

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami „Budowa ulic Złote Piaski i Aloesowej w Kosakowie oraz Leszczynowej, Liściastej i Ogrodowej w Mostach” – etap ul. Złote Piaski i ul. Ogrodowa w Mostach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSAKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000531708

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 69

1.5.2.) Miejscowość: Kosakowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-198

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 58 6604344

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@KOSAKOWO.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakosakowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1231893>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami „Budowa ulic Złote Piaski i Aloesowej w Kosakowie oraz Leszczynowej, Liściastej i Ogrodowej w Mostach” – etap ul. Złote Piaski i ul. Ogrodowa w Mostach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-992eea90-83f9-4934-800e-0d4365126105

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102393

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044461/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży budowlano-konstrukcyjnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00594110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.63.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – branża drogowa wraz z koordynacją pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż,
a) Przedmiotem zamówienia w części 1 jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, branży drogowej nad realizacją inwestycji pn.: „Budowie ulic Złote Piaski i Aloesowej w Kosakowie oraz Leszczynowej, Liściastej i Ogrodowej w Mostach” – etap obejmujący ul. Złote Piaski w Kosakowie i ul. Ogrodową w Mostach” wraz z usługami dodatkowymi, zgodnie z przepisami a w szczególności zgodnie z zakresem czynności jaki dla nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa Prawo budowane z dnia 7 lipca 1994 r., dokumentacją projektową oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym,
b) Realizacja nadzorowanego zadania inwestycyjnego obejmuje w szczególności wy-konanie robót budowlanych o poniższych charakterystycznych parametrach budo-wy:

Całkowita długość układu drogowego do budowy wynosi ~ 777 m,
Projekt obejmuje budowę jezdni o nawierzchni bitumicznej. Inwestycja zakłada także budowę chodnika, zjazdów, najazdów, ścieżki rowerowej, fragmentu ciągu pieszo-rowerowego, wysp kanalizujących.

Ul. Złote Piaski

Nowo wybudowana droga na odcinku od drogi powiatowej do ulicy Aloesowej będzie drogą gminną klasy D o szerokości 5,0 m, zaś na odcinku pozostałym (od ul. Aloesowej do ul. Ogrodowej) będzie drogą klasy L o szerokości 6,0 m.

W km 0+440 zaprojektowano zatokę autobusową po stronie południowej. Zatokę zaprojektowano o szerokości 3,0 m i długości 20,0 m. Na odcinku od km0+570 do km 0+700 zaprojektowano 15 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych). Jezdnię zaprojektowano jako bitumiczną o przekroju ulicznym. Wzdłuż ulicy Złote Piaski zaprojektowano chodniki i ścieżki rowerowe zgodnie z planem sytuacyjnym. Skrzyżowania z ulicami Szafranową, Tymiankową i Bazyliową zaprojektowano jako wyniesione. Nawierzchnię wyniesionych skrzyżowań zaprojektowano jako bitumiczną a najazdy z kostki betonowej.

W ramach inwestycji zachodzi konieczność rozbudowy drogi powiatowej nr 100 oraz skrzyżowania drogi powiatowej nr 100 z drogą gminną ul. Złote Piaski.

Szczegółowy zakres robót, obowiązki Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ), wzór umowy (załącznik nr 6 do SWZ).

6. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

- 1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim.
- 2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;
- 5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i co miesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-finansowych wraz z ich aktualizacjami;
- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla

wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;

- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót,
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
- 36) Zatwierdzanie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 37) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 38) Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w Kontrakcie;
- 39) Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót wykonanych do dnia ich przerwania;
- 40) W przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 41) W przypadku rozliczenia obmiarowego z Wykonawcą Robót, zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez Wykonawcę robót. Pozostały zakres obowiązków zawarto w Rozdziale IV pkt 6 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.5.) Wartość części: 51853,80 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – branża sanitarna

a) Przedmiotem zamówienia w części 2 jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej, nad realizacją inwestycji pn.: „Budowie ulic Złote Piaski i Aloesowej w Kosakowie oraz Leszczynowej, Liściastej i Ogrodowej w Mostach” – etap obejmujący ul. Złote Piaski w Kosakowie i ul. Ogrodową w Mostach” wraz z usługami dodatkowymi, zgodnie z przepisami a w szczególności zgodnie z zakresem czynności jaki dla nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokumentacją projektową oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym.

b) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej obejmuje następujący zakres robót budowlanych:
-Kanalizacja deszczowa

Budowa sieci kanalizacji deszczowej o następujących parametrach technicznych sieci i urządzeniach:

- Sieć kanalizacji deszczowej:
- Ø315: od D31a do D20,
- Ø500: od D19 do D20,
- Ø400: od D19-D38-D53 i D20-D32
- Przykanaliki deszczowe Ø200 mm – (47 szt.)

-Wodociąg

Przebudowa sieci wodociągowej w110 na 1 odcinku (W1 – W9) wraz z przepięciem 3 przyłączy oraz zmianą lokalizacji hydrantu Dn80. W węźle W9 włączenie wodociągu należy wykonać na trójnik DN 100/100 oraz zamontować zasuwę sieciową DN100.

Przebudowa wodociągu obejmuje:

budowę nowej sieci wodociągowej o łącznej długości 128,67 m, średnicy Ø 110, likwidację istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 o długości 129,0 m, przepięcie 3 przyłączy, zmianę lokalizacji hydrantu Dn80.

- Sieć kanalizacji sanitarnej Rozbudowa zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie doprojektowanej studni S56 (wg odrębnego opracowania) i budowę odcinka kanalizacji dn200 zakończonego zaślepieniem. Do przebudowy przeznaczono 1 odcinek kanalizacji grawitacyjnej Ø200 w ulicy Ogrodowej. Na istniejącym kolektorze należy wstawić studnię S9 i podłączyć ją do istniejącej studni Si po nowej trasie, poza jezdnią.

Zaprojektowano przebudowę kanalizacji tłocznej Ø90 na 3 odcinkach. Przebudowa będzie polegać na likwidacji istniejącego odcinka, który koliduje z drogą i budowę w nowej lokalizacji.

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- a) likwidację istniejącej sieci kanalizacji tłocznej Ø 90 o długości 253,5 m,
- b) likwidację istniejącej sieci kanalizacji grawitacyjnej Ø 200 o długości 49,55 m.
- c) budowę sieci kanalizacji tłocznej Ø90 o długości 256,90 m: T1-T3 (66,75m), T4-T7 (157,35m) i T10-T11 (32,80m),
- d) budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej Ø200 o długości 50,65 m: odcinek S9-Si.

6. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

- 1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim.
- 2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;
- 5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i co miesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-

finansowych wraz z ich aktualizacjami;

- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót;
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
- 36) Zatwierdzanie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 37) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 38) Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w Kontrakcie;
- 39) Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót wykonanych do dnia ich przerwania;
- 40) W przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp. Pozostały zakres obowiązków zawarto w Rozdziale IV pkt 6 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.5.) Wartość części: 23760,73 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3) Część 3 – branża elektryczna

a) Przedmiotem zamówienia w części 3 jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej, nad realizacją inwestycji pn.: „Budowie ulic Złote Piaski i Aloesowej w Kosakowie oraz Leszczynowej, Liściastej i Ogrodowej w Mostach” – etap obejmujący ul. Złote Piaski w Kosakowie i ul. Ogrodową w Mostach” wraz z usługami dodatkowymi, zgodnie z przepisami a w szczególności zgodnie z zakresem czynności jaki dla nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokumentacją projektową oraz bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym.

b) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

a) Oświetlenie uliczne.

-Zakres budowy oświetlenia obejmuje: budowę oświetlenia projektowanego układu drogowego;

-budowę doświetlenia przejść dla pieszych;

-budowę szafki oświetleniowej;

-demontaż słupów oświetleniowych;

-demontaż linii kablowej.

Istniejące słupy oświetleniowe L1-2, L1-3, L1-2.1 (ul. Złote Piaski) i L2-1.2 (ul. Lubczykowa) należy wymienić na nowe. Słup L2-2 (ul. Złote Piaski) należy zdemontować. Linie kablową YAKY 4x25 relacji sł. L2-1.2 – sł. L2-1.4 wraz ze słupami L2-1.3 oraz L2-1 znajdujących się na ul. Złote Piaski należy zdemontować. Oświetlenie zasilane jest z SO-Szafranowa. Ponadto należy zdemontować istniejący słup 7/1/3 znajdujący się przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Jodłowej. Oświetlenie zasilane jest z SO-Polna. Demontaż linii kablowej YAKY4x25 oraz istniejących słupów oświetleniowych L2-1.4 i L2-1.3.

Demontaż oraz wymianę słupów wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu rys. 1.1 i 1.2 oraz ze schematami rys. 2.1 i 2.2. W miejscach wskazanych na rysunkach wykonać połączenia kabli za pomocą muf.

b) Usunięcie kolizji sieci energetycznej

Przebudowa elektroenergetycznej linii kablowych SN-15kV oraz linii napo-wietrznej nn-0,4kV.

c) Linia SN (kablowa)

Dla zrealizowania zadania wynikającego z Warunków Przebudowy nr R/20/032791 należy:

- przebudować istniejącą linię kablową SN-15kV nr 5689, relacji T-2407 „Złote Piaski I” – T-4098 „Złote Piaski II”, zgodnie z rys. E-1.1 i E-1.2. Nową trasę wykonać kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25 12/20kV i połączyć go z istniejącym kablem za pomocą muf przelotowych typu CSJA-24/1x35-150,

-przebudować istniejącą linię kablową SN-15kV nr 5675, relacji T-2447 „Mosty Ogrodowa” – T-4098 „Złote Piaski II”, zgodnie z rys. E-1.1 i E-1.2. Nową trasę wykonać kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25 12/20kV i połączyć go z istniejącym kablem za pomocą muf przelotowych typu CSJA-24/1x35-150.

d) Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Dla zrealizowania zadania wynikającego z Warunków Przebudowy nr R/20/040960 należy:

-przebudować poprzez skablowanie istniejącą linię napowietrzną nn-0,4kV relacji sł.1 – sł.4 zasilanej z T-2447 „Mosty Ogrodowa” wraz z przyłączami (rozbiórka pkt. 12), zgodnie z trasą pokazaną na rys.E-1.2. Nową trasę wykonać kablem typu YAKXS 4x120, wprowadzić do inst. złączy kablowych i połączyć go z istniejącym kablem za pomocą mufy przelotowej typu SMHSV4 50-120.

6. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim.

2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);

3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;

4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;

5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i co miesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;

6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;
- 8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;
- 9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-finansowych wraz z ich aktualizacjami;
- 10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;
- 11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót,
- 13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;
- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
- 36) Zatwierdzanie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 37) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych. Pozostały zakres obowiązków zawarto w Rozdziale IV pkt 6 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

4.5.5.) Wartość części: 10468,80 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 – branża teletechniczna

a) Przedmiotem zamówienia w części 4 jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży teletechnicznej nad realizacją inwestycji pn.: „Budowie ulic Złote Piaski i Aloesowej w Kosakowie oraz Leszczynowej, Liściastej i Ogrodowej w Mostach” – etap obejmujący ul. Złote Piaski w Kosakowie i ul. Ogrodową w Mostach” wraz z usługami dodatkowymi, zgodnie z przepisami a w szczególności zgodnie z zakresem czynności jaki dla nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokumentacją projektową oraz bieżącymi ustaleniemi z Zamawiającym.

b) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

-Kanał technologiczny Zakres budowy kanału technologicznego obejmuje: budowę studni kablowej typ SKR-1 - 31 szt. budowę kanału techno-logicznego ulicznego KTU – 661,0 m, budowę kanału technologicznego przepustowego KTp - 254,0 m.

-Usunięcie kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi Orange S.A.

W zakresie usunięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną operatora Orange S.A. należy:

- Wykonać przepusty kablowe z rur HDPE fi 110/6,3 – 36 m.

- Zabezpieczyć istniejącą sieć teletechniczną rurami dwudzielnymi Ø 110 Ułożyć do ziemi kabel XzTKMXpw 25x4x0,5 – 165 m.

- Wykonać bezprzerwowe przełączenie sieci poprzez wykonanie złączy równoległych.

- Wyłączyć likwidowane kable ze złączy równoległych.

- Zlikwidować kolidującą sieć. Przełożyć kable z miejscach wskazanych w projekcie – 12m. Całość prac wykonać po uzyskaniu zgody i pod nadzorem gestora sieci.

-Usunięcie kolizji sieci teletechnicznej Marynarki Wojennej RCIW ce-lu usunięcia kolizji sieci teletechnicznej Marynarki Wojennej RCI nale-ży:

- Wybudować studnie kablowe SKR-2 w miejscach wskazanych w projekcie – 5 szt. Wybudować odcinki kanalizacji teletech-nicznej 1 otworowej z rur HDPE fi110/6,3 zgodnie z projektem – 32m.

- Zaciągnąć do kanalizacji teletechnicznej kable XzTKMXpw 15x4x0,6 zgodnie ze schematem – 60m.

- Wykonać przełączenie sieci teletechnicznej poprzez wykona-nie złączy równoległych.

6. Usługa nadzoru inwestorskiego, w każdej z branż, obejmuje m.in.

1) Zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego wszelką dokumentacją dotyczącą nadzorowanego zadania inwestycyjnego oraz niniejszego Przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową na roboty budowlane (łącznie z pytaniami i odpowiedziami umieszczonymi w postępowaniu przetargowym), umową z Wykonawcą robót budowlanych, umową z Nadzorem Autorskim.

2) Udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego dla Wykonawcy robót Placu Budowy, na zasadach i w sposób określony w umowie o roboty budowlane (zwanej dalej również Kontraktem);

3) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie zapewnienia codziennego nadzoru inwestorskiego; dostosowanie czasu pracy Inspektorów Nadzoru do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego;

4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej Umowy;

5) Uczestnictwo w cotygodniowych naradach technicznych i co miesięcznych radach budowy z udziałem Inspektorów Nadzoru, Kierownika Budowy, przedstawicieli Podwykonawców robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;

6) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

7) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych przez Wykonawcę robót: materiałów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, i innych elementów robót wymaganych zapisami Kontraktu, w sposób i na zasadach w nim opisanych;

8) Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z projektem, uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów;

9) Sprawdzanie i zaakceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót (w formie pisemnej) harmonogramów rzeczowo-finansowych wraz z ich aktualizacjami;

10) Potwierdzanie i sprawdzanie stanu mobilizacji i zapewnienia sprzętu na Terenie Budowy jako odpowiedni lub nie dla wykonywanych robót budowlanych i jako zgodny lub nie z Kontraktem;

11) Nadzór nad obsługą geodezyjną Wykonawcy robót budowlanych;

12) Dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót,

13) Zapewnienie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów;

- 14) Sprawdzanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych i instalacyjnych z Kontraktem, organizowanie dodatkowych testów jakości, jeśli będzie to konieczne, polegających na zleceniu dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym dodatkowe testy wykonywane będą na koszt Wykonawcy robót – w przypadku użycia przez Wykonawcę materiału niezgodnego z Kontraktem;
- 15) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie Robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek;
- 17) Wprowadzanie w trakcie realizacji robót (w porozumieniu z Nadzorem Autorskim), zaleceń Zamawiającego;
- 18) Bieżące dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego i uzgadnianie z nimi ewentualnych zmian, wprowadzonych przez Zamawiającego i /lub Wykonawcę robót;
- 19) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem;
- 20) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu kosztorysów dotyczących robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji;
- 21) Analizowanie i weryfikowanie zgodności z zapisami Kontraktu, dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót i projektantów, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemną opinią;
- 22) Przygotowywanie i przedkładanie Zamawiającemu protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych zgodnie z Kontraktem, wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót;
- 23) Wystawianie protokołów upoważniających Wykonawców robót do wystawiania faktur wraz z ustalaniem wartości wykonanych robót, na zasadach i w sposób określony w Kontrakcie;
- 24) Przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających w szczególności prawidłowość i jakość wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BiHP, jakość używanych materiałów, itp.;
- 25) Wydawanie Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót, poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy;
- 26) Żądanie od Wykonawcy, Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 27) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę robót;
- 28) Monitorowanie zgodności postępu rzeczowego i finansowego robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 29) Niezwłoczne sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót;
- 30) Przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w sposób i zgodnie z zapisami Kontraktu;
- 31) Nadzorowanie i dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę robót stwierdzonych usterek dających się naprawić;
- 32) Opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 33) Opiniowanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich propozycji zmian dotyczących zakresu, technologii i wartości robót budowlanych;
- 35) Sprawdzanie rozwiązań zamiennych i wnioskowanie do Zamawiającego o ich zastosowanie;
- 36) Zatwierdzanie rysunków wykonawczych i warsztatowych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 37) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 38) Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w Kontrakcie;
- 39) Przygotowanie, w przypadku przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę robót, inwentaryzacji wykonanych robót wykonanych do dnia ich przerwania;
- 40) W przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.;
- 41) W przypadku rozliczenia obmiarowego z Wykonawcą Robót, zweryfikowanie i pisemne zatwierdzenie obmiarów robót wykonanych przez Wykonawcę robót;
- 42) Sprawdzanie Wniosków o płatność wystawianych przez Wykonawcę robót. Pozostały zakres obowiązków zawarto w Rozdziale IV pkt 6 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

4.5.5.) Wartość części: 7515,11 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33492,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 33492,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33492,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SMARTCO WOJCIECH ORLIK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5842019994

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33492,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 25743,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 25743,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 25743,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nawodnienia Jarosław Gajewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 586-001-46-59

7.3.4) Miejscowość: Kapino

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 25743,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24796,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 24796,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24796,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EL-EN Projekt Waldemar Kaleta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 958-009-48-72

7.3.4) Miejscowość: Pierwoszyño

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24796,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

Do upływu terminu składania ofert, wyznaczonego na dzień 19.12.2025 r. do godz. 11:00, nie została złożona żadna oferta w odniesieniu do części nr 4 przedmiotowego postępowania.

Wobec powyższego Zamawiający dokonuje unieważnienia postępowania w części 4 postępowania.