Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa zaplecza kontenerowego dla pracowników nowego ZOO”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48 519351454

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-86c34609-00b9-4fb4-a3c1-7b92c17c5425

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa zaplecza kontenerowego dla pracowników nowego ZOO”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86c34609-00b9-4fb4-a3c1-7b92c17c5425

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00102204

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-02-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00118918/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Zapewnienie miejsca pracy dla pracowników działu edukacji i promocji na terenie Nowego ZOO. ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00512453

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: postępowanie nr PIM/10/25/ZP77/2025-451

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1204126,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SWZ:
5.1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa zaplecza kontenerowego dla pracowników nowego ZOO" -postępowanie nr PIM/10/25/ZP77/2025-451.
Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kontenerów socjalno-biurowych na terenie nieruchomości przy ul. Kaprala Wojtka 3 w Poznaniu wraz z wyposażeniem oraz usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi w ramach Zadania inwestycyjnego pn. „Zapewnienie miejsca pracy dla pracowników działu edukacji i promocji na terenie Nowego Zoo". (działka nr 29/2, arkusz 16, obręb Komandoria). Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą na czynnie działającym Ogrodzie Zoologicznym.
I. Wykonanie robót budowlanych polegających na :
Budowie kontenerów socjalno- biurowych na terenie nieruchomości przy ul. Kaprala Wojtka 3 w Poznaniu wraz z wyposażeniem stałym kuchennym, sanitarnym i elektrycznym. Opis zakresu realizacji inwestycji przedstawiono w dokumentacji będącej załącznikiem do niniejszego postępowania.
II. Projekt objęty jest pozwoleniem na budowę:
Decyzja nr 268/2025 z dnia 28.04.2025 zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany z udzieleniem pozwolenia na budowę obejmujące: Budowę kontenerów socjalno-biurowych na terenie nieruchomości przy ul. Kaprala Wojtka 3 w Poznaniu (działka nr 29-2, arkusz 16, obręb Komandoria).
Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy
– Załączniku nr 1 do SWZ oraz OPZ - Załączniku nr 2 do SWZ.
5.2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień" (CPV):
• 44211100-3 - budynki modułowe i przenośne
• 45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
• 45310000-3 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
• 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.3.) Główny kod CPV: 44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1397021,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1493017,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1397021,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVOTERM BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 525792055

7.3.3) Ulica: 10

7.3.4) Miejscowość: Ciemierów

7.3.5) Kod pocztowy: 62-310

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie zakresu związanego z wyprodukowaniem i dostarczeniem modułów kontenerowych - ANGA Sp z o.o. ul. Kartuska 393, 80-125 Gdańsk

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1397021,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy