Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w podziale na pięć części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250523916

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dobrzecka 18

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 598 55 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzbm.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzbm-kalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w podziale na pięć części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-102b21a4-f639-4c07-855f-94d0eea4f100

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102395

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045187/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez MZBM

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454004

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP.271.02.14.2025.PST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 80711,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w lokalu nr 10 w budynku przy ul. Pułaskiego 10.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) montaż skrzynek i rozdzielnic;
2) wykonanie instalacji zasilającej grzejniki,
3) dostawa i montaż grzejników konwektorowych;
4) pomiar rezystencji izolacji wykonanej instalacji elektrycznej – obwód 3-fazowy,
5) pomiar samoczynnego wyłącznika zasilania;
6) uprzątnięcie terenu prac – utylizacja odpadów powykonawczych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 23338,16 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w lokalu nr 4 w budynku przy ul. Lotniczej 2.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) montaż skrzynek i rozdzielnic;
2) wykonanie instalacji zasilającej grzejniki,
3) dostawa i montaż grzejników konwektorowych;
4) montaż wkładu grzejnego do pieca kaflowego
5) pomiar rezystencji izolacji wykonanej instalacji elektrycznej – obwód 3-fazowy,
6) pomiar samoczynnego wyłącznika zasilania;
7) uprzątnięcie terenu prac – utylizacja odpadów powykonawczych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 6472,43 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w lokalu nr 6 w budynku przy ul. Parkowej 3.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) montaż skrzynek i rozdzielnic;
2) wykonanie instalacji zasilającej grzejniki,
3) dostawa i montaż grzejników konwektorowych;
4) pomiar rezystencji izolacji wykonanej instalacji elektrycznej – obwód 3-fazowy,
5) pomiar samoczynnego wyłącznika zasilania;
6) uprzątnięcie terenu prac – utylizacja odpadów powykonawczych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 17077,89 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w lokalu nr 8 w budynku przy ul. Parkowej 3.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) montaż skrzynek i rozdzielnic;
2) wykonanie instalacji zasilającej grzejniki,
3) dostawa i montaż grzejników konwektorowych;
4) pomiar rezystencji izolacji wykonanej instalacji elektrycznej – obwód 3-fazowy,
5) pomiar samoczynnego wyłącznika zasilania;
6) uprzątnięcie terenu prac – utylizacja odpadów powykonawczych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 19523,74 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z węglowego na elektryczne wraz z wykonaniem instalacji zasilającej i sterującej, w lokalu nr 11 w budynku przy ul. Parkowej 3.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
1) montaż skrzynek i rozdzielnic;
2) wykonanie instalacji zasilającej grzejniki,
3) dostawa i montaż grzejników konwektorowych;
4) pomiar rezystencji izolacji wykonanej instalacji elektrycznej – obwód 3-fazowy,
5) pomiar samoczynnego wyłącznika zasilania;
6) uprzątnięcie terenu prac – utylizacja odpadów powykonawczych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 14299,08 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 25282,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25282,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 25282,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wielobranżowy „ELEKTRA” Radosław Lipatow

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 251605622

7.3.3) Ulica: Jabłkowskiego 20/9

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 25282,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6103,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6103,34 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6103,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wielobranżowy „ELEKTRA” Radosław Lipatow

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 251605622

7.3.3) Ulica: Jabłkowskiego 20/9

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6103,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 23920,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23920,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 23920,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wielobranżowy „ELEKTRA” Radosław Lipatow

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 251605622

7.3.3) Ulica: Jabłkowskiego 20/9

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 23920,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 25365,19 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25365,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 25365,19 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wielobranżowy „ELEKTRA” Radosław Lipatow

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 251605622

7.3.3) Ulica: Jabłkowskiego 20/9

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 25365,19 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17727,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17727,41 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17727,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Wielobranżowy „ELEKTRA” Radosław Lipatow

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 251605622

7.3.3) Ulica: Jabłkowskiego 20/9

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17727,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni