Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przeb istn bud gosp dla potrzeb KIS w Rzez w ram projektu pn.” Pop dost do usług reinteg społecznej i zawod pop roz infrast KIS w Rzez”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rzezawa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Długa 21

1.5.2.) Miejscowość: Rzezawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-765

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 146484800

1.5.8.) Numer faksu: +48 146488550

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@rzezawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rzezawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f21dc123-502b-4980-837d-afe3a1f84858

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przeb istn bud gosp dla potrzeb KIS w Rzez w ram projektu pn.” Pop dost do usług reinteg społecznej i zawod pop roz infrast KIS w Rzez”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f21dc123-502b-4980-837d-afe3a1f84858

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021721/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Przeb istn bud gosp dla potrzeb KIS w Rzez w ram projektu pn.” Pop dost do usług reinteg społecznej i zawod pop roz infrast KIS w Rzez”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027, Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną, Działanie 5.10 – Infrastruktura podmiotów reintegracji, Typ projektu: A. Infrastruktura podmiotów reintegracji społecznej w ramach programu FEM 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00560059

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RID.ZP.271.1.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (chyba, że szczegółowe zapisy PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO stanowią inaczej) – obejmującej przebudowę budynku stodoły z częścią garażową w Rzezawie na działce ewidencyjnej 1224/16 w miejscowości Rzezawa wraz z wykonaniem robót budowlanych na ich podstawie
3.2 Zadanie realizowane jest w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”
3.3 Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:
1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym:
a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
b) sporządzenie na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu;
c) uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji;
d) sporządzenie dokumentacji projektowej dla każdego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem
o pozwolenie na budowę lub też dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w ww. zakresie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowanych, chyba, że szczegółowe zapisy PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO stanowią inaczej. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę konieczne jest zatwierdzenie projektu przez Inwestora – Gminę;
e) wykonanie dokumentacji wykonawczej;
f) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu aranżacji wnętrz przebudowywanego budynku stodoły z częścią garażową na działce ewidencyjnej 1224/16
w miejscowości Rzezawa
g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.
h) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych
i) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami oraz projektem aranżacji wnętrz
2) etap wykonawczy:
a) wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych
b) nadzór autorski nad realizacją zadania obejmujący: uczestnictwo w naradach technicznych, opiniowanie, zatwierdzanie zmian/różnic między wykonaniem robót a rozwiązaniami określonymi
w dokumentacji projektowej, udział w odbiorze robót, opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót rozwiązań zamiennych, w stosunku do materiałów, urządzeń oraz robót określonych
w dokumentacji projektowej, sprawdzanie pod kątem kompletności, poprawności oraz zgodności
z wymogami użytkownika dokumentacji powykonawczej, udział w odbiorze sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej;
c) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów
d) uzyskanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku.

e) sporządzenie Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
3.4 Nadto Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się do:
1) udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, montażowe oraz wbudowane urządzenia
2) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę/ zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
3) dostarczenia na teren inwestycji materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania prac budowlanych
4) ubezpieczenia budowy na okres prowadzenia robót na własny koszt.
5) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.;
6) wykonania i utrzymania na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy;
7) niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu robót;
8) zgłoszenia przedsięwzięcia do odbioru technicznego i końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
9) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, a nadto po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku w terminie tygodnia. Wykonawca uporządkuje również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów nawierzchni lub instalacji;
10) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
11) strzeżenia mienia znajdującego się w miejscu realizacji robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót pracownikom i innym osobom trzecim zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Tym samym Wykonawca robót winien właściwie zabezpieczy plac budowy przed dostępem do niego osób trzecich i ponosi wszelką odpowiedzialność w tym zakresie.
12) utrzymywania miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca będzie składował wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze i odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie usuwał je i przekazywał do miejsc wykorzystania lub utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt;
13) zagospodarowania we własnym zakresie wszelkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
14) sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej
15) pełnej obsługi geodezyjnej
16) przeprowadzenia niezbędnych prób i badań oraz pozyskania dokumentów odbiorowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
17) wykonania kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej (protokoły odbioru technicznego, protokoły badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na materiały wbudowane itp.) wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o zakończeniu budowy,
18) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem klauzuli Powiatowego Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej w Bochni
19) przygotowania dokumentów i dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni.
20) uzyskania od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bochni dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytku.
21) przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich na wykonaną dokumentację projektową
22) wykonanie tablic informacyjnych. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do stosowania, w zakresie przedmiotu zamówienia wytycznych w sprawie promocji i oznakowania projektów dofinansowanych z FEM na lata 2021-2027 (www.fundusze.malopolska.pl). Wykonawca zadania jest zobowiązany, w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych, do umieszczenia tablic informacyjnych o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu oraz do umieszczenia tablic pamiątkowych po realizacji robót. Lokalizację tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. Tablice informacyjne oraz pamiątkowe powinny być wyeksponowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych przez okres trwania prac, aż do zakończenia robót. Po stronie wykonawcy jest dbanie o jej stan techniczny i o to, aby informacja była cały czas wyraźnie widoczna. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić. Tablice powinny zostać wykonane zgodnie z aktualnymi wytycznymi w sprawie promocji i oznakowania projektów dofinansowanych z FEM na lata 2021-2027. Znaki graficzne oraz obowiązkowe wzory tablic, plakatów i naklejek są określone w „Księdze Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027” oraz w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” i dostępne są na stronie www.fundusze.malopolska.pl pod adresem www.fundusze.malopolska.pl/promocja .

3.4 Zamawiający wskazując na brzmienie art. 93 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oświadcza, iż wyklucza możliwość umiejscowienia w przedmiocie zamówienia budowli ochronnych albowiem brak jest możliwości wykonania takich prac z uwagi na występujące w budynku stodoły z częścią garażową na działce nr 1224/16 rozwiązania techniczno-budowlane. Na wypadek gdy organ administracji architekotniczno - budowlanej oczekiwał zaprojektowania przez Wykonawcę takich obiektów/budowli Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania takiej informacji - przy zachowaniu obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tylko za wykonane na dzień odstąpienia prace projektowe.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5658000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8438326,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5658000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KTE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9452283892

7.3.3) Ulica: ul. Tyniecka 118K/2

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-376

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5658000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy