Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont części budynków mieszkalnych na terenie Gminy Dębowa Łąka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĘBOWA ŁĄKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118796

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 38

1.5.2.) Miejscowość: Dębowa Łąka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-207

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: (56)6884910

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugdl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://debowalaka.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ugdl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont części budynków mieszkalnych na terenie Gminy Dębowa Łąka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d693a41-4882-4095-975c-4e1b946534ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008655/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont części budynków mieszkalnych na terenie Gminy Dębowa Łąka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00013878

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 431102,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 zamówienia - „Remont części budynku mieszkalnego nr 16 w miejscowości Dębowa Łąka”:
1) Zakres prac obejmuje remont jednego lokalu nr 16/5 w budynku mieszkalnym nr 16, położonym na działce ewidencyjnej nr 284/9 w miejscowości Dębowa Łąka:
a) część ogólno-budowlana: (prace rozbiórkowe i demontażowe, prace odtworzeniowe (stolarka okienna, ściany działowe GK, nadproża, okładziny ścian i sufitów, posadzki wewnętrzne, stolarka drzwiowa wewnętrzna));
b) część sanitarna (instalacja kanalizacyjna, instalacja wodociągowa, izolacje termiczne);
c) wentylacja;
d) część elektryczna (instalacja elektryczna wewnętrzna, zasilanie WLZ);
e) wyposażenie.
2) Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki nr od 10a do nr 12a do SWZ oraz niniejsza SWZ. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 126064,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
„Remont części budynku mieszkalnego nr 15 w miejscowości Kurkocin”, obejmuje trzy lokale mieszkalne nr 15/9, 15/10 i 15/11 oraz część wspólną w budynku mieszkalnym nr 15, położonym na działce ewidencyjnej nr 167/13 w miejscowości Kurkocin:

1) Mieszkanie nr I:
Zakres prac obejmuje:
a) część ogólno-budowlana (prace rozbiórkowe i demontażowe, prace odtworzeniowe (okładziny ścian i sufitów, ściany działowe GK, posadzki wewnętrzne, stolarka drzwiowa wewnętrzna));
b) część sanitarna wod – kan.(instalacja kanalizacji sanitarnej (przewody z uzbrojeniem), instalacja wody zimnej i ciepłej (przewody z uzbrojeniem, izolacje termiczne));
c) wentylacja;
d) instalacja co;
e) instalacja elektryczna;
f) wyposażenie.

2) Mieszkanie nr II:
Zakres prac obejmuje:
a) część ogólno-budowlana (prace rozbiórkowe i demontażowe, prace odtworzeniowe (okładziny ścian i sufitów, ściany działowe GK, posadzki wewnętrzne, stolarka drzwiowa wewnętrzna);

b) część sanitarna wod – kan.(instalacja kanalizacji sanitarnej (przewody z uzbrojeniem); instalacja wody zimnej i ciepłej (przewody z uzbrojeniem, izolacje termiczne));
c) wentylacja;
d) instalacja co;
e) instalacja elektryczna;
f) wyposażenie.

3) Mieszkanie nr III:
Zakres prac obejmuje:
a) część ogólno-budowlana:(prace rozbiórkowe i demontażowe; prace odtworzeniowe (okładziny ścian i sufitów, ściany działowe GK, posadzki wewnętrzne, stolarka drzwiowa wewnętrzna));
b) część sanitarna wod – kan.: (instalacja kanalizacji sanitarnej (przewody z uzbrojeniem), instalacja wody zimnej i ciepłej (przewody z uzbrojeniem, izolacje termiczne));
c) wentylacja;
d) instalacja co;
e) instalacja elektryczna;
f) wyposażenie.

4) Prace części wspólnej:
Zakres prac obejmuje:
a) część ogólno-budowlana: (okładziny ścian i sufitów – komunikacja, ściany, posadzki wewnętrzne;
b) część elektryczna:(instalacja elektryczna części wspólnej, zasilanie – WLZ.
5) Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki nr od 10b do nr 12b do SWZ oraz niniejsza SWZ. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

4.5.5.) Wartość części: 305037,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 7

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 122050,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 216000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 134676 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany REM-BUD BIS Sp.j. Marek Matczyński i wspólnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8762494565

7.3.3) Ulica: Dąbrowskiego 15

7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.5) Kod pocztowy: 86-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty branży elektrycznej oraz branży sanitarnej, na tym etapie postępowania podwykonawcy nie są znani.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 134676,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 304000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 399600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 330156,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany REM-BUD BIS Sp. j. Marek Matczyński i wspólnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8762494565

7.3.3) Ulica: Dąbrowskiego 15

7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty branży elektrycznej oraz branży sanitarnej, na tym etapie postępowania podwykonawcy nie są znani

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 330156,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy