaża).

2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne do wykonania zadania, w szczególności: zakres zamówienia podstawowego, obejmujący:

- 1) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu w 2 wariantach, poprzedzonej inwentaryzacją istniejącego zagospodarowania terenu, w tym infrastruktury technicznej i szaty roślinnej, zawierającej przede wszystkim:
 - a) układ terenów zieleni (przy doborze gatunków należy uwzględnić szczególne warunki glebowe panujące na wskazanym terenie. Dobór nasadzeń powinien uwzględniać gatunki rodzime i zgodne siedliskowo);
 - b) układ terenów rekreacyjnych (plac zabaw, strefa streetworkout oraz boisko do siatkówki plażowej lub inne obiekty

rekreacyjne umożliwiające spędzanie wolnego czasu różnym grupom wiekowym - w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych oraz uzyskanych uzgodnień);

c) układ ciągów komunikacyjnych, przy założeniu projektowania nawierzchni przepuszczalnych, dostosowanych do potrzeb osób

z niepełnosprawnościami;

d) projekt elementów małej architektury (m.in. wieże ratownicze, przebieralnie, tablice informacyjne, ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, mała architektura artystyczna, kwietniki, podesty, siedziska terenowe, hamaki itp. w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych);

e) projekt toalety - szaletu publicznego;

f) projekt budynku - całorocznego zaplecza sanitarnego (m.in. sanitariaty, prysznic, miejsce dla ratowników) - budynek wolnostojący parterowy z tarasem widokowym, 1 piętrowy z tarasem widokowym, wyposażony w lunetę do obserwacji kutrów rybackich, statków na morzu i ptaków, urządzenia AED ratujące życie i alkomaty;

g) projekt oświetlenia- oświetlenie wzdłuż przebiegu ciągów komunikacyjnych, w wyznaczonych strefach rekreacyjnych, podświetlenie zieleni. Należy uwzględnić dobór oświetlenia do charakteru i funkcji otoczenia;

h) projekt monitoringu.

Zamawiający zakłada maksymalizację wykorzystania materiałów naturalnych (np. drewnianych), które będą zgodne z charakterem projektowanej przestrzeni. Wielobranżowa koncepcja opracowana przez uprawnionych projektantów powinna składać się z części opisowej i rysunkowej. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Wizualizacja obiektu powinna zawierać co najmniej 4 widoki zamierzenia inwestycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu z różnych perspektyw, w tym 1 z lotu ptaka dla każdego z wariantów. Część opisowa powinna zawierać m. in. opis stanu istniejącego i opis rozwiązań projektowych oraz przewidywane szacunkowe koszty wykonania dla każdego z wariantów. Koncepcja powinna uwzględniać możliwe rozwiązania techniczne, opis mocnych i słabych stron poszczególnych wariantów i rekomendację dla Zamawiającego. Koncepcja powinna zawierać wnioski wynikające z zastosowania poszczególnego wariantu, a także zalecenia dotyczące późniejszej eksploatacji.

Przed opracowaniem projektu należy przedstawić koncepcję wraz z określeniem wstępnych, szacowanych kosztów przedsięwzięcia dla każdego z wariantów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Opracowanie będzie podlegało ocenie przez przedstawicieli Zamawiającego, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał uwzględnić niezbędne zmiany w celu wypracowania optymalnego rozwiązania. Akceptacja lub uwagi do koncepcji zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia koncepcji Zamawiającemu. Zamawiający oczekuje wykonania koncepcji w dwóch wariantach, różniących się od siebie podejściem do rozwiązań m.in. w zakresie:

– przestrzenno-funkcjonalnym;

– komunikacyjnym np.: przebieg ciągów pieszych i ich powiązanie z poszczególnymi elementami na terenie objętym koncepcją ogólnego trendu;

– opracowania w danym stylu i designie.

Ze względu na charakter terenu oraz uwarunkowania wynikające z jego położenia, Zamawiający dopuszcza zmiany do koncepcji na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji z właściwymi organami, przy czym każda zmiana winna uzyskać zgodę Zamawiającego. Dodatkowo dopuszcza się rezygnację z niektórych elementów, przy czym rezygnacja musi wynikać z całkowitej niemożności ich realizacji, również przy zastosowaniu rozwiązań alternatywnych. Załącznik nr 1 prezentuje poglądowe, proponowane lokalizacje poszczególnych obiektów, jednak ze względu na specyfikę terenu dopuszcza się ich zmianę;

– opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego, zawierająca:

– kompletną, wielobranżową dokumentację projektową – 4 egz.;

– przedmiary robót – 2 egz.;

– kosztorysy inwestorskie – 2 egz.;

– szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.;

Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt mapy i inne dokumenty (w tym uzgodnienia, opinie, decyzje itp.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca dokona zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia organu o niewniesieniu sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia w związku z planowaną inwestycją lub w zależności od zaprojektowanego zakresu robót, uzyska decyzję pozwolenia na budowę. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo-kosztorysową przekaże Zamawiającemu również wizualizacje ostatecznego projektu –min. 4 widoki zamierzenia inwestycyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu z różnych perspektyw, w tym min. 1 z lotu ptaka. Wykonawca pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, decyzje a także opracuje wszelkie dodatkowe materiały umożliwiające realizację inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 44715,45 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 210466,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 210466,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 210466,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982258341

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 210466,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 55350,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55350,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982258341
- 7.3.4) Miejscowość: Wrocław
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55350,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 156948,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 156948,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 156948,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7SGROUP Sp. z o.o. Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982258341

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-12-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 156948,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące