Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
RADOSNY START - ŻŁOBEK Z PROGRAMU MALUCH +

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘPOPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743628

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 11 Listopada 7

1.5.2.) Miejscowość: Sępopol

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-210

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 7613181

1.5.8.) Numer faksu: 89 6790821

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sepopol@sepopol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sepopol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1248027

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
RADOSNY START - ŻŁOBEK Z PROGRAMU MALUCH +

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acaf916c-3727-4f53-bba6-f9505c9bef9e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102468

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022037/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Radosny Start - Żłobek z Programu Maluch +

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego2021-2027 współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach interwencji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH + z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach priorytetu 3 programu FERS 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00046778

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.III.271.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1432138,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka wraz z wyposażeniem – budynek jednokondygnacyjny z zapleczem socjalnym dostosowanym dla maksymalnej ilości 20 dzieci i 4 pracowników.
a. przewiduje się następujące pomieszczenia funkcjonalne:
- sala pobytowa dla dzieci z dostępem do toalet,
- pomieszczenie gospodarcze,
- toaleta ogólnodostępna,
- pomieszczenie zaplecza kuchennego,
- szatnia dla dzieci, pomieszczenie techniczne,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- pokój biurowy.
Komunikacja pomiędzy pomieszczeniami będzie się odbywać za pomocą korytarzy. Szczegółowy układ funkcjonalny przedstawiono w załączonym projekcie architektoniczno-budowlanym.
b. obiekt żłobka zaprojektowano na planie prostokąta w niedalekim sąsiedztwie budynku przedszkola oraz otoczeniu zielenią niską i wysoką. Obiekt posiada jedną kondygnacje
i poddasze nieużytkowe. Dach symetryczny wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowym 42 stopni pokryty płytą dachówką ceramiczną.
Na elewacji budynku zastosowani następujące materiały: tynk silikatowy lub silikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie. Taras drewno kompozytowe. Wybrany Wykonawca uzgadniać będzie z Zamawiającym kolorystykę pomieszczeń oraz ustalenia dotyczące wyposażenia,
które nie zostały doprecyzowane w dokumentacji projektowej.
c. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
Obiekt niepodpiwniczony
• Ilość kondygnacji naziemnych – 1
• Powierzchnia zabudowy - 227 m2
• Powierzchnia użytkowa – 177 m3
• Kubatura – 545,67 m3
• Szerokość budynku – 9,81 m
• Długość budynku – 23,15 m
• Wysokość budynku do kalenicy – 7,52 m
Obiekt z dachem symetrycznym czterospadowym o kącie nachylenia 42 stopni.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z załączonym projektem budowlanym tj. budowa budynku żłobka w stanie wykończeniowym wraz
z dostawą i montażem wyposażenia trwale związanego z obiektem oraz wskazanego
w przedmiarze robót, zagospodarowanie terenu działki - budowa drogi dojazdowej, parkingu, przyłączy, instalacji zewnętrznych, zagospodarowanie terenu zielonego.
3. Zamówienie obejmuje również:
• obsługę geodezyjną inwestycji wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,
• zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
• przygotowanie terenu budowy i zaplecza budowy,
• wycinka drzew z utylizacją gałęzi i konarów, korzeni,
• wyposażenie żłobka wraz z dostawą i montażem – opis przedmiotu w tym zakresie określony został w dokumentacji projektowej.

4.5. Szczegółowy zakres robót określony został w projekcie budowlanym, STWiORB – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

39290000-1 - Wyposażenie różne

37520000-9 - Zabawki

39710000-2 - Elektryczny sprzęt gospodarstwa domowego

39100000-3 - Meble

39300000-5 - Różny sprzęt

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.
W postępowaniu wpłynęły cztery oferty, gdzie oferta z najniższą ceną ryczałtową 1993925,82 zł, znacznie przekracza kwotę przeznaczoną na wykonanie zadania. Zamawiający na sfinansowanie zadania inwestycyjnego przeznaczył kwotę 1415188,80 zł brutto i po przeanalizowaniu możliwości finansowych nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej złożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1993925,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2673159,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN